



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Жилино", Московская область,

(наименование застройщика

Солнечногорский район, д. Голубое, д. 1,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

werrew87@inbox.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.04.2018

№ RU50-9-10502-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №17/2, 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №18/2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, дом 19. Решение Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области от 18.09.2017 № RU5053100-1360-2017.

Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, дом 20. Решение

Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области от 18.09.2017
№ RU5053100-1361-2017.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:09:0070106:3864

строительный адрес:

Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, д. Голубое, юго-западная часть кадастрового квартала 50:09:0070106

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50531101-021**, дата выдачи **23.05.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №17/2 | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 92 426,50 | 96 196,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | 90 852,00 |
| Общая площадь | кв.м. | - | 26 693,90 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 3 460,90 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 700,20 | 716,40 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №18/2 | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 54 719,00 | 57 518,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | 54 323,00 |
| Общая площадь | кв.м. | - | 15 865,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 2 073,70 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 418,40 | 488,70 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
|---|----------|-------|-----------|
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество посещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №17/2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | 20 779,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 4 177,30 |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | - | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество | шт./кв.м | 339/- | 339/- |

| | | | |
|--|----------|-----------|---------------------|
| квартир/общая площадь, всего в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | - | 169/7 153,60 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | - | 101/7 075,30 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | - | 69/6 550,30 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 22 407,20 | 22 516,60 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | плитный ростверк |
| Материалы стен | - | - | крупнопанельные |
| Материалы перекрытий | - | - | сборный железобетон |
| Материалы кровли | - | - | рулонная |
| Иные показатели | - | - | - |
| 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №18/2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | 12 198,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 2 562,40 |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | - | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |

| | | | |
|--|----------|-----------|---------------------|
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 204/- | 204/- |
| 1-комнатные | шт./кв.м | - | 124/5 386,80 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | - | 58/3 702,00 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | - | 22/3 109,40 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 13 252,60 | 13 303,20 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | плитный ростверк |
| Материалы стен | - | - | крупнопанельные |
| Материалы перекрытий | - | - | сборный железобетон |
| Материалы кровли | - | - | рулонная |
| Иные показатели | - | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта | - | - | - |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|---|-----------|---|---------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №17/2 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | - | "В" (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных | - | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|---------------|
| ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |
| 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №18/2 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | - | "В" (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

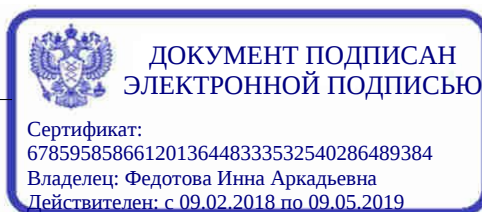
от 09.10.2017 г., кадастровый инженер – Подрядчиков Николай Геннадьевич № квалификационного аттестата 69-13-563

от 09.10.2017 г., кадастровый инженер – Подрядчиков Николай Геннадьевич № квалификационного аттестата 69-13-563

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано на основании предписания Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) от 26.03.2018 по делу № 1-18.1-33/00-04-18

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)