



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Авеста-Строй»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская, д.2а, оф. ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501  
uk.obl@bk.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33306

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » сентября 2018 г.

№ 77-166000-008550-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**17-этажный двухсекционный полносборный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секций серии Д8-1/17Н1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:6525**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, район Некрасовка, Люберецкие поля, кв. 6, корп. 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-013466-2016**, дата выдачи «**21**» **октября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	36574,7	36574,7
в том числе надземной части	куб.м.	34478,0	34478,0
Общая площадь	кв.м.	11301,6	11301,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	394,3	394,3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7084,0	7084,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17+техподполье е+ технический чердак	19
в том числе подземных	шт.	техподполье	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	160/7084,0	160/7084,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96/3094,4	96/3094,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	-	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	32/1700,0	32/1700,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	-	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	32/2289,6	32/2289,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	РВ 0020543
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7320,8	7320,8

Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. нежилые помещения 1-го этажа, БКТ, ИТП (1шт)	кв.м.	394,3	394,3
Помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме (нежилые помещения 1-го этажа)	кв.м.	299,4	299,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение: светильники LED KEDR MCT	шт.	8	8
Водопровод: труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	8,9	9,0
Канализация (выпуск): труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	26,1	26,0
Канализация: труба ВЧШГ Д 200, 300	п.м.	120,78	121,0
Дождевая канализация (выпуск): труба ВЧШГ Д100	п.м.	20,21	20,0
Дождевая канализация: труба SN16 ПП Polykor Д400	п.м.	85,82	86,0
Кабельная канализация связи:	п.м.	42,40	42,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель МРМПЭ-2х1,2	п.м.	80,0	80,0
Кабель N48X	п.м.	80,0	80,0
СОБГ: волоконно-оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	п.м.	120,0	120,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские, безбалочные	Плиты ж/б плоские, безбалочные
Материалы кровли	-	Плоская, инверсионная с внутренним водостоком и «теплым» чердаком	Плоская, инверсионная с внутренним водостоком и «теплым» чердаком

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	76,0	76,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Полистирольный пенопласт ПТБ-ПСБ-С-25 толщиной 190,230 и 140 мм с теплоотражающим слоем	Полистирольный пенопласт ПТБ-ПСБ-С-25 толщиной 190,230 и 140 мм с теплоотражающим слоем
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета:	-	-	-
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	9	9

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.08.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 09.07.2018, кадастровый инженер Лозовой Александр Николаевич, квалификационный аттестат № 26-11-122; от 08.08.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 08.08.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 08.08.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 08.08.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 08.08.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 08.08.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 12 » сентября 2018 г.



РВ 0020543