

Кому АО «ПИК-Кубань».

(наименование застройщика

353925, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск,

полное наименование организации – для

ул. Южная, 23

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 июня 2021

№ 23 - 308000 - 2 035 - 2021

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г.Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 13 по ГП

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, дом 18 (Приказ управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от
18.11.2019 г. № 2809-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0000000:4533

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, район ул. Южная/ул.Пионерская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11114-2018, дата выдачи 01 июня 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление **архитектуры и градостроительства**

муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	60372,9	59805
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	55171,3	54963
Общая площадь	<i>кв. м</i>	18699,40	18155,2
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	715,8	727,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	715,8	727,1
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом № 13 по ГП			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	1	10872,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>	-	2769,8
Количество этажей	<i>шт.</i>	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	196	196/10872,7
1-комнатные, в т.ч. студии	<i>шт./кв. м</i>	-	66/2251,5
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	94/5597,6
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	27/2078,6
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	9/945,0

более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	11393,6	11495,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – тепловые сети от котельной, отопление – от котельной, телефон – скрытая сеть, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		5 шт. – <i>электрические пассажирские, грузоподъемностью до 1250 кг;</i> 5 шт. – <i>электрические пассажирские, грузоподъемностью до 450 кг</i>
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен			<i>монолитный ж/б каркас с заполнением и</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>из рулонных наплавляемых материалов</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв.м.</i>	8969	8969
<i>Площадь застройки здания</i>	<i>кв.м.</i>	1865,7	1883,0
<i>Строительный объем подземной части</i>	<i>куб.м.</i>	5201,6	4842,0
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв.м.</i>		623,1
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв.м.</i>		2769,8
<i>Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>кв.м.</i>		14369,6
<i>Жилая площадь квартир</i>	<i>кв.м.</i>		5358,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		23,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов			<i>окна и балконные двери: однокамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **30 марта 2021 года;**

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **21 ноября 2013 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

19 мая 2021 г.



(подпись)

А.В.Абрамов
(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
для листов
Исполнитель: