

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства 3-го жилого комплекса - корпусов №№18, 18А по адресу: г. Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, кварталы 1-2 Давыдково

Проектная декларация размещена «08» июля 2015 года на сайте www.kvartal-triumf.ru и на сайте www.fcst.ru

Редакция с изменениями от 17.09.2015 г., 25.09.2015 г., 30.09.2015 г., 01.10.2015 г., 10.11.2015 г., 14.11.2015 г., 22.01.2016 г., 12.02.2016 г., 26.02.2016 г., 01.04.2016 г., 29.04.2016 г., 31.05.2016 г., 11.06.2016 г., 18.07.2016 г., 25.07.2016 г., 29.07.2016 г., 19.10.2016 г. (размещена 20.10.2016 г.)

№ п/п	Перечень информации необходимой в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «Закон»)	Актуальные сведения в соответствии с перечнем информации, предусмотренной Законом
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.	<p>Сведения о фирменном наименовании (наименовании) юридического лица – застройщика</p> <p>Местонахождение застройщика</p> <p>ИНН / КПП застройщика</p> <p>ОГРН застройщика</p> <p>ФИО руководителя и главного бухгалтера застройщика</p> <p>Режим работы застройщика, контактные телефоны</p>	<p>Закрытое акционерное общество «ФЦСР» (сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке - ЗАО «ФЦСР»)</p> <p>Юридический адрес: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.40, стр.1</p> <p>Фактический адрес: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.40</p> <p>ИНН 7737065330, КПП 773001001</p> <p>ОГРН 1037739332575</p> <p>Едиличный исполнительный орган ЗАО «ФЦСР» - Акционерное общество «Управляющая компания «Управление» (ИНН 7708249728 / КПП 773001001), адрес места нахождения: г. Москва, Филевский бульвар, д.40, корп.1, офис 2).</p> <p>Главный бухгалтер – Ковалева Ольга Викторовна</p> <p>Режим работы: с 09-00 до 18-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p> <p>Телефон: +7 (495) 688-10-01</p>
2.	<p>Сведения о государственной регистрации застройщика</p>	<p>ЗАО «ФЦСР» зарегистрировано 26.04.1993 г., Государственным учреждением Московская регистрационная палата регистрационный номер юридического лица № 651.385, Свидетельство серия ЛИ №000871.</p> <p>31.01.2003 г. о ЗАО «ФЦСР» внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц как о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. с присвоением ОГРН: 1037739332575 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 31.01.2003 г. серия 77 №0073788 выдано 31.01.2003 г. Управлением МНС России по г. Москве)</p> <p>ИНН 7737065330, КПП 773001001 (свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на территории РФ серия 77 №010887002 от 10.03.2009 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы №30 по г. Москве)</p>
3.	<p>Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица-</p>	<p>Закрытое акционерное общество «ФЦСР инвест» (зарегистрировано 01.10.1998 г. Государственным учреждением Московская регистрационная палата регистрационный номер юридического лица № 225.698, свидетельство серия ЛП №006229. 27.01.2003 г. о ЗАО «ФЦСР инвест» внесена запись в Единый</p>

	<p>учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.</p>	<p>государственный реестр юридических лиц как о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. с присвоением ОГРН: 1037739226040, что подтверждается свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 27.01.2003 г. серия 77 №007120038 выдано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве – 100% голосов (акций)</p>
<p>4.</p>	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.</p>	<p>Жилой дом по адресу: г. Москва, Береговой проезд, владение 7 корп.3,4 (Береговой проезд, дом 7). Срок ввода по проекту - IV квартал 2007 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 14 июля 2008 г. (разрешение №RU77208000-001 062 от 14.07.2008 г.).</p> <p>Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Филевский бульвар, владение 10 (Филевский бульвар, дом 24, корпуса 1,2,3, строения 5,6; дом 24 (Физкультурно-оздоровительный комплекс): дом 24, корпуса 1, 2,3, строения 5,6 Срок ввода по проекту - 31 декабря 2007 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.12.2009 г. (разрешение №RU77208000 002465 от 14.12.2009 г.). дом 24 (Физкультурно - оздоровительный комплекс) Срок ввода по проекту - 30 сентября 2010 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.10.2010 г. (разрешение №RU77208000 -003104 от 14.10.2010 г.).</p> <p>Гаражный комплекс с постами технического обслуживания и мойкой по адресу: г. Москва, Филевский бульвар, владение 1 корпуса 9,10 (ул. Мяснищева, дом 2 строения 1,2) Срок ввода по проекту - 31 марта 2010 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.10.2010 г. (разрешение №RU77208000-003103 от 14.10.2010 г.).</p> <p>Жилой дом по адресу: г. Москва, Новозаводская ул., вл.8/8 корп.5-6 (Новозаводская ул., дом 8). Срок ввода по проекту - 31 декабря 2010 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 30 июня 2011 г. (разрешение №RU77208000-003555 от 30.06.2011 г.).</p> <p>Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.18 и д.18, корп.1. Срок ввода по проекту -31 декабря 2012 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию -29.12.2012 г. (разрешение №RU77209000-004661 от 29.12.2012 г.).</p> <p>1-й жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д.9 корп.5.6 Срок ввода по проекту - 01.05.2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию -29 ноября 2013 г. (разрешение №RU77209000 -005279 от 29.11.2013 г.).</p>
<p>5.</p>	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 21 декабря 2012 г. №1479.03-2010-7737065330-С-133, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Волгоградские строители», Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком; работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.</p>

