



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «РУБЕЖ»

199004, г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 4, лит. А, ком. 150

rancho@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11 апреля 2022 г.

№ 78-02-03-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Гостиница со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Остров Декабристов, улица Одоевского, дом 17, строение 1.
Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 01.02.2022 № 05-26-117740/21-
0-2, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002060:13;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Одоевского, дом 17, лит. А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-002-0147-2018, дата выдачи 20.06.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

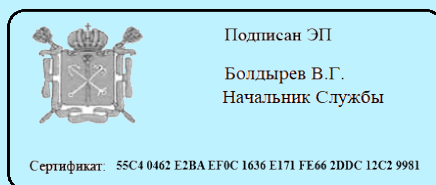
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Гостиница со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, улица Одоевского, дом 17, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	28746,27	28746
в том числе надземной части	куб.м	24536,19	24536
Общая площадь	кв.м	9473,59	9288,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	8341,0	8341,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 9-Н - 24-Н, 26-Н - 54-Н, 56-Н - 84-Н, 86-Н - 114-Н, 116-Н - 132-Н Гостиничные номера	кв.м	4732,03	5186,3
площадь подземной автостоянки (паркинга), в том числе:	кв.м	862,82	853,7
1ММ-25ММ машино-места	кв.м	366,25	375,7
1МОП подземного гаража (паркинга), представляющий собой заезд/проезд автостоянки	кв.м	496,57	478,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (гостиничных номеров)	шт.	120	120
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		11	11
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин (выход на кровлю)	кроме того, мезонин (выход на кровлю)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, вентилированный фасад из керамогранита, газобетон	железобетон, вентилированный фасад из керамогранита, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: количество мест в подземной автостоянке, в том числе:	шт.	27	27
количество машино-мест	шт.	25	25
количество зависимых парковочных мест	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	66,5	66,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты, витражное остекление	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты, витражное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.04.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, улица Одоевского, дом 17, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

11 апреля 2022 г.

