

**Проектная декларация**

**По строительству многоквартирного жилого дома по строительному адресу:  
Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение,  
п. Починок.**

г. Санкт-Петербург

21.12.2016 года

<b>Информация о застройщике</b>	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест»
Местонахождение	<b>Юридический адрес:</b> 197341, г. Санкт-Петербург, б-р Серебристый, д.21, лит. А, пом.7Н, <b>Фактический адрес:</b> 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47 <b>Телефоны:</b> 8 (812)320-08-55, 230-69-94 <b>Факс:</b> 8 (812)320-08-55
Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации 78№ 008221220 от 18 апреля 2011года. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МНС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г. ИНН -7814498074
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 %, прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2 Бибилов Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 %, прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Многоквартирные жилые дома: 1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, ул.Шоссейная дом 40 - 24-х кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2013 года - сдан; 2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Типографский дом 7 - 57-ми квартирный жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан; 3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, ул.Парковая дом 8 - 26-ти кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 31 декабря 2013 года- сдан; 4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье, ул.Центральная дом 25 - 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан; 5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Запорожское, ул.Советская дом 29 - 24-х кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014 года - сдан; 6) Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Сайменское шоссе 74-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года-сдан; 7) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 29-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года - сдан;

- 8) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Сосновское, пос. Сосново, 27 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2014 года-сдан;
- 9) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом (1-й пусковой комплекс на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года-сдан;
- 10) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Запорожское, пос. Запорожское, 31 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 14 августа 2015 года-сдан;
- 11) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Плодовское, пос. Плодовое, 28 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 23 октября 2015 года-сдан;
- 12) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Громовское, пос. Громово, 16 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2015 года- сдан;
- 13) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы, ул.Калинина, уч.73а, 60-ти квартирный жилой дом (первая очередь на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 09 января 2016 года-сдан;
- 14) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Красноозерное, д. Красноозерное,26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 28 декабря 2016 года;
- 15) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул.Фестивальная, 26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 03 марта 2016 года-сдан;
- 16) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское сельское поселение, п.Сосново, пер.Типографский д.5, 57-ми кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2016 года;
- 17) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы, ул.Калинина, уч.73а, 60-ти квартирный жилой дом (вторая очередь на 27 квартир), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 05 июня 2016 года-сдан;
- 18) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом (2-й и 3-ий пусковые комплексы на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 5 мая 2017 года;
- 19) Лен. Обл., Киришский муниципальный р-н, Глажевское сельское поселение, п. Глажево, 54-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 9 апреля 2016 года;-сдан
- 20) Лен. Обл., Кировский муниципальный р-н, Мгинское сельское поселение, г.п. Мга, 48-ми квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 6 марта 2016 года-сдан;
- 21) Лен. Обл., Выборгский район, МО «Каменногорское городское поселение», г. Каменногорск, ул.Бумажников,52-квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 30 октября 2016 года.
- 22) Лен. Обл.,Приозерский район, Петровское

	<p>сельское поселение, п. Петровское, 26-квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2016 года.</p> <p>23) Лен. Обл., Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», пос. Красносельское, 60 квартирный жилой дом, первая очередь на 27 квартир, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2016 года.</p> <p>24) Лен обл, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, №23, 60-ти квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 03 января 2017 года.</p> <p>25) Лен. Обл., Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Починок, 29-ти квартирный жилой дом, предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 1 апреля 2017 года.</p> <p>26) Лен. Обл., Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, пос. Дзержинское, ул. Полевая, 22-х квартирный жилой дома, предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 08 июня 2017 года.</p> <p>27) Лен. Обл., Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, №21, 42-х квартирный жилой дом, предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 17 июня 2017 года.</p> <p>28) Лен. Обл., Гатчинский район, д. Сяськелево, 41 квартирный жилой дом, предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 30 июня 2017 года.</p> <p>29) Лен. Обл., Выборгский район, п. Семиозерье, 30 квартирный жилой дом, предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 18 августа 2017 года.</p>
Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на III квартал 2016 года – 5827 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 21.12.2016 года – 64481 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 21.12.2016 года – 97755 тыс. руб.</p>
<b>Информация о проекте строительства</b>	
Цель проекта строительства. Об этапах и сроках реализации	Возведение трехэтажного 14-квартирного жилого дома по строительному адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Починок, за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц. Срок окончания строительства – 03 сентября 2017 года.
Разрешение на строительство	№ 47-RU47514304-20/1-2016 выдано 03 ноября 2016 года Администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок с разрешенным использованием – для жилищного строительства, предоставлен

	<p>Застройщику в соответствии с Договором аренды земельного участка № 14/2015-а от 30 марта 2015, зарегистрированным в Росреестре 23 апреля 2015 года за № 47-47/025-47/025/007/2015-4764/1, Категория земель участка – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым планом – 3975 кв.м Кадастровый номер земельного участка: 47:03:0212001:367. Благоустройства существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка. Устройство тротуаров, проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засев травой.</p>
Местоположение жилого дома и описание	<p>Местоположение объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Починок. Проект застройки включает в себя строительство трехэтажного 14-квартирного жилого дома по индивидуальному проекту, выполненному ООО АМ «ПРОЕКТ Сервис», инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков. Наружные стены - из пенобетона, со штукатуркой по утеплителю и покраской. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перемычки – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с перекрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке</p>
Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир: всего - 14, из них:  - однокомнатных - 10 шт.  - двухкомнатных – 3 шт.  - трехкомнатных – 1 шт.  Общая площадь квартир 599,9 кв.м.,  Жилая площадь квартир 331,9 кв.м.,  Общая площадь квартир с лоджиями 622,6 кв.м.  Площадь застройки – 301,0 кв.м, общая площадь – 707,7 кв.м, строительный объем 3594,1 куб.м.  Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Не запроектировано
Состав общего имущества	Электрощитовая, кладовая, комната уборочного инвентаря, подвальные помещения, лестничные клетки
Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – 03 сентября 2017 года.  Перечень органов государственной власти: представители Администрации муниципального</p>

которые участвуют в приемке.	образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.; От организаций:- представители Застройщика,
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.	Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не производится. Планируемая стоимость строительства 25 034 746 (двадцать пять миллионов тридцать четыре тысячи семьсот сорок шесть) рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Основные строительные-монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест». Проектная организация – ООО АМ «ПРОЕКТ Сервис»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	- залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. -договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	нет

Генеральный директор  
ООО «ВикингСтройИнвест»

Главный бухгалтер



Захаркив В.М.

Ловырева О.И.

Прошито, пронумеровано,

) лист

Генеральный директор ООО

«Викин-СтройИнвест»

Захаркив В.М.

