

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002959 от 29.01.2024

«Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 3В по ГП»

Дата первичного размещения: 29.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МЕГАСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119361
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: 101000, г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никулинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612040101
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tochno.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tochno.life/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кумаев
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Расулович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9729307396
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний ТОЧНО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729307396
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700179487
	2.1.3	Дата регистрации: 14.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270937
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ ДОЛИНА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312315610
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 06.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 736,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -902,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Проект застройки 17 микрорайона г.Новороссийска.Жилой дом № 3В по ГП"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: 17 микрорайон
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, гор.Новороссийск
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 334,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 924,40 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 410,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 334,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: КИМ
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВЛАДИМИР
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ПЕТРОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231510481795
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЮХИН
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ОЛЕГ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ЕВГЕНЬЕВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235200961774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0016-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕКТР-17
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604316320

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Барса
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Основа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309182871
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-11002-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118001:1080
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 297,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 381
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для отдыха взрослого населения-84 кв.м.Игровые и спортивные площадки-1270 кв.м.в том числе-площадка для игр детей-510 кв.м.-площадка для занятий физкультурой-760 кв.м.На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок на придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение.На площадках предусматриваются элементы благоустройства, такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для отдыха взрослого населения-84 кв.м.Игровые и спортивные площадки-1270 кв.м.в том числе-площадка для игр детей-510 кв.м.-площадка для занятий физкультурой-760 кв.м.На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок на придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение.На площадках предусматриваются элементы благоустройства, такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района.При выборе растений для озеленения предусмотрены быстрорастущие и газоустойчивые деревья, а также тене-, ветровыносливые деревья и кустарники (Проектная документация, Стадия"П", Раздел 2.ПЗУ.Текстовая часть, лист 6)

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы для съезда с тротуара с уклоном не более 1:12 и перепадом высот в местах съезда на проезжую часть не превышающим 0,015м (Проектная документация, Стадия"П", Раздел 10.ОДИ, текстовая часть, лист 9).Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом (Проектная документация, Стадия"П", Раздел 2.ПЗУ, текстовая часть, лист 6)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): АО"Энергосервис"ТУ 09-02/2017 от 01.06.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие основных проездов-асфальтовое, тротуаров-бетонная плитка, детская и спортивная площадка-резиновая крошка, мраморно-гранитный отсев, спортивный газон (Проектная документация, Стадия"П", Раздел 2.ПЗУ.Текстовая часть, лист 14)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.88 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297/19-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 762 439,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 846 251,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕРМОТРОН"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024159342

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д836163/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 319 890,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09-02/2017

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ И СИСТЕМ ЛИВНЕОТВЕДЕНИЯ "МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315175551
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/1110-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 400
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	19.60	1	8.70	3.71
2	Квартира	1	1	33.80	1	13.80	3.71
3	Квартира	1	1	34.10	1	14.00	3.71
4	Квартира	1	1	19.60	1	8.70	3.71

5	Квартира	1	1	53.20	2	21.10	3.71
6	Квартира	1	1	55.80	2	32.40	3.71
7	Квартира	1	1	86.00	3	45.10	3.71
8	Квартира	1	1	19.50	1	8.60	3.71
9	Квартира	1	1	35.90	1	11.00	3.71
10	Квартира	1	1	36.10	1	11.00	3.71
11	Квартира	2	1	19.60	1	8.70	2.72
12	Квартира	2	1	33.30	1	10.90	2.72
13	Квартира	2	1	68.50	3	38.00	2.72
14	Квартира	2	1	59.00	2	30.60	2.72
15	Квартира	2	1	32.20	1	11.10	2.72
16	Квартира	2	1	19.60	1	8.70	2.72
17	Квартира	2	1	33.30	1	12.10	2.72
18	Квартира	2	1	50.90	2	21.10	2.72
19	Квартира	2	1	55.10	2	29.00	2.72
20	Квартира	2	1	83.80	3	45.10	2.72
21	Квартира	2	1	19.50	1	8.60	2.72
22	Квартира	2	1	36.50	1	11.00	2.72
23	Квартира	2	1	36.10	1	11.00	2.72
24	Квартира	3	1	19.60	1	8.70	2.72
25	Квартира	3	1	32.20	1	10.90	2.72
26	Квартира	3	1	70.20	3	38.00	2.72
27	Квартира	3	1	57.50	2	30.60	2.72
28	Квартира	3	1	33.50	1	11.10	2.72
29	Квартира	3	1	19.60	1	8.70	2.72
30	Квартира	3	1	32.20	1	12.10	2.72
31	Квартира	3	1	52.50	2	21.10	2.72
32	Квартира	3	1	53.70	2	29.00	2.72
33	Квартира	3	1	85.30	3	45.10	2.72
34	Квартира	3	1	19.50	1	8.60	2.72

35	Квартира	3	1	35.90	1	11.00	2.72
36	Квартира	3	1	36.70	1	11.00	2.72
37	Квартира	4	1	19.60	1	8.70	2.72
38	Квартира	4	1	33.30	1	10.90	2.72
39	Квартира	4	1	68.70	3	38.00	2.72
40	Квартира	4	1	59.00	2	30.60	2.72
41	Квартира	4	1	32.40	1	11.10	2.72
42	Квартира	4	1	19.60	1	8.70	2.72
43	Квартира	4	1	33.30	1	12.10	2.72
44	Квартира	4	1	51.10	2	21.10	2.72
45	Квартира	4	1	55.10	2	29.00	2.72
46	Квартира	4	1	83.90	3	45.10	2.72
47	Квартира	4	1	19.50	1	8.60	2.72
48	Квартира	4	1	36.50	1	11.00	2.72
49	Квартира	4	1	36.10	1	11.00	2.72
50	Квартира	5	1	19.60	1	8.70	2.72
51	Квартира	5	1	32.20	1	10.90	2.72
52	Квартира	5	1	70.20	3	38.00	2.72
53	Квартира	5	1	57.50	2	30.60	2.72
54	Квартира	5	1	33.50	1	11.10	2.72
55	Квартира	5	1	19.60	1	8.70	2.72
56	Квартира	5	1	32.20	1	12.10	2.72
57	Квартира	5	1	52.50	2	21.10	2.72
58	Квартира	5	1	53.70	2	29.00	2.72
59	Квартира	5	1	85.30	3	45.10	2.72
60	Квартира	5	1	19.50	1	8.60	2.72
61	Квартира	5	1	35.90	1	11.00	2.72
62	Квартира	5	1	36.70	1	11.00	2.72
63	Квартира	6	1	19.60	1	8.70	2.72
64	Квартира	6	1	33.30	1	10.90	2.72

65	Квартира	6	1	68.70	3	38.00	2.72
66	Квартира	6	1	59.00	2	30.60	2.72
67	Квартира	6	1	32.40	1	11.10	2.72
68	Квартира	6	1	19.60	1	8.70	2.72
69	Квартира	6	1	33.30	1	12.10	2.72
70	Квартира	6	1	51.10	2	21.10	2.72
71	Квартира	6	1	55.10	2	29.00	2.72
72	Квартира	6	1	83.90	3	45.10	2.72
73	Квартира	6	1	19.50	1	8.60	2.72
74	Квартира	6	1	36.50	1	11.00	2.72
75	Квартира	6	1	36.10	1	11.00	2.72
76	Квартира	7	1	19.60	1	8.70	2.72
77	Квартира	7	1	32.20	1	10.90	2.72
78	Квартира	7	1	70.20	3	38.00	2.72
79	Квартира	7	1	57.50	2	30.60	2.72
80	Квартира	7	1	33.50	1	11.10	2.72
81	Квартира	7	1	19.60	1	8.70	2.72
82	Квартира	7	1	32.20	1	12.10	2.72
83	Квартира	7	1	52.50	2	21.10	2.72
84	Квартира	7	1	53.70	2	29.00	2.72
85	Квартира	7	1	85.30	3	45.10	2.72
86	Квартира	7	1	19.50	1	8.60	2.72
87	Квартира	7	1	35.90	1	11.00	2.72
88	Квартира	7	1	36.70	1	11.00	2.72
89	Квартира	8	1	19.60	1	8.70	2.72
90	Квартира	8	1	33.30	1	10.90	2.72
91	Квартира	8	1	68.70	3	38.00	2.72
92	Квартира	8	1	59.00	2	30.60	2.72
93	Квартира	8	1	32.40	1	11.10	2.72
94	Квартира	8	1	19.60	1	8.70	2.72

95	Квартира	8	1	33.30	1	12.10	2.72
96	Квартира	8	1	51.10	2	21.10	2.72
97	Квартира	8	1	55.10	2	29.00	2.72
98	Квартира	8	1	83.90	3	45.10	2.72
99	Квартира	8	1	19.50	1	8.60	2.72
100	Квартира	8	1	36.50	1	11.00	2.72
101	Квартира	8	1	36.10	1	11.00	2.72
102	Квартира	9	1	19.60	1	8.70	2.72
103	Квартира	9	1	32.20	1	10.90	2.72
104	Квартира	9	1	70.20	3	38.00	2.72
105	Квартира	9	1	57.50	2	30.60	2.72
106	Квартира	9	1	33.50	1	11.10	2.72
107	Квартира	9	1	19.60	1	8.70	2.72
108	Квартира	9	1	32.20	1	12.10	2.72
109	Квартира	9	1	52.50	2	21.10	2.72
110	Квартира	9	1	53.70	2	29.00	2.72
111	Квартира	9	1	85.30	3	45.10	2.72
112	Квартира	9	1	19.50	1	8.60	2.72
113	Квартира	9	1	35.90	1	11.00	2.72
114	Квартира	9	1	36.70	1	11.00	2.72
115	Квартира	10	1	19.60	1	8.70	2.72
116	Квартира	10	1	33.30	1	10.90	2.72
117	Квартира	10	1	68.70	3	38.00	2.72
118	Квартира	10	1	59.00	2	30.60	2.72
119	Квартира	10	1	32.40	1	11.10	2.72
120	Квартира	10	1	19.60	1	8.70	2.72
121	Квартира	10	1	33.30	1	12.10	2.72
122	Квартира	10	1	51.10	2	21.10	2.72
123	Квартира	10	1	55.10	2	29.00	2.72
124	Квартира	10	1	83.90	3	45.10	2.72

125	Квартира	10	1	19.50	1	8.60	2.72
126	Квартира	10	1	36.50	1	11.00	2.72
127	Квартира	10	1	36.10	1	11.00	2.72
128	Квартира	11	1	19.60	1	8.70	2.72
129	Квартира	11	1	32.20	1	10.90	2.72
130	Квартира	11	1	70.20	3	38.00	2.72
131	Квартира	11	1	57.50	2	30.60	2.72
132	Квартира	11	1	33.50	1	11.10	2.72
133	Квартира	11	1	19.60	1	8.70	2.72
134	Квартира	11	1	32.20	1	12.10	2.72
135	Квартира	11	1	52.50	2	21.10	2.72
136	Квартира	11	1	53.70	2	29.00	2.72
137	Квартира	11	1	85.30	3	45.10	2.72
138	Квартира	11	1	19.50	1	8.60	2.72
139	Квартира	11	1	35.90	1	11.00	2.72
140	Квартира	11	1	36.70	1	11.00	2.72
141	Квартира	12	1	19.60	1	8.70	2.72
142	Квартира	12	1	33.30	1	10.90	2.72
143	Квартира	12	1	68.70	3	38.00	2.72
144	Квартира	12	1	59.00	2	30.60	2.72
145	Квартира	12	1	32.40	1	11.10	2.72
146	Квартира	12	1	19.60	1	8.70	2.72
147	Квартира	12	1	33.30	1	12.10	2.72
148	Квартира	12	1	51.10	2	21.10	2.72
149	Квартира	12	1	55.10	2	29.00	2.72
150	Квартира	12	1	83.90	3	45.10	2.72
151	Квартира	12	1	19.50	1	8.60	2.72
152	Квартира	12	1	36.50	1	11.00	2.72
153	Квартира	12	1	36.10	1	11.00	2.72
154	Квартира	13	1	19.60	1	8.70	2.72

