

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Главная Строительная Компания» 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 280 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.01.2018

№ 23-301000-59 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает: или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс по адресу: г-к Анапа, ул. им. Ивана Голубца, 147. Корректировка» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 23-2-1-2-0009-17 15 декабря 2017 года, №23-2-1-0009-17-01 от 26 января 2018 года, №61-2-1-1-0185-17 от 11 декабря 2017 года |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:37:0101049:256 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:37:0101049 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | ----- |

| | | | | |
|----------------------------|---|--|---------------------------------------|----------------|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 25.01.2018г. № RU 23301000-11703 выдан управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | ----- | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Синтез Проект» 2017 год | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Литер 1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 7533,0 | Площадь участка (кв. м): | 11991,0 |
| | Объем (куб. м): | 25062,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 2984,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 29,76 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 927,0 | | |
| | Иные показатели: | Количество квартир - 138 шт. в т.ч. 1-комнатные студии – 29 шт; 1-комнатные – 94 шт; 2-комнатные – 14 шт; 3-комнатные – 1 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5001.89 кв.м | | |
| | Литер 2 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 7533,0 | Площадь участка (кв. м): | - |
| | Объем (куб. м): | 25062,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 2984,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 28,45 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 927,0 | | | |
| Иные показатели: | Количество квартир - 142 шт., в т.ч. 1-комнатные студии – 30 шт; 1-комнатные – 96 шт; 2-комнатные – 16 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4977,08 кв.м; Общая площадь встроенных помещений на отм. - 3.650 - 153,0 кв.м | | | |
| Литер 3 | | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 7533,0 | Площадь участка (кв. м): | - | |
| Объем (куб. м): | 25062,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 2984,0 | |
| Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 28,76 | |
| Количество подземных | 1 | Вместимость (чел.): | - | |

Ср
сос
«Ж

| | | | |
|--|---|---|--------|
| этажей (шт.): | | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 929,0 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир - 138 шт. в т.ч. 1-комнатные студии - 29 шт; 1-комнатные - 94 шт; 2-комнатные - 14 шт; 4-комнатные - 1 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4959,24 кв.м | | |
| Литер 4 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 7299,0 | Площадь участка (кв. м): | - |
| Объем (куб. м): | 24324,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 2890,0 |
| Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 29,11 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 924,0 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир - 96 шт., в т.ч. 1-комнатные - 48 шт; 2-комнатные - 40 шт; 3-комнатные - 8 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4938,30 кв.м; Общая площадь встроенных помещений на отм. - 3.650 - 154,0 кв.м | | |
| Литер 5 (подземная автостоянка) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 922,24 | Площадь участка (кв. м): | - |
| Объем (куб. м): | 3671,93 | в том числе подземной части (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | | |
| Площадь застройки (кв. м): | | Вместимость (чел.): | - |
| <i>подземная часть</i> | 995,24 | | |
| <i>надземная часть</i> | 51,3 | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 147 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | - |
| | Протяженность: | | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | - |
| | Иные показатели: | | - |

Срок действия настоящего разрешения - до "01" февраля 20 20 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства» «Ж»-15-2017-ПОС, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

М.П. 01 февраля 2018 г.

А.О. Студеникина

(дата)

Завершено
исполнение

Сек. дирекции
02.02.2014



И.С. Семенов



Приложение к разрешению №23301000-59-2018 от 01.02.2018

Уководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,нести в разрешение на строительство от №23301000-59-2018 от 01.02.2018 следующие изменения:

строку «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|--|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс по адресу: г-к Анапа, ул. им. Ивана Голубца, 147. Корректировка» |
|---|--|--|

строку «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|------------------|---|---|---------------------------------------|----------------|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Литер 1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 7533,0 | Площадь участка (кв. м): | 11991,0 |
| | Объем (куб. м): | 25062,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 2984,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 29,76 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 927,0 | | |
| | Иные показатели: | Количество квартир - 138 шт. в т.ч. 1-комнатные студии – 29 шт; 1-комнатные – 94 шт; 2-комнатные – 14 шт; 3-комнатные – 1 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5001.89 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5124 кв.м | | |
| | Литер 2 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 7533,0 | Площадь участка (кв. м): | - |
| | Объем (куб. м): | 25062,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 2984,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 28,45 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 927,0 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир - 142 шт., в т.ч. 1-комнатные студии – 30 шт; 1-комнатные – 96 шт; 2-комнатные – 16 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4977,08 кв.м; Общая площадь встроенных помещений на отм. - | | | |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|--------|
| 3.650 - 153,0 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5099.52 кв.м | | | |
| Литер 3 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 7533,0 | Площадь участка (кв. м): | - |
| Объем (куб. м): | 25062,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 2984,0 |
| Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 28,76 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 929,0 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир - 138 шт. в т.ч. 1-комнатные студии – 29 шт; 1-комнатные – 94 шт; 2-комнатные – 14 шт; 4-комнатные – 1 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4959,24 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5081.26 кв.м | | |
| Литер 4 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 7299,0 | Площадь участка (кв. м): | - |
| Объем (куб. м): | 24324,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 2890,0 |
| Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 29,11 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 924,0 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир – 96 шт., в т.ч. 1-комнатные – 48 шт; 2-комнатные – 40 шт; 3-комнатные – 8 шт; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4938,30 кв.м; Общая площадь встроенных помещений на отм. - 3.650 - 154,0 кв.м Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5133.10 кв.м | | |
| Литер 5 (подземная автостоянка) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 922,24 | Площадь участка (кв. м): | - |
| Объем (куб. м): | 3671,93 | в том числе подземной части (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | | |
| Площадь застройки (кв. м): | | Вместимость (чел.): | - |
| | подземная часть надземная часть | 995,24 51,3 | |
| Иные показатели: | | | |

Действие настоящего разрешения продлено до "01" февраля 2020 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



(Handwritten signature)

А.О. Студеникина

"05" марта 2018 г.
М.П.

С.И. Петров

Приложение к разрешению от 01.02.2018 № 23-301000-59-2018

На основании представления Анапской межрайонной прокуратуры от 24 апреля 2018 года №7-01-2018/3699 «Об устранении нарушений законодательства о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей градостроительного и земельного законодательства». В связи с допущенной технической ошибкой при выдаче разрешения на строительство от 01 февраля 2018 года № 23-301000-59-2018 с учетом приложения к разрешению от 05 марта 2018 года внести следующие изменения:

Литер: 1 - принять высоту до – 28,00 м;

Литер: 2 - принять высоту до – 28,00 м;

Литер: 3 - принять высоту до – 28,00 м;

Литер: 4 - принять высоту до – 28,00 м.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
(расшифровка подписи)
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"31" августа 2018 г.



С.И. Петров

С.И. Петров
(подпись)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
(расшифровка подписи)
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" _____ " _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Пронумеровано и пронумеровано
21/01/2017 листа

Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Алушты

Е.Ю. Воронина

(дата)

