



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Открытое акционерное общество

(наименование застройщика

"СЕВМОРШЕЛЬФНЕФТЕГАЗ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

129346, г. Москва, ул. Напрудная 1-я, д. 19, стр. 2,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.03.2018

№ RU50-15-10316-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Первой очереди строительства жилого комплекса:

17-эт. жилой дом корпус №7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (секции 7.1, 7.2, 7.3), инженерные сети;

второй очереди строительства жилого комплекса:

17-эт. жилой дом корпус №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (секции 8.1, 8.2, 8.3), инженерные сети

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0040401:596; 50:15:0040401:604; 50:15:0040401:603; 50:15:0040401:597; 50:15:0040401:237

строительный адрес:
143900, Московская обл., г. Балашиха, северо-восточная часть микрорайона "Пехра-Покровское" (мкр. 38 А), ул. Лукино, владение 51, стр. 7, стр. 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50315000-160**, дата выдачи **07.10.2011**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Балашиха Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом корпус №7			
Строительный объем – всего	куб.м.	96809,22	96737,00
в том числе надземной части	куб.м.	91157,43	91119,00
Общая площадь	кв.м.	27101,48	27124,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1515,11	1509,20
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Жилой дом корпус №8			
Строительный объем – всего	куб.м.	75273,71	75203,00
в том числе надземной части	куб.м.	71807,84	71754,00
Общая площадь	кв.м.	21572,38	21586,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	761,75	759,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Канализационная насосная станция ливневых стоков			
Строительный объем	куб.м.	-	-

– всего			
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом корпус №7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв.м.	-	15976,00

веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5854,80
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	416/18078,40	416/18044,40
1-комнатные	шт./кв.м	352/13155,72	352/13179,90
2-комнатные	шт./кв.м	36/2270,25	36/2262,90
3-комнатные	шт./кв.м	28/2652,43	28/2601,60
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18078,40	18044,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС	1; 1	1; 1
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Наружные и внутренние несущие стены: монолитные железобетонные; перегородки: из кирпича полнотелого керамического, мелкоштучных ячеистых блоков	Наружные и внутренние несущие стены: монолитные железобетонные; перегородки: из кирпича полнотелого керамического, мелкоштучных ячеистых блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, двухслойная, на битумной мастике с внутренним водостоком	Плоская, рулонная, двухслойная, на битумной мастике с внутренним водостоком
Иные показатели			
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	п. м.	284,60	243,00
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	п. м.	358,00	354,00
Внутриплощадочные сети связи	п. м.	83,80	86,00
Внутриплощадочные тепловые сети	п. м.	237,50	237,00
Внутриплощадочные сети водоснабжения	п. м.	353,10	322,00
Жилой дом корпус №8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	13187,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5910,80
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	272/14677,62	272/14681,20
1-комнатные	шт./кв.м	144/6262,00	144/6270,60
2-комнатные	шт./кв.м	64/3120,01	64/3120,10
3-комнатные	шт./кв.м	64/5295,61	64/5290,50
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	14677,62	14681,20

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС	1; 1	1; 1
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Наружные и внутренние несущие стены: монолитные железобетонные; перегородки: из кирпича полнотелого керамического, мелкоштучных ячеистых блоков	Наружные и внутренние несущие стены: монолитные железобетонные; перегородки: из кирпича полнотелого керамического, мелкоштучных ячеистых блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, двухслойная, на битумной мастике с внутренним водостоком	Плоская, рулонная, двухслойная, на битумной мастике с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Канализационная насосная станция ливневых стоков			
Наименование объекта	Канализационная насосная станция ливневых стоков	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	кВт	32,40	32,40
Производительность	л/сек	49,20	49,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Армированный стеклопластик	Армированный стеклопластик
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
Высота полная колодца	мм.	9270	9270
Диаметр колодца	мм.	3200	3200
Площадь застройки	кв. м.	17,60	17,60
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом корпус №7			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные: ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами, с воздухозаборными клапанами; остекленные лоджии	оконные: ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами, с воздухозаборными клапанами; остекленные лоджии
Жилой дом корпус №8			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные: ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами, с воздухозаборными клапанами; остекленные лоджии	оконные: ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами, с воздухозаборными клапанами; остекленные лоджии

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 25.08.2017 (2 шт.), подготовил кадастровый инженер Бегаев Роман Евгеньевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-16-169

от 02.10.2017 (6 шт.), подготовил кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-218

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.03.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)