155	Квартира	13	1	32.20	1	10.90	2.72
156	Квартира	13	1	70.20	3	38.00	2.72
157	Квартира	13	1	57.50	2	30.60	2.72
158	Квартира	13	1	33.50	1	11.10	2.72
159	Квартира	13	1	19.60	1	8.70	2.72
160	Квартира	13	1	32.20	1	12.10	2.72
161	Квартира	13	1	52.50	2	21.10	2.72
162	Квартира	13	1	53.70	2	29.00	2.72
163	Квартира	13	1	85.30	3	45.10	2.72
164	Квартира	13	1	19.50	1	8.60	2.72
165	Квартира	13	1	35.90	1	11.00	2.72
166	Квартира	13	1	36.70	1	11.00	2.72
167	Квартира	14	1	19.60	1	8.70	2.72
168	Квартира	14	1	33.30	1	10.90	2.72
169	Квартира	14	1	68.70	3	38.00	2.72
170	Квартира	14	1	59.00	2	30.60	2.72
171	Квартира	14	1	32.40	1	11.10	2.72
172	Квартира	14	1	19.60	1	8.70	2.72
173	Квартира	14	1	33.30	1	12.10	2.72
174	Квартира	14	1	51.10	2	21.10	2.72
175	Квартира	14	1	55.10	2	29.00	2.72
176	Квартира	14	1	83.90	3	45.10	2.72
177	Квартира	14	1	19.50	1	8.60	2.72
178	Квартира	14	1	36.50	1	11.00	2.72
179	Квартира	14	1	36.10	1	11.00	2.72
180	Квартира	15	1	19.60	1	8.70	2.72
181	Квартира	15	1	32.20	1	10.90	2.72
182	Квартира	15	1	70.20	3	38.00	2.72
183	Квартира	15	1	57.50	2	30.60	2.72
184	Квартира	15	1	33.50	1	11.10	2.72

185	Квартира	15	1	19.60	1	8.70	2.72
186	Квартира	15	1	32.20	1	12.10	2.72
187	Квартира	15	1	52.50	2	21.10	2.72
188	Квартира	15	1	53.70	2	29.00	2.72
189	Квартира	15	1	85.30	3	45.10	2.72
190	Квартира	15	1	19.50	1	8.60	2.72
191	Квартира	15	1	35.90	1	11.00	2.72
192	Квартира	15	1	36.70	1	11.00	2.72
193	Квартира	1	2	39.90	1	11.80	3.39
194	Квартира	1	2	35.90	1	17.00	3.39
195	Квартира	1	2	35.90	1	11.00	3.39
196	Квартира	1	2	65.50	2	30.90	3.39
197	Квартира	1	2	53.80	2	30.00	3.39
198	Квартира	1	2	56.90	2	24.00	3.39
199	Квартира	1	2	99.20	4	55.70	3.39
200	Квартира	1	2	69.00	2	30.70	3.39
201	Квартира	2	2	39.90	1	11.80	2.72
202	Квартира	2	2	35.30	1	13.80	2.72
203	Квартира	2	2	35.90	1	11.00	2.72
204	Квартира	2	2	64.80	2	30.90	2.72
205	Квартира	2	2	51.80	2	26.90	2.72
206	Квартира	2	2	56.20	2	24.00	2.72
207	Квартира	2	2	57.60	2	25.00	2.72
208	Квартира	2	2	99.70	4	55.60	2.72
209	Квартира	2	2	68.30	2	30.70	2.72
210	Квартира	3	2	39.90	1	11.80	2.72
211	Квартира	3	2	34.00	1	13.80	2.72
212	Квартира	3	2	36.60	1	11.00	2.72
213	Квартира	3	2	63.40	2	30.90	2.72
214	Квартира	3	2	53.10	2	26.90	2.72