<p>О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.</p>	<p>Финансовые показатели на 30.06.2016 года: прибыль 4 405 тыс. рублей; Нераспределенная прибыль/убыток по состоянию на 30.06.2016 года с учетом финансового результата за 2-й квартал 2016 года: -44 978 тыс. рублей; Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016 года: 975 443 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016 года: 141 092 тыс. руб.</p>
<p>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА)</p>	
<p>О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.</p>	<p>Цель проекта строительства: Строительство 3-его жилого комплекса - корпус №18 (14-14-18-18-23-этажный 6- секционный жилой дом) и корпус №18А (двухуровневая встроено-пристроенная подземная автостоянка манежного типа для постоянного хранения автомобилей среднего, малого и особо малого классов на жидком и дизельном топливе) по адресу: г. Москва, ЗАО, район Фили- Давыдково, кварталы 1-2 Давыдково. Начало строительства - 28.03.2008 г. в один этап. Планируемый срок окончания строительства (ввода в эксплуатацию) - 31.12.2018 г. Срок реализации проекта – 4 квартал 2018 г. Положительное заключение Москомэкспертизы (Московская государственная вневедомственная экспертиза) по проекту строительства 3-его жилого комплекса, адрес строительства: корпуса №18, 18А, кварталы 1 и 2, района Фили-Давыдково (ЗАО) от 26.12.2007 г. №88-П2/07 МГЭ и Заключение Москомэкспертизы (Московская государственная вневедомственная экспертиза) по корректировке проекта строительства жилого комплекса, адрес строительства: район Фили-Давыдково, квартал 1-2, корпус №18,18А, (Западный административный округ) от 17.03.2008 г. №88-П2/07 МГЭ.</p>
<p>О разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №RU77209000-001943 от 28.03.2008 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор). Срок действия разрешения на строительство до 01.07.2008 г. Разрешение на строительство №RU77209000-002263 от 16.06.2008 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор). Срок действия разрешения на строительство до 16.09.2008 г. Разрешение на строительство №RU77209000-003896 от 09.09.2009 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор). Срок действия разрешения на строительство до 31.12.2009 г. Разрешение на строительство №RU77209000-004726 от 25.03.2010 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор). Срок действия разрешения на строительство до 01.08.2010 г. Разрешение на строительство №RU77209000-010426 от 26.12.2014 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор). Срок действия разрешения на строительство до 26.10.2015 г. Разрешение на строительство №77-209000-012750-2016</p>
<p>8.</p>	<p>8.</p>

