

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство жилого комплекса «Чеховский Посад»
(1 этап строительства)

по адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район, сельское поселение
 Стремиловское, в р-не д. Большое Петровское

Утверждаю

Генеральный директор

ООО "Альтернативные Строительные Концепции "

/Дейнега П. В./

30.09.2017 г.

Информация о застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Альтернативные Строительные Концепции»
Адрес	Юридический адрес: 141301, Московская область, г. Чехов, ул. Октябрьская, стр. 17, оф. 207
	Фактический адрес: 141301, Московская область, г. Чехов, ул. Октябрьская, стр. 17, оф. 207
Режим работы	понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00
Государственная регистрация	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, ОГРН 1137746861856 от 20.09.2013г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: 77 № 015438341 от 20.09.2013 г.
Учредители	Физические лица Омельченко Максим Евгеньевич - 50 % Темиров Руслан Владимирович - 50 %
Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течении трёх последних лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течении предыдущих трех лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных жилых домов.
Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности. Между Застройщиком ООО "АСК" и ООО "ПБО Групп" заключены договора подряда на выполнение работ по строительству "Малозэтажной жилой застройки" и на проектирование инженерных коммуникаций и сооружений входящих в состав проекта строительства. Свидетельство ООО "ПБО Групп" о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

	строительства №С-075-77-0532-77-150517 от 15.05.2017г. Проектирования №0104.01-2013-7714843231-П-172 от 27.12.2012 г.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат 0,00 рублей на 30.09.2017 г.
Размер кредиторской и дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2017г. Кредиторская задолженность составляет 559 960 тыс.руб. Дебиторская задолженность составляет 568 686 тыс.руб.
Информация о проекте строительства	
Цели строительства	Малозэтажная жилая застройка
Результаты Госэкспертизы	Положительное заключение Экспертизы № 50-1-1-1-3-0360-16 от 06 «мая» 2016 года выдано Государственным автономным учреждением Московской области "Московская областная государственная экспертиза"
Разрешение на строительство	№ RU50-33-4958-2016 от 20 мая 2016 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области
Право застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 55 652 м2 с кадастровым номером 50:31:0020202:2290 с адресом местоположения: Московская область, Чеховский район, Стремилдовское с/пос., д. Большое Петровское, с разрешенным использованием для размещения домов малоэтажной жилой застройки, предоставлен застройщику Индивидуальным предпринимателем Борисовой Натальей Николаевной принадлежащий на праве общей долевой собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 50-АИН 090526 и Индивидуальным предпринимателем Песоцкой Надеждой Викторовной принадлежащий на праве общей долевой собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 50-АИН 090527 в аренду на основании Договора аренды земельных участков №2015-09-01 от 01.09.2015г.
Площадь земельного участка, элементы благоустройства	Строительство жилых домов ведется на земельном участке площадью 55 652,00 м2.
Элементы благоустройства	Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадки для отдыха и игр детей, хозяйственных площадок с контейнерами для мусора, дорожного покрытия и озеленение.
Местоположение объекта строительства	Московская область, Чеховский муниципальный район, сельское поселение Стремилдовское, в р-не д. Большое Петровское
Количество, состав жилых помещений	Жилой дом № 1, 1-секционный, 3-этажный, общей площадью – 1347,20 м2. Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия.

	<p>Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку.</p> <p>Проектом предусмотрены 30 квартир общей площадью 1040,47 м² из них: 1-комнатные общей площадью 888,80м² 27шт 2-комнатные общей площадью 151,67м² 3шт</p>
<p>Количество, состав жилых помещений</p>	<p>Жилой дом № 2, 1-секционный, 3-этажный, общей площадью -1347,20 м².</p> <p>Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку.</p> <p>Проектом предусмотрены 30 квартир общей площадью 1040,47м² из них: 1-комнатные общей площадью 888,80м² 27шт 2-комнатные общей площадью 151,67м² 3шт</p>
<p>Количество, состав жилых помещений</p>	<p>Жилой дом № 3, 1-секционный, 3-этажный, общей площадью -1347,20 м².</p> <p>Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной</p>

