

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1548 - 2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСК «ЕВРОСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2304069946
2.2.3. ОГРН:	1162304050743
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	городской округ город-курорт Сочи

002776

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Хостинский внутригородской район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ясногорская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	16/8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0000000:8648
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-23-309-8305-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сочи
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	616,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

002776

002776

6.1.5. Площадь (кв. м):	11513,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	149,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9105,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8131,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	316
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
в том числе, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	307
6.1.11. в том числе квартир (штук):	307
1-комнатные (штук):	199
2-комнатные (штук):	89
3-комнатные (штук):	19
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	11
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	61,6
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.1.18. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	39435,0
строительный объём надземной части (куб.м):	36690,0
общая площадь всех помещений в здании (кв.м):	10414,3
общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	1930,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	1781,6

площадь балконов, лоджий (кв.м):	973,1
площадь стоянок (кв.м):	368,8
в том числе:	
площадь машино-мест (кв.м):	152,3
площадь проезда (кв.м):	199,3
площадь помещения вспомогательного использования, необходимое для обслуживания и эксплуатации стоянки 2МОП (кв.м):	17,2
лифты (шт.)	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.07.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11292719649
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	472,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	8607,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	38,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6528,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5788,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	240
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
в том числе, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	3

002776

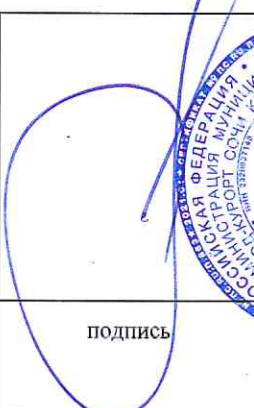

6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	235
6.2.11. в том числе квартир (штук):	235
1-комнатные (штук):	163
2-комнатные (штук):	71
3-комнатные (штук):	1
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	15
6.2.13. Количество этажей:	20
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	61,6
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C
6.2.18. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	30205,0
строительный объём надземной части (куб.м):	27500,0
общая площадь всех помещений в здании (кв.м):	7858,6
общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	1580,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	1541,9
площадь балконов, лоджий (кв.м):	740,4
площадь стоянок (кв.м):	504,8
в том числе:	
площадь машино-мест (кв.м):	208,5
площадь проездов (кв.м):	281,9
площадь помещения вспомогательного использования, необходимое для обслуживания и эксплуатации стоянки ЗМОП (кв.м):	14,4
лифты (шт.)	2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.07.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11292719649
6.3. Наименование объекта капитального	

002776

строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	472,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	8825,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6706,4
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5957,7
6.3.8. Количество помещений (штук):	227
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
в том числе, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	3
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	224
6.3.11. в том числе квартир (штук):	224
1-комнатные (штук):	150
2-комнатные (штук):	56
3-комнатные (штук):	18
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	17
6.3.13. Количество этажей:	20
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	61,6
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С

002776

6.3.18. Иные показатели:	
строительный объем (куб.м):	30995,0
строительный объем надземной части (куб.м):	28145,0
общая площадь всех помещений в здании (кв.м):	8048,9
общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	1496,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	1496,9
площадь балконов, лоджий (кв.м):	748,7
площадь стоянок (кв.м):	619,7
в том числе:	
площадь машино-мест (кв.м):	226,1
площадь проездов (кв.м):	368,2
площадь помещения вспомогательного использования, необходимое для обслуживания и эксплуатации стоянки 2МОП (кв.м):	25,4
лифты (шт.)	2
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	26.07.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11292719649

<p>Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</p>			<p>Д.В. Литвинец</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>подпись</p>		<p>инициалы, фамилия</p>

002776

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 4 (четыре) листа

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

Д. В. Литвиненц

