

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Альпика»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320163390)
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Роз, д. 6, 6А, оф. 34
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16. января. 2019.

№ RU-23-309-1390-2019

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Сочи, р-н Центральный, мкр. «Октябрьский»,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
в районе ул. Вишневая» 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0205009:1135
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, мкр. «Октябрьский»,
в районе ул. Вишневая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-8248-2019, дата выдачи 11.01.2019 г., орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34030,00	34030,00
в том числе надземной части	куб. м	34030,00	34030,00
Общая площадь:	кв.м	11129,9	11129,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	84,4	84,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	8499,8	8499,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1641,3	1641,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	205/8499,8	205/8499,8
1-комнатные	шт./кв.м	145	145/5284,2
2-комнатные	шт./кв.м	42	42/1936,3
3-комнатные	шт./кв.м	12	12/748,8

002618

4-комнатные	шт./кв.м	5	5/437,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
5-комнатные		1	1/93,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	8583,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		монолитные ж/б, кладка из газобетонного камня	из прочих материалов (железобетонный каркас с заполнением из газобетонных блоков)
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		монолитное ж/б перекрытие, слой Бикрост ХПП, слой Пеноплэкс, пароизоляционная мембрана, разуклонка, огрунтовка битумным праймером, Технозласт ЭПП, Технозласт ЭКП	плоская, совмещенная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	24,5622	12,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные плиты «ROCKWOOL-Фасад БАТТС»	мин.плиты толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль, однокамерный стеклопакет	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.01.2019 г. кадастровый инженер Новицкий Дмитрий Леонидович, квалификационный аттестат от 24.07.2014 № 01-14-334, выдан комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 07.08.2014г.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Б. Толмачев
(расшифровка подписи)

“ 16 ” января 20 19 г.

М.П.