	<p>от 31.05.2016 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор). Срок действия разрешения на строительство до 30.12.2018 г.</p>
<p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.</p>	<p>Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства от 26.08.2014 г. №ИИ-07-000684, заключенный между Департаментом городского имущества города Москвы и ЗАО «ФЦРС», площадь земельного участка 23954 кв.м. с кадастровым номером №77:07:0009004:9345, находящийся по адресу: г. Москва, кварталы 1 и 2 Давыдково района Фили-Давыдково, предоставленный в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства объекта капитального строительства (градостроительного объекта) – жилого дома корп. 18-18А, зарегистрирован Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве 15 сентября 204 года за № 77-77-22/047/2014-106. Срок действия согласно пункта 2.1. договора - 31.12.2015 г.</p> <p>Письмом Департамента городского имущества города Москвы от 18.07.2016 г. №33-4-7027/16-(0)-1 согласно п.2 ст.621 Гражданского кодекса РФ вышеуказанный договор возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок и является действующим.</p> <p>Собственник земельного участка Правительство города Москвы.</p> <p>Застройщик привлекает денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на указанном земельном участке Многоквартирного дома на основании Инвестиционного контракта между Правительством г. Москвы и ЗАО «ФЦСР» от 31 января 2002 года №ДМЖ.02.ЗАО.00319 (реестровый номер № 13-004138-5701-0081-00001-02) по комплексной реконструкции жилых кварталов 1 и 2 Давыдково в районе «Фили-Давыдково» (Западный административный округ города Москвы) (корпуса 13,14,18, 2АБВ квартала 1-2 района Фили-Давыдково) от 01 октября 2010 года в редакции Дополнительного соглашения №1 от 26 октября 2011 года, Дополнительного соглашения №2 от 28 октября 2013 года, Дополнительного соглашения №3 от 11 декабря 2015 года.</p> <p>Земельный участок, отведенный под строительство 3-его жилого комплекса корп.18-18А, площадью 23954 кв.м., с кадастровым: номером 77:07:0009004:9345, с видом разрешенного использования - объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных ЖИЛЫХ домов (2002 01), объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10), объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), Ю распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок -станций и</p>

	<p>звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).</p> <p>Местонахождение земельного участка: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филин-Давыдково, кварталы 1 и 2 Давыдково района Филин-Давыдково.</p> <p>Земельный участок расположен в Западном административном округе г.Москвы, в восточной части территории 2-й очереди реконструкции кварталов 1 и 2 Давыдково района Филин-Давыдково и ограничен:</p> <p>с севера – территорией существующих жилых домов (Славянский бульвар, дом 1, дом 3); с востока - внутриквартальным проездом и территорией существующего жилого дома (Давыдковская улица, дом 2 корп.1); с юга - жилыми строениями ЦТП и ТП (Давыдковская улица, дом 2 корп.5) и территорией школы №1248 (дошкольное отделение) (Давыдковская улица, дом 2 корп.3) и с запада - территорией школы №1248 (Давыдковская улица, дом 2 корп.6).</p> <p>Благоустройство, вертикальная планировка, озеленение в пределах отведенной территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальное озеленение и благоустройство кровли автостоянки, - устройство дорожек и площадок различного назначения с покрытиями из тротуарной плитки и из спецсмеси, - устройство отмстки по периметру зданий, покрытие асфальтобетоном проезжей части, гостевых стоянок, - устройство детских игровых площадок, площадок для установки мусорных контейнеров, с установкой садовых скамей, урн для мусора и элементов малых архитектурных форм, - устройство откосов на перепадах высот, в местах перепада рельефа - пандусы и лестницы, уклоны пешеходных дорожек для возможности их использования инвалидами на креслах-колясках, - разбивка газонов, предусматривается посадка декоративного кустарника и деревьев.
<p>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Корпус №18 - жилой дом - 14-14-18-18-23-23-этажный 6-секционный с нижним техническим, цокольным нежилым, верхними техническими этажами, пентхаусами и первым жилым (частично нежилым) этажом со сквозным проходом, по индивидуальному проекту.</p> <p>Корпус №18А - двухуровневая встроено-пристроенная подземная автостоянка манежного типа для постоянного хранения автомобилей среднего, малого и особо малого классов на жидком и дизельном топливе, расположенная под корпусом №18 и дворовой территорией, с размещением: двухпутного въезда/выезда на первый уровень автостоянки, помещения КПП с санузлом, 3-х постов мойки с подсобными помещениями, внутренней криволинейной двухпутной ramпы, технических помещений, пандусов, подсобных и технических помещений, ЦТП.</p> <p>Отдельно стоящие строения ТП-БКТП (3 шт.).</p> <p>С северной стороны предусмотрена гостевая открытая автостоянка на 48 машиномест.</p> <p>Несущие конструкции жилого комплекса и двухуровневой встроено-пристроенной подземной автостоянки - система наружных и внутренних несущих</p>