	<p>вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку.</p> <p>Проектом предусмотрены 30 квартир общей площадью 1040,47м2 из них:</p> <p>1-комнатные общей площадью 888,80м2 27шт</p> <p>2-комнатные общей площадью 151,67м2 3шт</p>
Количество, состав жилых помещений	<p>Жилой дом № 4, 1-секционный, 3-этажный, общей площадью -1347,20 м2.</p> <p>Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентиляруемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку.</p> <p>Проектом предусмотрены 21 квартир общей площадью 1064,13 м2 из них:</p> <p>1-комнатные общей площадью 216,48 м2 6шт</p> <p>2-комнатные общей площадью 395,79 м2 9шт</p> <p>3-комнатные общей площадью 451,86 м2 6шт</p>
Количество, состав жилых помещений	<p>Жилой дом № 5, 1-секционный, 3-этажный, общей площадью -1347,20 м2.</p> <p>Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентиляруемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку.</p> <p>Проектом предусмотрены 30 квартир общей площадью 1040,47м2 из них:</p> <p>1-комнатные общей площадью 888,80м2 27шт</p> <p>2-комнатные общей площадью 151,67м2 3шт</p>
Количество, состав жилых помещений	<p>Жилойдом № 6, 2-секционный, 3-этажный, общей площадью – 1399,70 м2.</p> <p>Конструктивная схема здания – несущие</p>

	<p>наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку. Проектом предусмотрены 24 квартир общей площадью 1071,98 м² из них: 1-комнатные общей площадью 411,99м² 12шт 2-комнатные общей площадью 656,99м² 12шт</p>
Количество, состав жилых помещений	<p>Жилой дом № 7, 3-х секционный, 3-этажный, общей площадью – 2053,40 м². Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку. Проектом предусмотрены 33 квартир общей площадью 1659,00 м² из них: 1-комнатные общей площадью 505,80м² 15шт 2-комнатные общей площадью 902,36м² 15шт 3-комнатные общей площадью 250,84м² 3шт</p>
Количество, состав жилых помещений	<p>Жилой дом № 8, 2-секционный, 3-этажный, общей площадью – 1399,70 м². Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные</p>

	<p>марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку. Проектом предусмотрены 24 квартир общей площадью 1071,98 м² из них: 1-комнатные общей площадью 411,99м² 12шт 2-комнатные общей площадью 656,99м² 12шт</p>
<p>Количество, состав жилых помещений</p>	<p>Жилой дом № 9, 2-секционный, 3-этажный, общей площадью – 1399,70 м². Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку. Проектом предусмотрены 24 квартир общей площадью 1071,98 м² из них: 1-комнатные общей площадью 411,99м² 12шт 2-комнатные общей площадью 656,99м² 12шт</p>
<p>Количество, состав жилых помещений</p>	<p>Жилой дом № 10, 1-секционный, 3-этажный, общей площадью –1563,90 м². Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку. Проектом предусмотрены 48 квартир общей площадью 1141,00 м² из них: Студии общей площадью 660,11м² 33 шт 1-комнатные общей площадью 480,89м² 15шт</p>

<p>Количество, состав жилых помещений</p>	<p>Жилой дом № 11, 3-х секционный, 3-этажный, общей площадью –2053,40 м². Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку. Проектом предусмотрены 33 квартир общей площадью 1659,00 м² из них: 1-комнатные общей площадью 505,80м² 15шт 2-комнатные общей площадью 902,36м² 15шт 3-комнатные общей площадью 250,84м² 3шт</p>
<p>Количество, состав жилых помещений</p>	<p>Жилой дом № 12, 1-секционный, 3-этажный, общей площадью –1563,90 м². Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку. Проектом предусмотрены 48 квартир общей площадью 1141,00 м² из них: Студии общей площадью 660,11м² 33 шт 1-комнатные общей площадью 480,89м² 15шт</p>
<p>Количество, состав жилых помещений</p>	<p>Жилой дом № 13, 1-секционный, 3-этажный, общей площадью –1563,90 м². Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки</p>