215	Квартира	3	2	54.80	2	24.00	2.72
216	Квартира	3	2	59.30	2	25.00	2.72
217	Квартира	3	2	99.10	4	55.60	2.72
218	Квартира	3	2	66.80	2	30.70	2.72
219	Квартира	4	2	39.90	1	11.80	2.72
220	Квартира	4	2	35.30	1	13.80	2.72
221	Квартира	4	2	35.90	1	11.00	2.72
222	Квартира	4	2	64.80	2	30.90	2.72
223	Квартира	4	2	51.90	2	26.90	2.72
224	Квартира	4	2	56.20	2	24.00	2.72
225	Квартира	4	2	57.80	2	25.00	2.72
226	Квартира	4	2	99.70	4	55.60	2.72
227	Квартира	4	2	68.30	2	30.70	2.72
228	Квартира	5	2	39.90	1	11.80	2.72
229	Квартира	5	2	34.00	1	13.80	2.72
230	Квартира	5	2	36.60	1	11.00	2.72
231	Квартира	5	2	63.40	2	30.90	2.72
232	Квартира	5	2	53.10	2	26.90	2.72
233	Квартира	5	2	54.80	2	24.00	2.72
234	Квартира	5	2	59.30	2	25.00	2.72
235	Квартира	5	2	99.10	4	55.60	2.72
236	Квартира	5	2	66.80	2	30.70	2.72
237	Квартира	6	2	39.90	1	11.80	2.72
238	Квартира	6	2	35.30	1	13.80	2.72
239	Квартира	6	2	35.90	1	11.00	2.72
240	Квартира	6	2	64.80	2	30.90	2.72
241	Квартира	6	2	51.90	2	26.90	2.72
242	Квартира	6	2	56.20	2	24.00	2.72
243	Квартира	6	2	57.80	2	25.00	2.72
244	Квартира	6	2	99.70	4	55.60	2.72

245	Квартира	6	2	68.30	2	30.70	2.72
246	Квартира	7	2	39.90	1	11.80	2.72
247	Квартира	7	2	34.00	1	13.80	2.72
248	Квартира	7	2	36.60	1	11.00	2.72
249	Квартира	7	2	63.40	2	30.90	2.72
250	Квартира	7	2	53.10	2	26.90	2.72
251	Квартира	7	2	54.80	2	24.00	2.72
252	Квартира	7	2	59.30	2	25.00	2.72
253	Квартира	7	2	99.10	4	55.60	2.72
254	Квартира	7	2	66.80	2	30.70	2.72
255	Квартира	8	2	39.90	1	11.80	2.72
256	Квартира	8	2	35.30	1	13.80	2.72
257	Квартира	8	2	35.90	1	11.00	2.72
258	Квартира	8	2	64.80	2	30.90	2.72
259	Квартира	8	2	51.90	2	26.90	2.72
260	Квартира	8	2	56.20	2	24.00	2.72
261	Квартира	8	2	57.80	2	25.00	2.72
262	Квартира	8	2	99.70	4	55.60	2.72
263	Квартира	8	2	68.30	2	30.70	2.72
264	Квартира	9	2	39.90	1	11.80	2.72
265	Квартира	9	2	34.00	1	13.80	2.72
266	Квартира	9	2	36.60	1	11.00	2.72
267	Квартира	9	2	63.40	2	30.90	2.72
268	Квартира	9	2	53.10	2	26.90	2.72
269	Квартира	9	2	54.80	2	24.00	2.72
270	Квартира	9	2	59.30	2	25.00	2.72
271	Квартира	9	2	99.10	4	55.60	2.72
272	Квартира	9	2	66.80	2	30.70	2.72
273	Квартира	10	2	39.90	1	11.80	2.72
274	Квартира	10	2	35.30	1	13.80	2.72

275	Квартира	10	2	35.90	1	11.00	2.72
276	Квартира	10	2	64.80	2	30.90	2.72
277	Квартира	10	2	51.90	2	26.90	2.72
278	Квартира	10	2	56.20	2	24.00	2.72
279	Квартира	10	2	57.80	2	25.00	2.72
280	Квартира	10	2	99.70	4	55.60	2.72
281	Квартира	10	2	68.30	2	30.70	2.72
282	Квартира	11	2	39.90	1	11.80	2.72
283	Квартира	11	2	34.00	1	13.80	2.72
284	Квартира	11	2	36.60	1	11.00	2.72
285	Квартира	11	2	63.40	2	30.90	2.72
286	Квартира	11	2	53.10	2	26.90	2.72
287	Квартира	11	2	54.80	2	24.00	2.72
288	Квартира	11	2	59.30	2	25.00	2.72
289	Квартира	11	2	99.10	4	55.60	2.72
290	Квартира	11	2	66.80	2	30.70	2.72
291	Квартира	12	2	39.90	1	11.80	2.72
292	Квартира	12	2	35.30	1	13.80	2.72
293	Квартира	12	2	35.90	1	11.00	2.72
294	Квартира	12	2	64.80	2	30.90	2.72
295	Квартира	12	2	51.90	2	26.90	2.72
296	Квартира	12	2	56.20	2	24.00	2.72
297	Квартира	12	2	57.80	2	25.00	2.72
298	Квартира	12	2	99.70	4	55.60	2.72
299	Квартира	12	2	68.30	2	30.70	2.72
300	Квартира	13	2	39.90	1	11.80	2.72
301	Квартира	13	2	34.00	1	13.80	2.72
302	Квартира	13	2	36.60	1	11.00	2.72
303	Квартира	13	2	63.40	2	30.90	2.72
304	Квартира	13	2	53.10	2	26.90	2.72