		<p>стен и отдельных опор - выполнены из монолитного железобетона.</p> <p>Проект на строительство жилого комплекса разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, предусматривающими мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывоопасную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям законодательства.</p>
11.	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Корпус №18 Этажность – 14-14-18-18-23-23 Площадь жилого здания – 66 488,0 кв.м. Общая площадь квартир с учетом летних – 46 992,0 кв.м. Общая площадь квартир без учета летних – 45 505,0 кв.м. Жилая площадь квартир – 23 895 кв.м. Число квартир – 379, из них: 1-комнатные – 88; 2-комнатные – 90; 3-комнатные – 91; 4-комнатные – 80; 5-комнатные – 4; 6-комнатные – 8; 5-комнатные (пентхаусы) – 8; 6-комнатные (пентхаусы) – 10; Нежилые помещения №1,2,3,4,5,6 – общая площадь 6 (шесть) нежилых помещений без конкретных технологий – 3006,0 кв.м. Нежилое помещение №7 – нежилое помещение по работе с клиентами – 88,3 кв.м. Нежилое помещение №8 – нежилое помещение детской комнаты – 90,8 кв.м. Нежилые помещения №10,11,12,13,14,15 – общая площадь 6 (шесть) помещений службы эксплуатации – 1104,1 кв.м. Подземное ЦТП – 390,0 кв.м.</p> <p>Корпус №18А Этажность: -2 Общая площадь подземной автостоянки - 16 850,0 кв.м. Нежилое помещение №9 – помещения мойки машин на 3 поста - 169,8 кв.м. Вместимость подземной автостоянки (машиномест) – 450 шт. ТП-2БКТП в количестве 3-х штук – 70 кв.м.</p> <p>Окончательная площадь квартир, нежилых помещений и подземной автостоянки уточняется после ее натуральных обмеров в установленном законом порядке.</p>
12.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Корпус № 18 - помещения службы эксплуатации, помещения без конкретных технологий, помещения по работе с клиентами, помещения детской комнаты с игровыми элементами.</p> <p>Корпус №18А - помещения мойки машин на 3 поста с подсобными помещениями, ЦТП, ТП-2БКТП (3 шт.).</p>
13.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Помещения в данном жилом комплексе, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном жилом комплексе, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное</p>

	указанных объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	обслуживающее более одного помещения в данном жилом комплексе оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного жилого комплекса, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном жилом комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный жилой комплекс, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного жилого комплекса объекты, расположенные на указанном земельном участке.
14.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 31 декабря 2018 года. Приемка объекта осуществляется Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).
15.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; - Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве; - расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) застройщику; - отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве объекта с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве. <p>Страхование вышеуказанных рисков не осуществляется.</p>
15.1.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предварительная стоимость строительства: 3 451 500 000 (Три миллиарда четыреста пятьдесят один миллион пятьсот тысяч) рублей.
16.	О перечне осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦАВИАКОМПЛЕКТСТРОЙ 535» (ИНН 6164108741), ДОГОВОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА №ГП-18-18а от 25 июля 2016 года, с правом привлечения субподрядных организаций.
17.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участника

договор поручительства.

долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору может обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем:

1) участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, имеющем соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования и созданном исключительно для осуществления указанного вида страхования - Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, место нахождения: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10 корп.2.

Заключенные договоры страхования (вступают в силу со дня государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, в отношении которых осуществляется страхование):

Дата государственной регистрации договора участия в долевом строительстве	Договор страхования
29.09.2015	ДС-77/17599/09-2015 от 17.09.2015
09.11.2015	ДС-77/19107/10-2015 от 13.10.2013
13.11.2015	ДС-77/19104/10-2015 от 13.10.2015
09.11.2015	ДС-77/19109/10-2015 от 13.10.2015
09.11.2015	ДС-77/19103/10-2015 от 13.10.2015
09.11.2015	ДС-77/19097/10-2015 от 13.10.2015
09.11.2015	ДС-77/19098/10-2015 от 13.10.2015
09.11.2015	ДС-77/19095/10-2015 от 13.10.2015
09.11.2015	ДС-77/19110/10-2015 от 13.10.2015
09.11.2015	ДС-77/19093/10-2015 от 13.10.2015
06.11.2015	ДС-77/19092/10-2015 от 13.10.2015
06.11.2015	ДС-77/19074/10-2015 от 13.10.2015

2) страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании Генерального договора страхования №ГОЗ-23-1199/16 ОТ 18.07.2016 г., заключенному застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ранее – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект-Полис») (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ №3492. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный

		<p>генеральный договор страхования: 3-й жилой комплекс - корпус №18 (14-14-18-18-23-23-этажный 6-секционный жилой дом) и корпус №18А (двухуровневая встроенно-пристроенная подземная автостоянка манежного типа для постоянного хранения автомобилей) по адресу: г. Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, кварталы 1 и 2 Давыдково, корпус 18-18А.</p>
18.	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с участниками долевого строительства.</p>	<p>Иных договоров не заключено.</p>

Генеральный директор
АО «Управляющая компания «Управление»
(ИНН 7708249728), являющегося единоличным
исполнительным органом ЗАО «ФЦСР»



Д.А. Антоненко/