

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью Специализированному**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**застройщику «СтройУслуги»**

полное наименование организации —

**420053, г.Казань, ул.Журналистов, д.62,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**корпус 17, пом.25**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13.08.2020

№ 16- RU16301000-106-2020

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №11**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**II очередь VIII этап».**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Разведчика Ахмерова, д.3А (распоряжения от 24.07.2020 №2768р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:050150:5822**  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-1244-2018**, дата выдачи **20.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>48 606,97</b>	<b>46 453,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>46 567,80</b>	<b>44 412,00</b>
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	<b>14 577,77</b>	<b>14 570,80</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			

ТК 007686



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на эксплуатацию  
 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели	--	--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь	кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9 164,01</b>	<b>9 146,40</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2 547,75</b>	<b>2 478,10</b>
Количество этажей	шт.	<b>20</b>	<b>20</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего		<b>151/9448,59</b>	<b>151/9447,00</b>
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	<b>75/2998,45</b>	<b>75/3005,00</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>38/2537,95</b>	<b>38/2534,60</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>38/3912,19</b>	<b>38/3907,40</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9448,59</b>	<b>9447,00</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Монолитный, свайный</b>	
Материалы стен		<b>Кирпичные с утеплением</b>	
Материалы перекрытий		<b>Железобетонные плиты</b>	
Материалы кровли		<b>Рулонная</b>	
		<b>133 м/м, в том числе: 98 м/м в многоэтажной парковке, 35 м/м в подземной парковке при ТЦ</b>	<b>133 м/м, в том числе: 98 м/м в многоэтажной парковке, 35 м/м в подземной парковке при ТЦ</b>
Количество машино-мест	шт.		
Количество нежилых помещений	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>

ТК 007686



Иные показатели: Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	162,47	162,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель марки НГ	
Заполнение световых проемов		Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.07.2020  
**Гарифуллин Рустем Рифкатович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-284**

**Исполняющий обязанности  
 Руководителя – Первый заместитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)

«15» августа 20 20 г.

М. П.

ТК 007686





Всего прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_

листа.