	<p>керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку.</p> <p>Проектом предусмотрены 48 квартир общей площадью 1141,00 м2 из них: Студии общей площадью 660,11м2 33 шт 1-комнатные общей площадью 480,89м2 15шт</p>
<p>Количество, состав жилых помещений</p>	<p>Жилой дом № 14, 3-х секционный, 3-этажный, общей площадью –2053,40 м2.</p> <p>Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку.</p> <p>Проектом предусмотрены 33 квартир общей площадью 1659,00 м2 из них: 1-комнатные общей площадью 505,80м2 15шт 2-комнатные общей площадью 902,36м2 15шт 3-комнатные общей площадью 250,84м2 3шт</p>
<p>Количество, состав жилых помещений</p>	<p>Жилой дом № 15, 1-секционный, 3-этажный, общей площадью –1563,90 м2.</p> <p>Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку.</p> <p>Проектом предусмотрены 48 квартир общей площадью 1141,00 м2 из них:</p>

	Студии общей площадью 660,11 м ² 33 шт 1-комнатные общей площадью 480,89 м ² 15 шт
Количество, состав и функциональное назначение нежилых помещений	отсутствуют
Общее имущество	В общей долевой собственности будут находиться помещения общего пользования: лестничные клетки и общие коридоры, техподполье. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта зданий.
Имущество, не относящееся к общему	квартальные трансформаторные подстанции, каждая из которых одноэтажная, общей площадью 60 кв.м., наружные электрические сети, наружные сети водопровода и канализации, наружная тепловая сеть
Предполагаемый срок окончания строительства	2 кв. 2019 г
	Приёмка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.
Возможные финансовые и прочие риски, добровольное страхование	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от обязательств, является воздействие непреодолимой силы, т.е. землетрясение, наводнение и т.д., а также военные действия, эпидемии, забастовки, запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение торговли в рамках международных санкций и т.д. Также существуют риски роста цен на товары, работы и услуги, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, нестабильность законодательной базы что в окончательном итоге влияет на себестоимость строительства.
Планируемая стоимость строительства	744 547 925.00 рублей
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика обеспечиваются в порядке, предусмотренном ФЗ N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генеральных договоров

	<p>страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Респект" (регистрационный номер № 3492, лицензия на осуществления страхования СИ № 3492) ИНН 7743014574 КПП 623401001 ОГРН 1027739329188 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 Генеральный договор № ГОЗ-23-2070/16 от 02.08.2016г. Генеральный договор № ГОЗ-23-2071/16 от 02.08.2016г. Генеральный договор № ГОЗ-23-2072/16 от 02.08.2016г. Генеральный договор № ГОЗ-23-2073/16 от 02.08.2016г. Генеральный договор № ГОЗ-23-2074/16 от 02.08.2016г. Генеральный договор № ГОЗ-23-2075/16 от 02.08.2016г. Генеральный договор № ГОЗ-23-2076/16 от 02.08.2016г. Генеральный договор № ГОЗ-23-2077/16 от 02.08.2016г. Генеральный договор № ГОЗ-23-2078/16 от 02.08.2016г. Генеральный договор № ГОЗ-23-2079/16 от 02.08.2016г. Генеральный договор № ГОЗ-23-2080/16 от 02.08.2016г. Генеральный договор № ГОЗ-23-2110/16 от 15.10.2016г. Генеральный договор № ГОЗ-23-2111/16 от 15.10.2016г. Генеральный договор № ГОЗ-23-2112/16 от 15.10.2016г. Генеральный договор № ГОЗ-23-2113/16 от 15.10.2016г.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные СМР и другие работы.</p>	<p>ООО "ПБО Групп" - строительство жилых домов. ООО "ПБО Групп" - проектирование инженерных коммуникаций и сооружений. ООО "Леко-Проект" - проектирование основных объектов строительства Наименования субподрядчиков будут вноситься в проектную декларацию по мере заключения договоров.</p>

Проектная декларация размещена на официальном сайте строительного объекта ЖК «Чеховский Посад» по адресу: <http://chegovposad.ru/o-proekte/dokumenty/>

ООО «АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНЦЕПЦИИ»

Генеральный директор

П.В. Дейнега



Проп го,
пронумеровано
скреплено

11 августа

листов