

18264



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Дмитровского муниципального района Московской области

В.В. Гаврилов

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью «Тирос - Инвест»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

119330, город Москва, улица Мосфильмовская, дом 17/25  
(его почтовый индекс и адрес)

## Разрешение на строительство № RU50520000-95

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство, реконструкцию** объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

**Четырехсекционный 16-ти этажный жилой дом (с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой).**

Здание жилого дома в плане прямоугольной формы общая площадь застройки – 2760 кв.м; строительный объем здания – 122930,8 куб.м, в т.ч. подземный – 10213 куб.м; общая площадь здания – 39589,8 кв.м, общая площадь квартир – 25573,4 кв.м, площадь нежилых помещений – 3723 кв.м, количество квартир – 548шт.;

**Подземная автостоянка – количество машиномест – 61. Способ хранения автомобилей в подземной автостоянке-манежный;**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики);

**Конструктивная схема жилого дома – каркасно-стенная, продольная и поперечная жесткость и устойчивость обеспечивается жестким соединением внутренних стен и пилонов, расположенных в поперечном и продольном направлении с горизонтальными дисками перекрытий и покрытия. Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм из бетона класса В25 марок W6, F100 по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5, с гидроизоляцией подошвы одним слоем оклеечной гидроизоляции «Гидроизол» по ТУ 57-74-001-00287912-2011. Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 350 (250) мм из бетона класса В25, марок W6, F100, утеплитель – «Пеноплекс-35» толщиной 120 мм по ТУ 5767-001-56925804-2006, гидроизоляция – 2 слоя гидроизола по ТУ 57-74-001-00287912-2011 с защитным слоем из кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2007, надземная часть стены (цоколь) облицовывается керамогранитными плитами. Наружные стены надземной части: тип 1 – несущие, двухслойные толщиной 430 мм с опиранием на выступы плит перекрытия: внутренний слой – ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм по ГОСТ 31360-2007, утеплитель – базальтоволокнистые плиты «Изолайт» толщиной 110 мм, наружный слой – кирпич керамический лицевой толщиной 120 мм с креплением к стене при помощи гибких связей из коррозионностойкой стали с шагом 600x600 мм в шахматном порядке; тип 2 – несущие, трехслойные толщиной 470 мм: внутренний слой – монолитный железобетон толщиной 200 мм из бетона класса В25, утеплитель – базальтоволокнистые плиты «Изолайт» толщиной 140 мм по ТУ 5762-001-**

50077278-02, наружный слой – керамический лицевой кирпич толщиной 120 мм по ГОСТ 7484-78 с креплением к стене при помощи гибких связей из коррозионностойкой стали с шагом 600х600 мм в шахматном порядке. Внутренние стены подземной части - - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25, внутренние стены надземной части - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса В25, утеплитель покрытия – базальтоволокнистые плиты «Изоруф Батте» по ТУ 5762-001-50077278-02 марки Н толщиной 100 мм, марки В толщиной 100 мм;

Кровля - двухслойная, рулонная из направляемого материала «Изопласт» К/П по ТУ 5774-005-05766480-95 по армированной цементно-песчаной стяжке толщиной 60 мм, плоская, с организованным внутренним водостоком; окна и балконные двери – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджий и балконов – алюминиевый профиль с одинарным остеклением;

Инженерные сети и инженерные сооружения, необходимые для эксплуатации объекта, в соответствии с проектом строительства.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции) расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, деревня Целеево, квартал жилой застройки «Пятиречье», поз. 2 (2-й этап строительства)

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием земельного участка с кадастровым номером 50:04:0270407:61 площадью 5950 кв.м, и с кадастровым номером 50:04:0270407:102 площадью 14823 кв.м (предыдущий кадастровый номер участков 50:04:0270407:57)

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес).

Срок действия настоящего разрешения – до «12» июня 2015 года

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 12 » июля 20 13 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » июня 20 16 г.

*Нач. управления архитектуры и градостроительства*  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 15 » ноября 20 14 г.

(подпись)

**В.И. Блинов**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

**А. Михайлов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «30» июня 2016 г.

Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области

(должность ответственного исполнителя осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«04» декабря 2015 г.



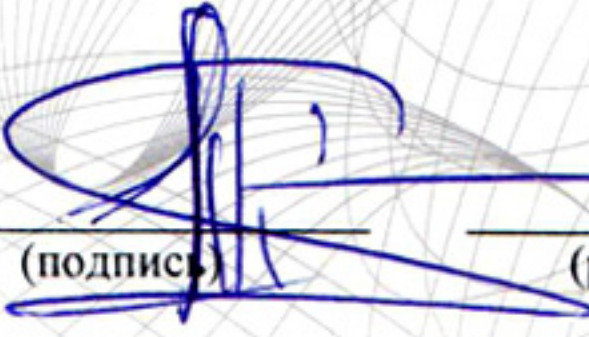
(подпись)

**В.Г. Сомов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » августа 2016г.

**Первый заместитель министра строительного  
комплекса Московской области**

(должность ответственного  
исполнителя Управления)



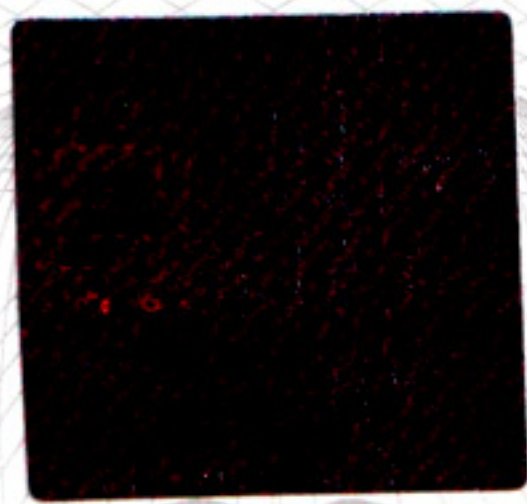
(подпись)

**А.В. Куприянов**

(расшифровка подписи)

"05" мая 2016г.

М.П.




Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

05.05.2016

Должность

дата

Каримов Р. Х.



ФИО

подпись

