



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"НЕДВИЖИМОСТЬ-КАПИТАЛ", 105060, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Москва, ул. Басманная Нов., д. 12, ст. 2, помещение

полное наименование организации – для

I, комната 5, post@sky-grad.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2018

№ RU50-45-11626-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Два многоэтажных жилых дома поз. №1 (поз. №1 по проекту планировки) и поз. №7 (поз. №2 по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0050102:13

строительный адрес:

Московская область, г. Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 29

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-49-4710-2016** , дата выдачи **15.04.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 17-этажный 6-секционный жилой дом, поз.7 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 135879,00 | 111440,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | 104682,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 34477,00 | 38108,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | 2329,20 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 1 |
| 17-этажный 3-секционный жилой дом, поз.1 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 66863,00 | 66754,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | 63120,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 16890,00 | 19801,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | 795,90 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |

| | | | |
|--|----------|-------|--------------|
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмы | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 17-этажный 6-секционный жилой дом, поз.7 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | 22031,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | куб.м | - | 11388,10 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 352/- | 352/22031,80 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 128/- | 128/4920,80 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 160/- | 160/10948,40 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 64/- | 64/6162,60 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4- | шт./кв.м | -/- | -/- |

| | | | |
|--|----------|----------|-----------------|
| комнатные | | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 21232,76 | 22968,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Жел. бетон |
| Материалы стен | | - | Монолит. Кирпич |
| Материалы перекрытий | | - | Жел. бетон |
| Материалы кровли | | - | Мягкая кровля |
| Иные показатели | | | |
| 17-этажный 3-секционный жилой дом, поз.1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | 11382,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | куб.м | - | 4971,70 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 160/- | 160/11382,40 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 32/- | 32/1328,00 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 64/- | 64/4145,60 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 64/- | 64/5908,80 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4- | шт./кв.м | -/- | -/- |

| | | | |
|--|-------|----------|-----------------|
| комнатные | | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 11714,40 | 11840,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Жел. бетон |
| Материалы стен | | - | Монолит. Кирпич |
| Материалы перекрытий | | - | Жел. бетон |
| Материалы кровли | | - | Мягкая кровля |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | | - | - |

| | | | |
|---|-----------|---|-------------|
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| 17-этажный 6-секционный жилой дом, поз.7 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "В" Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |
| 17-этажный 3-секционный жилой дом, поз.1 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "В" Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих | | - | - |

| | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

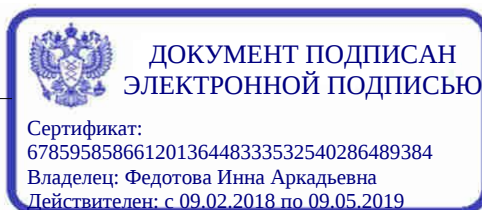
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

От 15.08.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Махова Антонина Петровна, № квалификационного аттестата 77-13-114

От 15.08.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Конорова Татьяна Ивановна, № квалификационного аттестата 69-12-511

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДВИЖИМОСТЬ-КАПИТАЛ" (Р001-7480949329-15896855) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.08.2018 № RU50-45-11626-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

В первом абзаце разрешения на ввод словосочетание «на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0050102:13» изложить в следующей редакции: «на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0050102:13»

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДВИЖИМОСТЬ-КАПИТАЛ" (Р001-7480949329-16097133) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.08.2018 № RU50-45-11626-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

в первом абзаце разрешения на ввод, словосочетание «строительный адрес: Московская область, г. Юбилейный, ул. Тихонравова, д.29» изложить в следующей редакции:

«строительный адрес: Московская область, г. Королев, мкр-н Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 29»

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)