

Изменение № 1

к Проектной декларации от 15 марта 2016 года

на строительство объекта: «Группа многоэтажных жилых домов «Квартал-Центр» по адресу:
ул.Текстильная, пос. Володарского Ленинского района Московской области,
I этап строительства. Жилые дома № 2а, 2б, 4а, 4б»

Московская область
город Видное

«13» апреля 2016 года

1. В раздел 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации внести изменения в следующие сведения:

1.9.	О финансовом результате текущего года	Финансовый результат на 31.12.2015 – (2 318) тыс. руб.
1.10.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности	По состоянию на 31.12.2015: Кредиторская задолженность составляет 299 199 тыс. руб. Дебиторская задолженность составляет 62 145 тыс. руб.

2. В раздел 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации внести изменения в следующие сведения:

2.5.	Земельный участок и объекты благоустройства	<p>Земельный участок площадью 17274 кв.м с кадастровым номером 50:21:0060201:4453 с адресом местоположения: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, поселок Володарского, разрешенное использование – «для многоквартирной застройки», категория земель – земли населенных пунктов, предоставлен Застройщику Муниципальным образованием Ленинский муниципальный район Московской области в аренду на основании Договора аренды земельного участка № 219-2014/Ю от 06.10.2014, заключенного в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 11.02.2013 № 4-19/3-А3, постановлением администрации Ленинского муниципального района от 12.09.2014 № 1458, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер регистрации 50-50-21/055/2014-500, дата государственной регистрации 06.11.2014.</p> <p>Собственник земельного участка РФ, собственность не разграничена.</p> <p>Благоустройство придомовой территории предусматривает устройство проездов, автопарковок, тротуаров, отмосток, площадок хозяйственных и для отдыха. Внеплощадочное благоустройство предусматривает устройство автопарковок. Остальные участки территории подлежат озеленению с устройством газонов.</p>
-------------	--	--

2.7.	Описание объекта	<p>Проектом строительства предусмотрено строительство четырех домов:</p> <p>№ 2а: 1 -секционного 10 -этажного жилого дома. Жилой дом включает в себя следующий набор квартир: Однокомнатных – 30, общей площадью от 38,2 кв.м. до 42,8 кв.м. Двухкомнатных – 21, общей площадью от 63,3 кв.м. до 72,4 кв.м. Трехкомнатных – 14, общей площадью 82,7 кв.м. Нежилые помещения – отсутствуют. Высота этажей жилого дома (от пола до потолка): техподполье – 1,79 м., первого и типовых – 2,64 м, технического этажа 1,79 м. В техподполье расположены помещение уборочного инвентаря, помещения для размещения инженерных систем (в т.ч. водомерный узел, ввода электрокабеля, ИТП, насосная). Наружная отделка фасадов проектируемого здания – кладка из облицовочного кирпича.</p> <p>№ 2б: 1 -секционного 10 -этажного жилого дома. Жилой дом включает в себя следующий набор квартир: Однокомнатных – 40, общей площадью от 38,2 кв.м. до 42,8 кв.м. Двухкомнатных – 20, общей площадью 63,3 кв.м. Трехкомнатных – 9, общей площадью 82,7 кв.м, и нежилые помещения: Кол-во: 1, общей площадью 68,70 кв.м. Высота этажей жилого дома (от пола до потолка): техподполье – 1,79 м., первого и типовых – 2,64 м, технического этажа 1,79 м. В техподполье расположены помещение уборочного инвентаря, помещения для размещения инженерных систем (в т.ч. водомерный узел, ввода электрокабеля, ИТП, насосная). Наружная отделка фасадов проектируемого здания – кладка из облицовочного кирпича.</p> <p>№ 4а: 1 -секционного 10 -этажного жилого дома. Жилой дом включает в себя следующий набор квартир: Однокомнатных – 54, общей площадью от 38,2 кв.м. до 42,8 кв.м. Двухкомнатных – 18, общей площадью 63,3 кв.м, и нежилые помещения: Кол-во: 4, общей площадью 384,30 кв.м.: нежилое помещение 1 общей площадью 118,0 кв.м; нежилое помещение 2 общей площадью 74,15 кв.м; нежилое помещение 3 общей площадью 74,15 кв.м; нежилое помещение 4 общей площадью 118,0 кв.м. Высота этажей жилого дома (от пола до потолка): техподполье – 1,79 м., первого и типовых – 2,64 м, технического этажа 1,79 м. В техподполье расположены помещение уборочного</p>
------	------------------	--

		<p>инвентаря, помещения для размещения инженерных систем (в т.ч. водомерный узел, ввода электрокабеля, ИТП, насосная).</p> <p>Наружная отделка фасадов проектируемого здания – кладка из облицовочного кирпича.</p> <p>№ 46: 2 -секционного 10 -этажного жилого дома. Жилой дом включает в себя следующий набор квартир: Однокомнатных – 38, общей площадью 42,8 кв.м. Двухкомнатных – 38, общей площадью от 63,3 кв.м. до 73,3 кв.м. Трехкомнатных – 19, общей площадью 82,8 кв.м, и нежилые помещения: Кол-во: 3, общей площадью 308 кв.м.:</p> <p>нежилое помещение 1 общей площадью 119,40 кв.м; нежилое помещение 2 общей площадью 109,40 кв.м; нежилое помещение 3 общей площадью 79,20 кв.м. Высота этажей жилого дома (от пола до потолка): техподполье – 1,79 м., первого и типовых – 2,64 м, технического этажа 1,79 м.</p> <p>В техподполье расположены помещение уборочного инвентаря, помещения для размещения инженерных систем (в т.ч. водомерный узел, ввода электрокабеля, ИТП, насосная).</p> <p>Наружная отделка фасадов проектируемого здания – кладка из облицовочного кирпича.</p>
--	--	--

Генеральный директор ООО «Солнечный парк»



В.В.Комаров

Пронито и пронумеровано
3 (Три) листа

Генеральный директор
ООО «Солнечный парк»

В.В.Комаров

