



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Пригород Лесное"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142702, Московская область, Ленинский
район, г. Видное, ул. Советская, д. 10, корп.
1, офис. 407, info@samoletgroup.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.06.2018

№ RU50-21-11018-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, 3-й этап строительства: микрорайон 1, квартал 2, жилые дома №№ 15, 16, 17, 18, 19
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-1-3-0508-18 от 04.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060103:541, 50:21:0060103:539, 50:21:0060103:536, 50:21:0060103:534, 50:21:0060103:535, 50:21:0060103:538, 50:21:0060103:540, 50:21:0060103:537
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060103
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50503310-MSK001275, дата выдачи 19.03.2018; №RU50503310-MSK001270, дата выдачи 19.03.2018; №RU50503310-MSK001267, дата выдачи 19.03.2018; №RU50503310-MSK001272, дата выдачи 19.03.2018; №RU50503310-MSK001278, дата выдачи 19.03.2018; №RU50503310-MSK001286, дата выдачи 19.03.2018; №RU50503310-MSK001284, дата выдачи 19.03.2018; №RU50503310-MSK001280, дата

		выдачи 19.03.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 14.07.2015 №П11/1036		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Пригород Лесное», ООО «Макспроект», ПАО «Ростелеком», ООО «Авангард», Экологический фонд развития городской среды «ЭКОГОРОД», ООО «ПИК ЭкоПоле», ООО «Геодезия+»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом №15			
	Общая площадь (кв. м):	34014,86	Площадь участка (кв. м):	9103,00
	Объем (куб. м):	128196,26	в том числе подземной части (куб. м):	6154,02
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,23

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2461,56		
Иные показатели:	17-этажный 7-секционный жилой дом №15 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 122042,24; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22507,02; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23201,42; Количество секций, по проекту единиц - 7; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 512; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 256; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 192; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 64; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений здания - 30952,47 кв.м; Площадь технических помещений - 3796,36 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения (офисы) Общая площадь, по проекту кв.м - 1304,18;		
Жилой дом №16			
Общая площадь (кв. м):	23856,73	Площадь участка (кв. м):	8478,00
Объем (куб. м):	88221,16	в том числе подземной части (куб. м):	4727,17
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,23

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1704,65		
Иные показатели:	17-этажный 5-секционный жилой дом №16 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 83493,99; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16471,62; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16997,60; Количество секций, по проекту единиц - 5; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 366; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 179; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 137; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 50; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений здания - 21739,78 кв.м; Площадь технических помещений - 2622,58 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения (офисы) Общая площадь, по проекту кв.м - 119,68;		
Жилой дом №17			
Общая площадь (кв. м):	28836,64	Площадь участка (кв. м):	10218,00
Объем (куб. м):	106583,99	в том числе подземной части (куб. м):	5553,63
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,23

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2086,92		
Иные показатели:	17-этажный 6-секционный жилой дом №17 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 101030,36; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18917,82; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19574,42; Количество секций, по проекту единиц - 6; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 416; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 224; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 128; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 64; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений здания - 26355,85 кв.м; Площадь технических помещений - 3153,92 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения (офисы) Общая площадь, по проекту кв.м - 1080,30;		
Жилой дом №18			
Общая площадь (кв. м):	18049,97	Площадь участка (кв. м):	6595,00
Объем (куб. м):	68349,23	в том числе подземной части (куб. м):	3564,62
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,23

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1265,54		
Иные показатели:	17-этажный 3-секционный жилой дом №18 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 64784,61; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12439,36; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12929,97; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 352; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 352; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений здания - 16476,74 кв.м; Площадь технических помещений - 2047,95 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения (офисы) Общая площадь, по проекту кв.м - 80,51;		
Жилой дом №19			
Общая площадь (кв. м):	25411,59	Площадь участка (кв. м):	7270,00
Объем (куб. м):	93152,11	в том числе подземной части (куб. м):	5069,20
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,23

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1757,86		
Иные показатели:	17-этажный 5-секционный жилой дом №19 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 88082,91; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17228,81; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17814,75; Количество секций, по проекту единиц - 5; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 416; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 248; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 134; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 34; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений здания - 23159,10 кв.м; Площадь технических помещений - 2776,05 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения (офисы) Общая площадь, по проекту кв.м - 161,73;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, микрорайон 1, квартал 2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 25.07.2020 в соответствии с

Раздел 6. Проект организации строительства ПЛ/03/П-ПОС 6.2

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное" от 17.12.2018 № P001-3962829373-19623242 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-11018-2018 от 25.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 25.11.2021

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.12.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)