



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54249

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>  |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 10.06.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 77-07-021558-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)     |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 10.12.2027   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «РОДИНА ПАРК»   |
| 2.2.2. ИНН:   | 7704638233   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1077746717454  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многофункциональный комплекс с<br>жилой застройкой и физкультурно-<br>оздоровительным комплексом |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |  |

|  |  |
|--|--|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Москва                                 |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЗАО                                    |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Москва                              |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Можайский                              |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Верейская                          |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | вл. 12                                 |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:07:0012002:1000                     |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 34800,0                                |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 08.05.2024                             |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-53-3-21-2024-3405-0            |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура                      |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 14.02.2024<br>16.05.2024<br>28.05.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 14/02/24<br>16/05/24<br>б/н            |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:  | 13.02.2024                             |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.1.2 Номер:   | 77-2-1-3-005757-2024  |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ»                 |
| 6.1.2.1 Дата утверждения:  | 06.05.2024  |
| 6.1.2.2 Номер:   | 77-2-1-2-021805-2024  |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ»                 |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 27.05.2024  |
| 6.3.2. Номер:  | 1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Цукерман А.Г.   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и физкультурно-оздоровительным комплексом |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 3064,6  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 37035,6   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 308   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 308   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 171   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 1-2-11-14-19+1 подземный  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1 подземный   |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 7.1.16. Высота (м):      | 75,85  |
| 7.1.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.): 22980,4<br>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающими коэффициентами) (кв.м.): 22301,4<br>Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв.м.): 21149,3<br>общая площадь встроенно-пристроенных нежилых коммерческий помещений (кв.м.): 445,0<br>Общая площадь помещений управляющей компании комплекса (кв.м.): 270,6<br>Общая площадь кладовых (кв.м.): 946,7 |

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

10.06.2024 17:48:40

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена