

Кому Жилищно-строительному кооперативу  
(наименование застройщика)  
«Новоселье»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630017, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова,  
полное наименование организации - для  
198, кв. 72  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5405483098  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 255-2021

Дата 30.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071015:105, площадью – 4783,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Бориса Богаткова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-10 (в ред. от 29.12.2021 № 54-Ru54303000-10u1-2021), дата выдачи 27.01.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	50196,0	50311,0

в том числе надземной части	куб. м	43082,0	43045,0
Общая площадь	кв. м	15851,0	15158,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3678,6	3678,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1395,0	1395,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9104,0	9104,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3678,6	3678,6
		2283,6	2283,6
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	169/9104,0	169/9104,0
1-комнатные	шт./кв. м	65/2527,4	65/2527,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	1/55,5	1/55,5
2-комнатные	шт./кв. м	75/4373,4	75/4373,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	2/128,8	2/128,8
3-комнатные	шт./кв. м	26/2018,9	26/2018,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10474,7	10474,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		железобетонные, кирпичные	железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		плоская рулонная с внутренним водостоком	плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-присоединенных помещений (помещения общественного назначения) – 1395,0 кв. м. Высота – 48,79 м, фактическая площадь застройки объекта – 1341,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1341,0 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.12.2021 № 374</p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	76,83	76,83

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пеноплекс, минеральный утеплитель</i>	<i>пеноплекс, минеральный утеплитель</i>
Заполнение световых проемов		<i>окна ПВХ</i>	<i>окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.12.2021, подготовленного Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"30" декабря 2021 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)