



№ 117

Внесение изменений в разрешение на строительство под №RU16302000-104-2018 от 21.01.2020 г. №RU16302000-104-2018 от 28.04.2018 г. №RU16302000-104-2018 от 15.05.2020 г. на основании положительного заключения экспертизы под 16-2-1-2-043023-2020 от 03.09.2020г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Реал Эстейт Сити»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Хасана Туфана, д. 29В, пом. 1002

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.09.2020г.

№ RU16302000-104-2018

### Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи. IV этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Камстройэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-0013-18 от 04.04.2018г. №16-2-1-2-038793-2019 от 27.12.2019г. 16-2-1-2-043023-2020 от 03.09.2020г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:020606:873
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2017-00000000024 утвержден Постановлением Исполнительного комитета город Набережные Челны от 17.02.2017г №820

3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО ПУ «Энергогражданпроект»</b> <b>шифр проекта: 14-2017-4</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.): в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м)	<b>11363</b> <b>970,23</b>	Площадь участка (кв.м.)	<b>8516</b>
Объем (куб.м.):	<b>40607,70</b>	в том числе подземной части (куб.м.): в том числе надземной части (куб.м.):	<b>1571,60</b> <b>39036,10</b>
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1275,9</b>	Вместимость (шт.):	
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Этажность (шт.) - <b>17</b></li> <li>- Количество этажей (шт.) - <b>18</b></li> <li>- Общая площадь квартир (кв.м.) – <b>8038,26</b></li> <li>- Площадь квартир (кв.м.) – <b>7735,26</b></li> <li>- Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.) – <b>970,23</b></li> <li>- Количество квартир (шт.) – <b>135</b></li> <li>в т.ч.:</li> <li>- количество однокомнатных квартир (шт.) – <b>30</b></li> <li>- количество двухкомнатных квартир (шт.) – <b>45</b></li> <li>- количество трехкомнатных квартир (шт.) – <b>45</b></li> <li>- количество четырехкомнатных квартир (шт.) – <b>15</b></li> </ul>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Татарстан, г. Набережные Челны, жилой район «Замелекесье», 26 микрорайон.</b>	

Срок действия настоящего разрешения – до «21» июля 2021г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель  
Исполнительного комитета



**Ф.Ш. Салахов**

«10» сентября 2020г.

М.П.