

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОИВАНОВСКОЕ  
ОДИНЦОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
143026, Московская обл., Одинцовский р-н,  
р.п.Новоивановское, ул.Агрохимиков, д.17  
тел./факс 591-81-85/591-95-43

Кому:  
Ишихову Ибрахиму Мухиддиновичу;  
Адрес:  
Московская область, Одинцовский район,  
с. Немчиновка, ул. 4-я Запрудная, д. 8

## **РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**№ RU50511108-22**

**Зам. Главы Администрации г.п. Новоивановское Одинцовского муниципального района МО**

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительным заключением Градостроительного Совета Московской области (Заседание 23.12.2014г. №46, п.№158), доверенностью удостоверенной Нестеровым А.В., нотариусом Одинцовского нотариального округа Московской области от 27.02.2014 года, реестровый номер 1-6-880, разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт: Гостиницы, с крышной котельной блочно-модульного типа**

площадь земельного участка: к.н. 50:20:0020408:352 – **10 950,0 м<sup>2</sup>**, строительный объем: объекта – **46408,0 м<sup>3</sup>**, в том числе: надземный – **42540,7 м<sup>3</sup>**, подземный – **3867,3 м<sup>3</sup>**; общая площадь: объекта – **37906,8 м<sup>2</sup>**, в том числе: надземная – **35161,3 м<sup>2</sup>**, подземная – **2745,5 м<sup>2</sup>**; предельное количество этажей: объекта – **12 этажей надземных и 1 этаж подземный**; предельная высота здания – **36,85 м**, площадь застройки – не более **25,8%**, автостоянка – **85 м/м** среднего класса, **крышная котельная** – газовая, с двумя водогрейными котлоагрегатами, размер - **16,5x8,0 м**, высота - **3,3м**, **теплопроизводительность - 2,15 Гкал/ч**, количество очередей - **одна очередь**.

### **Особые условия:**

- участок необходимо использовать с учетом природоохранного законодательства;
- до начала строительно-монтажных работ произвести снос существующих зданий, строений, сооружений, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU50511108-01.2.1.201400118;
- место допустимого размещения здания, строения, сооружения ограничено линиями градостроительного регулирования: противопожарными и санитарно-бытовыми расстояниями; охранными зонами инженерных коммуникаций;
- в соответствии с представленным топографо-геодезическим материалом по участку проходят коммуникации (кабель электричества, кабель связи, линии электропередач, теплотрасса), имеющие, в соответствии с действующим законодательством, охранную зону. Размещение зданий, строений, сооружений предусмотреть с учетом охранных зон коммуникаций, а также минимальных расстояний от инженерных сооружений до Объекта. Необходимо предусмотреть перенос сетей, попадающих в зону допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с ТУ соответствующих служб;
- по окончании строительства внести изменения в землеустроительную документацию, обременив земельный участок общественными сервитутами в соответствии с транспортной организацией территории (улично-дорожную сеть определить как сеть местного значения)

расположенного по адресу:

**Московская область, Одинцовский муниципальный район, рабочий поселок Новоивановское,  
улица Овражная, дом 47-А**

**кадастровый номер участка: 50:20:0020408:352**

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” Декабря 20 16 г.

**Зам. Главы Администрации  
г.п. Новоивановское**

**Е.А. Матунин**

“ 24 ” 105500830168 декабря 20 14 г.

МП



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение № 25753 от 19.12.2016 ООО «СтройПрофиль-М», внести изменения в разрешение на строительство №RU50511108-22 от 24.12.2014; договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.12.2015г.; решения участника Общества с ограниченной ответственностью о внесении в качестве вклада в имущество общества земельного участка без увеличения уставного капитала N 2 от "08" августа 2016 г.

- наименование застройщика изложить в следующей редакции:  
**«Общество с ограниченной ответственностью «СтройПрофиль-М»**

- адрес застройщика изложить в следующей редакции:  
**«115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 5-й, д. 16, оф 2.»**

**Действие настоящего разрешения продлено до 24 марта 2017 года.**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ **21** ” **декабря** **2016** г.

М.П.



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

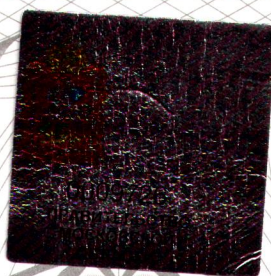
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.





Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**

Должность

**21.12.2016**

Дата

**Боштырев Максим Павлович**

ФИО



Подпись