

Кому **ООО «Спектр»**

(наименование застройщика)

350000, Россия, Краснодарский край

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Краснодар,

полное наименование организации – для

ул. Длинная, д.100, офис 308

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30 июня 2021**

№ **23 - 308000 - 2 040 - 2021**

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования **г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплекс из четырех 21- квартирных жилых домов по ул. Молодежная, 23-б, с. Мысхако,

(наименование объекта (этапа)

г. Новороссийск. Литер Г

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Мысхако,
ул. Молодежная, д. 23Б, к. 3 (Приказ управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования г. Новороссийск от 11.03.2021 г. № 596-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,
об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118036:139

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Молодежная, 23-б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **23-308000-1774-2018**, дата выдачи **23 апреля 2018 года**, орган, выдавший разрешение на строительство: управление **архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	5141,8	5003
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		
Общая площадь	<i>кв. м</i>	1335,7	1390,9
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-присоединенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		техподполье	техподполье
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	21	21/1164,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		15/651,0
2-комнатные	шт./кв. м		3/222,6
3-комнатные	шт./кв. м		3/291,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электропроводка – скрытая проводка, водоснабжение и канализация – централизованные, газоснабжение – централизованное</i>
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен			<i>монолитный железобетон керамзитобетонные блоки 390x190x190</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли			<i>Скатная кровля из профилированного листа, с деревянными стропильными конструкциями</i>
Другие показатели:			
<i>Площадь участка</i>	<i>кв.м.</i>	<i>5060,0</i>	<i>5060,0</i>
<i>Кладовая площадь квартир</i>	<i>кв.м.</i>		<i>636,4</i>

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Другие показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество кабелопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		46,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			ТЕХНОРУФ - 45 – 150 мм., ТЕХНОВЕНТ Стандарт - 50 мм.
Заполнение световых проемов			Однокамерный стеклопакет в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **15 января 2021 года;**

Кадастровый инженер: **Колтунова Диана Викторовна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 16 августа 2013 года № 01-13-236;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **02 июня 2016 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

30 *Иванов* 20 *И* г.

М.П. **ДОКУМЕНТОВ**

(подпись)

А.В. Абрамов

(расшифровка подписи)

