

АНК 1

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: закрытому акционерному  
(наименование застройщика, полное наименование  
обществу «СтройТЭК»  
организаций – для юридических лиц)

385140, Россия,  
Республика Адегея,  
Тахтамукайский район,  
п. Яблоновский,  
л. Шоссейная, 73  
ИНН 2348004625  
Ген. директор Липецкий С.Ф.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3369-н от 29 декабря 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,  
муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями (ненужное зачеркнуть)

по ул. Коммунаров, 270 в г. Краснодаре. Корректировка» (многоквартирный  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

жилой дом со встроенными помещениями: площадь застройки 2439,6 кв.м,  
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

строительный объем, в том числе: ниже отм. 0.000 – 7413,2 куб.м, выше отм. 0.000 – 102539,1 куб.м, этажность 17, количество этажей (всего), в том числе: подземных 1, надземных 17, количество секций 4, площадь жилого здания 30135,4 кв.м, жилая площадь квартир 8044,8 кв.м, общая площадь квартир (без балконов, лоджий, террас и веранд) 15782,1 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с пониж. коэффициентами) 16394,5 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий без пониж. коэффициентов) 17025,7 кв.м, количество квартир всего 324 шт., в том числе: однокомнатных 168 шт., двухкомнатных 155 шт., трехкомнатных 1 шт., общая площадь помещений общего пользования (лестница, лифты, межквартирные коридоры,

мусоропровод, мусорокамера, входная группа) 3954,9 кв.м, площадь офисных помещений 3154 кв.м, площадь торговых помещений 955,6 кв.м, в том числе: торговый зал 418,5 кв.м, общая площадь встроенных помещений для занятия спортом, кружковых помещений 412 кв.м.; парковка: площадь застройки 2765,5 кв.м, строительный объем, в том числе: ниже отм. 0.000 – 8446,7 кв.м, выше отм 0.000 – 8198,4 кв.м, этажность 1, количество этажей, в том числе: подземных 1, надземных 1, общая площадь 5079,1 кв.м, полезная площадь 4959,1 кв.м, расчетная площадь 4789,3 кв.м, количество машино-мест 146), на земельном участке площадью 7385 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0000000:13489, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Коммунаров, 270, Центральный внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 29 декабря 2016г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 29 декабря 2016г.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев