

## Изменение №1

к проектной декларации застройщика  
для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома  
со встроенными помещениями по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул.  
Шоссейная, д. 37а

Дата публикации (размещения)

28 декабря 2015 года

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «НСК-СтройПроект» вносит в проектную декларацию следующие изменения:

**Раздел 2 пункт 5 «Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:**

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	В составе жилого дома 82 квартиры, в том числе: - квартир – студий – 36 шт. от 18,55 м <sup>2</sup> – 27,94 м <sup>2</sup> - квартир – студий с антресолью – 6 шт. от 26,90 м <sup>2</sup> – 51,28 м <sup>2</sup> - однокомнатных – 30 шт. от 34,01 м <sup>2</sup> . до 38,04 м <sup>2</sup> : - однокомнатных с антресолью – 4 шт. от 45,74 м <sup>2</sup> . до 59,29 м <sup>2</sup> : - двухкомнатных – 6 шт. от 43,69 м <sup>2</sup> . до 44,00 м <sup>2</sup> : Общая площадь квартир – 2563,27 м <sup>2</sup>
--	---

**Раздел 2 пункт 6 «О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.» изложить в следующей редакции:**

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	На 1 этаже предусмотрены встроенные помещения. Общая площадь встроенных помещений – 278,86 кв.м., в том числе полезная площадь встроенных помещений 257,31 кв.м.: - Помещение №1 – площадь 58,81 м <sup>2</sup> - Помещение №2 – площадь 81,96 м <sup>2</sup> - Помещение №3 – площадь 70,05 м <sup>2</sup> - Помещение №4 – площадь 46,49 м <sup>2</sup>
--	---

**Раздел 2 пункт 11 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции:**

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».  Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или
--	--

	<p>ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору:</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-2989/2015 от 02 ноября 2015 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643)</p>
--	--

Настоящее Изменение №1 к проектной декларации для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 37а опубликовано в сети «Интернет» и размещено «28» декабря 2015 года на сайте Застройщика: <http://www.newscom.ru/>  
 Оригинал Проектной декларации и Изменения №1 хранится по адресу:  
 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.37, лит. В, пом.318

Генеральный директор

ООО «НСК-СтройПроект»

Полевой А.Б.