305	Квартира	13	2	54.80	2	24.00	2.72
306	Квартира	13	2	59.30	2	25.00	2.72
307	Квартира	13	2	99.10	4	55.60	2.72
308	Квартира	13	2	66.80	2	30.70	2.72
309	Квартира	14	2	39.90	1	11.80	2.72
310	Квартира	14	2	35.30	1	13.80	2.72
311	Квартира	14	2	35.90	1	11.00	2.72
312	Квартира	14	2	64.80	2	30.90	2.72
313	Квартира	14	2	51.90	2	26.90	2.72
314	Квартира	14	2	56.20	2	24.00	2.72
315	Квартира	14	2	57.80	2	25.00	2.72
316	Квартира	14	2	99.70	4	55.60	2.72
317	Квартира	14	2	68.30	2	30.70	2.72
318	Квартира	15	2	39.90	1	11.80	2.72
319	Квартира	15	2	34.00	1	13.80	2.72
320	Квартира	15	2	36.60	1	11.00	2.72
321	Квартира	15	2	63.40	2	30.90	2.72
322	Квартира	15	2	53.10	2	26.90	2.72
323	Квартира	15	2	54.80	2	24.00	2.72
324	Квартира	15	2	59.30	2	25.00	2.72
325	Квартира	15	2	99.10	4	55.60	2.72
326	Квартира	15	2	66.80	2	30.70	2.72
327	Квартира	1	3	86.10	3	42.60	3.55
328	Квартира	1	3	36.00	1	17.00	3.55
329	Квартира	1	3	51.80	2	28.40	3.55
330	Квартира	1	3	86.30	3	42.80	3.55
331	Квартира	2	3	83.90	3	42.60	2.72
332	Квартира	2	3	33.70	1	13.60	2.72
333	Квартира	2	3	33.30	1	12.10	2.72
334	Квартира	2	3	49.80	2	25.40	2.72

335	Квартира	2	3	84.10	3	42.80	2.72
336	Квартира	3	3	84.00	3	42.60	2.72
337	Квартира	3	3	35.20	1	13.60	2.72
338	Квартира	3	3	32.20	1	12.10	2.72
339	Квартира	3	3	51.10	2	25.40	2.72
340	Квартира	3	3	85.70	3	42.80	2.72
341	Квартира	4	3	85.50	3	42.60	2.72
342	Квартира	4	3	33.80	1	13.60	2.72
343	Квартира	4	3	33.30	1	12.10	2.72
344	Квартира	4	3	49.90	2	25.40	2.72
345	Квартира	4	3	84.20	3	42.80	2.72
346	Квартира	5	3	84.00	3	42.60	2.72
347	Квартира	5	3	35.20	1	13.60	2.72
348	Квартира	5	3	32.20	1	12.10	2.72
349	Квартира	5	3	51.10	2	25.40	2.72
350	Квартира	5	3	85.70	3	42.80	2.72
351	Квартира	6	3	85.50	3	42.60	2.72
352	Квартира	6	3	33.80	1	13.60	2.72
353	Квартира	6	3	33.30	1	12.10	2.72
354	Квартира	6	3	49.90	2	25.40	2.72
355	Квартира	6	3	84.20	3	42.80	2.72
356	Квартира	7	3	84.00	3	42.60	2.72
357	Квартира	7	3	35.20	1	13.60	2.72
358	Квартира	7	3	32.20	1	12.10	2.72
359	Квартира	7	3	51.10	2	25.40	2.72
360	Квартира	7	3	85.70	3	42.80	2.72
361	Квартира	8	3	85.50	3	42.60	2.72
362	Квартира	8	3	33.80	1	13.60	2.72
363	Квартира	8	3	33.30	1	12.10	2.72
364	Квартира	8	3	49.90	2	25.40	2.72

