

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Вербена»  
полное наименование организации - для  
630132, г. Новосибирск, пр. Димитрова, 7,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 800  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5407982536

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-102-2022 от 29.06.2022, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 1024-2022

Дата 05.07.2022

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многokвартирный многоэтажный дом № 1 секция № 1 и № 2 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-029356-2022 от 13.05.2022; письмо № 06/22 от 28.06.2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:051875:171</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:051875</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 24.03.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2022-0298. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Проект», 2022 год, шифр: 02-22. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 31.05.2022 № 1; от 17.06.2022 № 2</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	18964,3	Площадь участка (кв. м):	83138,0
Объем (куб. м):	52927,0	в том числе подземной части (куб. м):	2653,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,14
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1222,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13506,1 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 12739,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11973,5 кв. м, количество квартир – 321, в том числе: 1-комнатные – 220/6646,7 кв. м, 2-комнатные – 101/5326,8 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4421,5 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2620,0 кв. м, площадь технических помещений – 1688,0 кв. м, площадь кладовых и коридоров – 113,5 кв. м, в том числе: площадь кладовых – 33,6 кв. м, количество кладовых – 14. Количество этапов строительства – 8</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 02-22-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 09 " июля 2022 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.