

Кому Общество с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СБЮ-1»
полное наименование организации – для
Краснодарский край, г. Краснодар,
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Красноармейская, д. 36, оф. 330
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 сентября 2020

№ 23 – 308000 – 2 102 – 2020

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га,

(наименование объекта (этапа)

расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова.
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
«Литер 5» - II этап строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, ул. Котанова, дом 1, корпус 1

(Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от 07.07.2020 года № 1441-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118055:7623

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1025-2019, дата выдачи 16 апреля 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента №32-р от 10.07.2019г., №124-р от 05.08.2020г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---------------------|--------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | <i>куб. м.</i> | 71950,6 | 71914,0 |
| в том числе надземной части | <i>куб. м.</i> | 67872,43 | 67834,0 |
| Общая площадь | <i>кв. м.</i> | 24627,23 | 24627,2 |
| Площадь нежилых помещений | <i>кв. м.</i> | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | <i>кв. м.</i> | 761,81 | 732,0 |
| Количество зданий, сооружений | <i>шт.</i> | 7 | 7 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 5» - II этап строительства | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | <i>кв. м.</i> | 16090,16 | 16076,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | <i>кв. м.</i> | | 4694,8 |
| Количество этажей | <i>шт.</i> | 17 | 17 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | <i>шт.</i> | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | <i>шт./кв. м.</i> | 303/16090,16 | 303/16076,3 |
| 1-комнатные | <i>шт./кв. м.</i> | 111 | 111/4137,1 |
| 2-комнатные | <i>шт./кв. м.</i> | 159 | 159/9745,4 |
| 2-комнатные с кухней-нишей | | 16 | 16/680,2 |
| 3-комнатные | <i>шт./кв. м.</i> | 17 | 17/1513,6 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | <i>кв. м.</i> | | 17768,3 |

| | | | |
|--|-------|--|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | Сети электроснабжения – 0,38 кВ, тепловые сети, внутриплощадочные сети водопровода, внутриплощадочные сети бытовой канализации, внутриплощадочные сети дождевой канализации |
| Лифты | шт. | | 6 |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | трехслойные керамзитобетонные, объемно-блочные | трехслойные керамзитобетонные, объемно-блочные |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | плоская рулонная | плоская рулонная |
| Иные показатели: | | | |
| Строительный объем подземной части | | 4078,17 | 4080,0 |
| Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения) | кв.м. | | 3962,8 |
| - из них площадь технических помещений | кв.м. | | 178,3 |
| Площадь нежилых помещений (встроено-присоединенные помещения) | кв.м. | | 732,0 |
| Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий) | кв.м. | | 20771,1 |
| Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями) | кв.м. | | 22463,1 |
| Общая площадь здания (определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен, подтвержденная Приказом Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016 г.) | кв.м. | | 24627,2 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) | кв.м. | | 1692,0 |
| Инженерное обеспечение жилого дома | | | |
| Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, в том числе | м | 212,5 | 213,0 |
| - трасса, состоящая из двух ниток полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR 21-90x4.3 питьевая | м | 11,0 | |

| | | | |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| - трасса, состоящая из полиэтиленовой трубы ПЭ 100SDR 21-225x10.8 титъевая | м | 201,5 | |
| Канализация бытовая. | | | |
| - трасса, состоящая из трубы DN/ID 200 SN8 PP-B | м | 223,6 | 224,0 |
| Канализация дождевая, в том числе | м | 219,9 | 220,0 |
| - трасса, состоящая из трубы DN/ID 200 SN8 PP-B | м | 36,1 | |
| - трасса, состоящая из трубы DN/ID 300 SN8 PP-B | м | 183,8 | |
| Тепловые сети, в том числе: | м | 239,7 | 240,0 |
| - трасса по 2 трубы (Т1/Т2) ППУ-П-377 | м | 215,3 | |
| - трасса по 2 трубы (Т1/Т2) ППУ-П-133 | м | 24,4 | |
| Сети электроснабжения, в том числе: | м | 152,0 | 152,0 |
| - трасса на 2 кабеля | м | 45,0 | |
| - трасса на 4 кабеля | м | 76,0 | |
| - трасса на 6 кабелей | м | 31,0 | |
| Наружное освещение. | | | |
| - кабельная линия | м | 340,0 | 340,0 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С (повышенный) | С (повышенный) |
| Удельный расход тепловой энергии | кВт•ч/м ² | 31,3 | 31,3 |

| | | | |
|--|--|-----------------------|--|
| на 1 кв. м площади | | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | <i>Пенополистирол</i> | <i>Пенополистирол</i> |
| Заполнение световых проемов | | | <i>Окна металлопластиковые с вентиляционными клапанами</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 7-ми технических планов, из них:

- один технический план здания подготовлен: *16 сентября 2020 года*

Кадастровый инженер: *Никуленко Марина Владимировна;*

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 27 декабря 2010 года № 23-10-206;*

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Департамент имущественных отношений Краснодарского края;*

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: *30 сентября 2013 года*

- шесть технических планов на сооружения подготовлены: *17 сентября 2020 года;*

Кадастровый инженер: *Аванесов Иван Левонович;*

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 12 марта 2014 года № 23-14-1262;*

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Департамент имущественных отношений Краснодарского края;*

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: *29 октября 2015 года*

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

С.С. Сидорова 20 *20* г.

Л.А. Пиотровская
(подпись)

Л.А. Пиотровская
(расшифровка подписи)



