



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "ДЕНИЗ-
Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141421, Московская область, город
Химки, микрорайон Сходня, улица
Горная, 23-а, 18, +7(495) 409-00-00,
olga.sizova@denizdevelopment.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2021

№ RU50-10-19983-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Два многоэтажных жилых дома»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Сходня, улица Ленина, дом 45, корпус 1; Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Сходня, улица Ленина, дом 45, корпус 2 (Решение администрации городского округа Химки Московской области о присвоении адреса объектам адресации от 08.07.2021 № 697)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:10:0060221:80

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-63-1806-2015**, дата выдачи **03.09.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-этажный жилой дом, корп.4			
Строительный объем - всего	куб. м	-	42093,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	13114,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
17-этажный жилой дом, корп.3			
Строительный объем - всего	куб. м	-	42558,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	13114,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
17-этажный жилой дом, корп.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9000,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-/-	169/9000,80
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	101/4728,00
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	68/4272,80
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9213,70

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита - ростоверк толщиной 800 мм на свайном основании
Материалы стен		-	кирпичные, железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	плоская из 3-х слоев "Унифлекс"
Иные показатели		-	-
17-этажный жилой дом, корп.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9039,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-/-	153/9039,50
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	69/3246,40
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	68/4425,90
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	16/1367,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений	кв. м	-	9233,70

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита - ростверк толщиной 800 мм на свайном основании
Материалы стен		-	кирпичные, железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	плоская из 3-х слоев "Унифлекс"
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям			

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
17-этажный жилой дом, корп.4			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
17-этажный жилой дом, корп.3			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технических планов от 30.08.2021 (2шт), Кадастровый инженер Черкасова Елена Александровна, СНИЛС 057-121-213-19.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
19.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)