

Приложение N 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2049 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кронос»
2.2.2. ИНН:	2308260848
2.2.3. ОГРН:	1182375094175
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:1187 по ул. Красина, с. Цемдолина, в г. Новороссийске
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Цемдолина
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ф.Я. Бурсака
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 82
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0117031:1187
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20 апреля 2020 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1028-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2205,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	53917,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	9378,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	40108,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	34718,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	1028
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	192
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	836
6.1.11. в том числе квартир (штук):	836
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	70,85; 70,85; 70,80



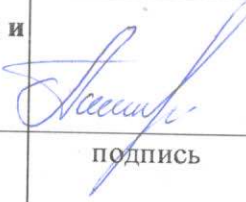
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (нормальный)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (подъездов) (шт.)	3
Общий строительный объем (куб.м)	159612
в т.ч. объем подземной части (куб.м)	7027
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	44096,5
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	5390,4
Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.) (кв.м)	630,7
Площадь мест общего пользования (кв.м)	8747,8
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	836/34718,0/14837,6
Студии (шт./кв.м/кв.м)	73/1855,4/1106,9
Однокомнатные (шт./кв.м/кв.м)	548/20116,2/7903,0
Двухкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	215/12746,4/5827,7
3-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
4-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
Количество кладовых (шт.)	117
Количество/площадь нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме, без учета лестничных клеток и лифтов) (шт./кв.м)	75/7072,5
Площадь земельного участка (кв.м.)	9998,0
<b>БС-1</b>	
Этажность (эт.)	24
Количество этажей (эт.)	25
- в т.ч. подземных этажей (эт.)	1
Площадь жилого здания (кв.м)	18199,1
- в т.ч. ниже отм. 0,000 (кв.м)	681,7
Строительный объем (куб.м)	54380,0
- в т.ч. ниже отм 0,000 (куб.м)	2377,6
Жилая площадь квартир (кв.м)	4977,7
Площадь квартир (за исключением балконов) (кв.м)	11753,8
Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м)	12379,9
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	286
- количество студий (шт)	25
- количество 1 комнатных (шт.)	189
- количество 2 комнатных (шт.)	72
Количество кладовых (шт.)	47
Общая площадь кладовых (кв.м)	257,8
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества (кв.м)	2969,7
- в т.ч. общая площадь подвала и технических помещений (кв.м)	413,1
Высота здания (м)	70,85

БС-2	
Этажность (эт.)	24
Количество этажей (эт.)	25
- в т.ч. подземных этажей (эт.)	1
Площадь жилого здания (кв.м)	17513,5
- в т.ч. ниже отм. 0.000 (кв.м)	648,6
Строительный объем (куб.м)	50868,0
- в т.ч. ниже отм 0.000 (куб.м)	2272,5
Жилая площадь квартир (кв.м)	4876,0
Площадь квартир (за исключением балконов) (кв.м)	11185,6
Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м)	11662,1
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	263
- количество студий (шт)	24
- количество 1 комнатных (шт.)	168
- количество 2 комнатных (шт.)	71
Количество кладовых (шт.)	21
Общая площадь кладовых (кв.м)	98,9
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества (кв.м)	2884,8
- в т.ч. общая площадь подвала и технических помещений (кв.м)	487,7
Высота здания (м)	70,85
БС-3	
Этажность (эт.)	24
Количество этажей (эт.)	25
- в т.ч. подземных этажей (эт.)	1
Площадь жилого здания (кв.м)	18204,9
- в т.ч. ниже отм. 0.000 (кв.м)	614,7
Строительный объем (куб.м)	54364,0
- в т.ч. ниже отм 0.000 (куб.м)	2377,31
Жилая площадь квартир (кв.м)	4973,1
Площадь квартир (за исключением балконов) (кв.м)	11778,6
Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м)	12406,7
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	287
- количество студий (шт)	24
- количество 1 комнатных (шт.)	191
- количество 2 комнатных (шт.)	72
Количество кладовых (шт.)	49
Общая площадь кладовых (кв.м)	274,0
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества (кв.м)	2893,3
- в т.ч. общая площадь подвала и технических помещений (кв.м)	340,7
Высота здания (м)	70,80



6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15 августа 2023 года
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	023-192-161 11
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная насосная станция пожаротушения
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Насосная станция
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	36,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	36,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
Площадь застройки надземной части (кв.м)	12,3
Площадь застройки подземной части ниже отг. 0.000 (кв.м)	54,5
Строительный объем (куб.м)	139,1
Полезная площадь (кв.м)	36,0
Общее количество подземных резервуаров объемом до 112 куб.м (шт.)	4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	15 августа 2023 года

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	023-192-161 11
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

И.а. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Степаненко Е.Н.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия





Прошито  
Пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листов  
Исполнитель: \_\_\_\_\_