365	Квартира	8	3	84.20	3	42.80	2.72
366	Квартира	9	3	84.00	3	42.60	2.72
367	Квартира	9	3	35.20	1	13.60	2.72
368	Квартира	9	3	32.20	1	12.10	2.72
369	Квартира	9	3	51.10	2	25.40	2.72
370	Квартира	9	3	85.70	3	42.80	2.72
371	Квартира	10	3	85.50	3	42.60	2.72
372	Квартира	10	3	33.80	1	13.60	2.72
373	Квартира	10	3	33.30	1	12.10	2.72
374	Квартира	10	3	49.90	2	25.40	2.72
375	Квартира	10	3	84.20	3	42.80	2.72
376	Квартира	11	3	84.00	3	42.60	2.72
377	Квартира	11	3	35.20	1	13.60	2.72
378	Квартира	11	3	32.20	1	12.10	2.72
379	Квартира	11	3	51.10	2	25.40	2.72
380	Квартира	11	3	85.70	3	42.80	2.72
381	Квартира	12	3	85.50	3	42.60	2.72
382	Квартира	12	3	33.80	1	13.60	2.72
383	Квартира	12	3	33.30	1	12.10	2.72
384	Квартира	12	3	49.90	2	25.40	2.72
385	Квартира	12	3	84.20	3	42.80	2.72
386	Квартира	13	3	84.00	3	42.60	2.72
387	Квартира	13	3	35.20	1	13.60	2.72
388	Квартира	13	3	32.20	1	12.10	2.72
389	Квартира	13	3	51.10	2	25.40	2.72
390	Квартира	13	3	85.70	3	42.80	2.72
391	Квартира	14	3	85.50	3	42.60	2.72
392	Квартира	14	3	33.80	1	13.60	2.72
393	Квартира	14	3	33.30	1	12.10	2.72
394	Квартира	14	3	49.90	2	25.40	2.72

395	Квартира	14	3	84.20	3	42.80	2.72
396	Квартира	15	3	84.00	3	42.60	2.72
397	Квартира	15	3	35.20	1	13.60	2.72
398	Квартира	15	3	32.20	1	12.10	2.72
399	Квартира	15	3	51.10	2	25.40	2.72
400	Квартира	15	3	85.70	3	42.80	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/н	Нежилое помещение	1	1	145.90	Помещение общественного назначения	123.20	3.71
					Тамбур	13.50	
					ПУИ	4.30	
					С/У	4.90	
2/н	Нежилое помещение	1	4	83.80	Помещение общественного назначения	68.70	3.50
					ПУИ	3.30	
					С/У	4.60	
					Тамбур	7.20	
3/н	Нежилое помещение	1	4	92.00	Помещение общественного назначения	76.90	3.50
					ПУИ	3.30	
					С/У	4.70	
					Тамбур	7.10	
4/н	Нежилое помещение	1	4	88.60	Помещение общественного назначения	74.40	3.70
					ПУИ	3.30	
					С/У	4.60	
					Тамбур	6.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 3,760	Техническое	702.20
2	ПУИ	Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 3,760	Техническое	4.10
3	Электрощитовая	Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 3,760	Техническое	11.20
4	Помещение СС	Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 3,760	Техническое	11.20
5	Венткамера	Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 3,760	Техническое	11.10
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.60
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.00
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	55.60
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.30
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.90
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.00
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.60
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.40
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.90
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.80
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.60
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.40

20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.90
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.80
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	35.60
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.40
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.90
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.80
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	35.60
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.40
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.90
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.80
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	35.60
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.40
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.90
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.80
34	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	35.60
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.40
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.90
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.80
38	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	35.60
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.40
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.90
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.80
42	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	35.60
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.40
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.90
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.80
46	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	35.60
47	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.40
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.90
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.80

