

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Дом Солнца»  
полное наименование организации - для  
630049, г. Новосибирск, Красный проспект,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
200, офис 915А  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5404073814

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 89-2022

Дата 01.08.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом. Блок-секция № 2 – II этап строительства  
(наименование объекта (этапа)

многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во  
капитального строительства

встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:083195:772,  
площадью – 7192,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-210-2021 (в ред. от 29.06.2022 № 54-Ru54303000-210и-2022), дата выдачи 18.10.2021, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	21761,3	21827,0
в том числе надземной части	куб. м	19765,1	19913,0
Общая площадь	кв. м	5856,8	6041,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	866,7	1298,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	37,6	39,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4107,9	4110,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	866,7	1298,5
		829,1	1259,0
Количество этажей	шт.	11	11

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99/4107,9	99/4110,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	30/747,0	30/749,1
1-комнатные	шт./кв. м	10/394,0	10/394,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	10/354,0	10/351,1
2-комнатные	шт./кв. м	30/1576,0	30/1576,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	19/1036,9	19/1039,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4537,5	4548,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ная монолитная плита	железобетон- ная монолитная плита
Материалы стен		крупнопанель- ные	крупнопанель- ные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь нежилых помещений – 1298,5 кв. м, в том числе площадь кладовых – 39,5 кв. м, количество кладовых – 18, площадь мест общего пользования – 1259,0 кв. м. Высота – 32,6 м, фактическая площадь застройки объекта – 697,6 кв. м, фактическая площадь застройки земельного</p>		

	участка – 1465,7 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 14.07.2022 № 101		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности</b>			

приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.07.2022, подготовленного Комиссаровым Василием Владимировичем. Номер  
 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
 квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-227, выдан 14.02.2011 де-  
 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
13.04.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
 архитектурно-строительной инспекции  
 мэрии города Новосибирска

  
 (подпись)

И. В. Бокова  
 (расшифровка подписи)

