

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Краснообск.Монтажспецстрой»
полное наименование организации - для
630501, Новосибирская область, Новосибирский
юридических лиц), его почтовый индекс
район, р.п. Краснообск, пом. 28 (к. 151)
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433120579

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-74-2019 от 02.04.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 74ч-2020

Дата 25.05.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»; Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-005883-2019 от 20.03.2019; № 54-2-1-2-017167-2020 от 14.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:071125:528
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:071125
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.01.2020 № Ру 5430300010776. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания», 2018 год, 2020 год, шифр: 21-18
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 1 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях Л/1-Ш/1 – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	21329,27	Площадь участка (кв. м):	28367,0
Объем (куб. м):	71052,6	в том числе подземной части (куб. м):	9451,54
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1164,2		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12801,33 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12187,98 кв. м, количество квартир – 272, в том числе: студии – 74/2131,91 кв. м, 1-комнатные – 121/4729,89 кв. м, 2-комнатные – 52/3136,12 кв. м, 3-комнатные – 25/2190,06 кв. м, площадь мест общего пользования – 6775,31 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 2001,7 кв. м, количество машино-мест – 41. Количество этапов строительства – 4</i>		
Корпус № 2 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях 12/1-19/1 – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	20961,68	Площадь участка (кв. м):	28367,0
Объем (куб. м):	70641,83	в том числе подземной части (куб. м):	9892,53
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	955,86		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12225,57 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11529,72 кв. м, количество квартир – 312, в том числе: студии – 144/3963,17 кв. м, 1-комнатные – 120/4692,35 кв. м, 2-комнатные – 48/2874,2 кв. м, площадь встроенных помещений административного назначения – 550,14 кв. м, количество встроенных помещений административного назначения – 7, площадь мест общего пользования – 6049,99 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 1697,14 кв. м, количество машино-мест – 41. Количество этапов строительства – 4</i></p>		
<p><i>Корпус № 3 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях 1/1-13/1 – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой</i></p>			
Общая площадь (кв. м):	20499,78	Площадь участка (кв. м):	28367,0
Объем (куб. м):	68783,15	в том числе подземной части (куб. м):	8033,85
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	937,88		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12225,57 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11529,72 кв. м, количество квартир – 312, в том числе: студии – 144/3963,17 кв. м, 1-комнатные – 120/4692,35 кв. м, 2-комнатные – 48/2874,2 кв. м, площадь встроенных помещений административного назначения – 562,34 кв. м, количество встроенных помещений административного назначения – 7, площадь мест общего пользования – 5780,52 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 1243,2 кв. м, количество машино-мест – 37. Количество этапов строительства – 4</i></p>		

Жилой дом № 2 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	19196,85	Площадь участка (кв. м):	28367,0
Объем (куб. м):	63784,54	в том числе подземной части (куб. м):	3035,24
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	925,75		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12225,57 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11529,72 кв. м, количество квартир – 312, в том числе: студии – 144/3968,17 кв. м, 1-комнатные – 120/4692,35 кв. м, 2-комнатные – 48/2874,2 кв. м, площадь встроенных помещений административного назначения – 563,28 кв. м, количество встроенных помещений административного назначения – 7, площадь мест общего пользования – 5405,54 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Гурьевская</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "02" апреля 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 18-21-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 15 " мая 2020 г.
М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.