50	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	35.60
51	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.40
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.90
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.80
54	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	35.60
55	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.40
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.90
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.80
58	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	35.60
59	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.40
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.90
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.80
62	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	35.60
63	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.40
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.90
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.80
66	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	35.60
67	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.40
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.90
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.80
70	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, Техническое пространство	Техническое	163.50
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, Техническое пространство	Техническое	10.70
72	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье на отм. - 2,300	Техническое	654.20
73	Венткамера	Подъезд 2, Техническое подполье на отм. - 2,300	Техническое	23.40
74	Помещение СС	Подъезд 2, Техническое подполье на отм. - 2,300	Техническое	8.40
75	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.90
76	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	47.40
77	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.50

78	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.30
79	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.60
80	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.50
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.90
82	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.20
83	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	36.30
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.60
85	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.50
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.90
87	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.20
88	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	36.30
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.60
90	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.50
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.90
92	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.20
93	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	36.30
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.60
95	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.50
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.90
97	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.20
98	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	36.30
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.60
100	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.50
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.90
102	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.20
103	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	36.30
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.60
105	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.50
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.90
107	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.20

108	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	36.30
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.60
110	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.50
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.90
112	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.20
113	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	36.30
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.60
115	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.50
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.90
117	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.20
118	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	36.30
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.60
120	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.50
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.90
122	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.20
123	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	36.30
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.60
125	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.50
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.90
127	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	24.20
128	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	36.30
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.60
130	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.50
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.90
132	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	24.20
133	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	36.30
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.60
135	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.50
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.90
137	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.20

138	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	36.30
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21.60
140	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.50
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.90
142	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	24.20
143	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	36.30
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	21.60
145	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.50
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.90
147	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	24.20
148	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	36.30
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	21.60
150	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.50
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.90
152	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, Техническое пространство	Техническое	145.70
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, Техническое пространство	Техническое	14.90
154	Техническое подполье	Подъезд 3, Техническое подполье на отм. - 2,460	Техническое	363.30
155	ПУИ	Подъезд 3, Техническое подполье на отм. - 2,460	Техническое	4.30
156	Электрощитовая	Подъезд 3, Техническое подполье на отм. - 2,460	Техническое	11.20
157	Помещение СС	Подъезд 3, Техническое подполье на отм. - 2,460	Техническое	11.20
158	Венткамера	Подъезд 3, Техническое подполье на отм. - 2,460	Техническое	11.10
159	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.60
160	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	53.90
161	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.50
162	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.90
163	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.30

164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.90
165	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.30
166	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.10
167	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.90
168	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.90
169	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	24.10
170	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	23.90
171	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.90
172	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	24.10
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	23.90
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.90
175	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	24.10
176	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	23.90
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.90
178	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	24.10
179	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	23.90
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.90
181	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	24.10
182	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	23.90
183	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.90
184	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	24.10
185	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	23.90
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.90
187	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	24.10
188	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	23.90
189	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.90
190	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	24.10
191	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	23.90
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.90
193	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	24.10

194	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	23.90
195	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.90
196	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	24.10
197	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	23.90
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.90
199	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	24.10
200	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	23.90
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.90
202	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	24.10
203	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	23.90
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.90
205	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	24.10
206	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	23.90
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.90
208	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, Техническое пространство	Техническое	66.20
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, Техническое пространство	Техническое	10.70
210	ИТП и насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Подъезд 4, Техническое подполье на отм. - 2,400-2,730	Техническое	242.10
211	Электрощитовая	Подъезд 4, Техническое подполье на отм. - 2,730	Техническое	15.60
212	Лестничная клетка	Подъезд 4, Техническое подполье на отм. - 2,730	Техническое	17.10
213	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.05.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 367 575 471,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810730000004868</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>040349602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>231043001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 010 101,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 914408037317919135265812304302131751802

Владелец: ООО "СЗ "МЕГАСТРОЙ", КУМАЕВ ВАЛЕРИЙ РАСУЛОВИЧ,
МОСКВА

Действителен: с 12.01.2024 по 12.04.2025