

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597,  
350004, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Каляева, 1/4, генеральный директор Ушаков Г.Т.,  
e-mail: nsi-oks@mail.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » ноября 2018 г.  
Дата

N 23-43 4299 -в-2018

### И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 2».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд им. Репина, 3/1, корпус № 2; проезд им. Репина, 3/1, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 02.03.2017 № 1323-А. от 16.06.2017 № 4178-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0139096:2.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3149-р, дата выдачи от 20.12.2013, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 24.05.2017 № 105, от 01.10.2018 № 454.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                  | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |          |            |            |
| Строительный объем – всего:                              | куб.м    | 49638,62   | 51282      |
| в том числе: подземной части:                            | куб.м    | 2347,9     | 2226       |
| Общая площадь здания                                     | кв.м     | 14470,8    | 14143,9    |
| Площадь нежилых помещений                                | кв.м     | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                 | кв.м     | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                            | шт.      | 8          | 8          |

| <b>Объекты жилищного фонда</b>   |            |  |         |
|--|------------|--|---------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м       | 9055,59  | 8983,6  |
| Количество этажей  | шт.        | 17   | 17      |
| в том числе подземных  | шт.        | 1  | 1       |
| Количество секций  | секций     | 2  | 2       |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт.        | 160  | 160     |
| в том числе:   |            |  |         |
| общая площадь  | кв.м       | -  | 8983,6  |
| жилая площадь  | кв.м       | -  | 4836,8  |
| 1-комнатные  | шт.        | 65   | 65      |
| общая площадь  | кв.м       | -  | 2865,7  |
| жилая площадь  | кв.м       | -  | 1301,4  |
| 2-комнатные  | шт.        | 65   | 65      |
| общая площадь  | кв.м       | -  | 3879    |
| жилая площадь  | кв.м       | -  | 2075,4  |
| 3-комнатные  | шт.        | 30   | 30      |
| общая площадь  | кв.м       | -  | 2238,9  |
| жилая площадь  | кв.м       | -  | 1460    |
| 4-комнатные и более  | шт.        | -  | -       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м       | 9627,43  | 10553   |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)  | кв.м       | -  | 1569,4  |
| Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас  | кв.м       | -  | 12574,5 |
| Площадь мест общего пользования  | кв.м       | -  | 2027    |
| Места общего пользования подвала   | кв.м       | -  | 717,2   |
| Места общего пользования технического этажа  | кв.м       | -  | 846,7   |
| Места общего пользования машинных отделений  | кв.м       | -  | 45,3    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |            | имеются  | имеются |
| Лифты  | шт.        | 4  | 4       |
| Эскалаторы   | -          | -  | -       |
| Инвалидные подъемники  | шт.        | -  | -       |
| Материалы фундаментов  |            | <b>ж/бетонные сваи</b>   |         |
| Материалы стен   |            | <b>из прочих материалов:<br/>монолитный каркас с<br/>кирпичным заполнением</b> |         |
| Материалы перекрытий   |            | <b>ж/бетонное</b>  |         |
| Материалы кровли   |            | <b>мягкая совмещенная<br/>кровля</b>   |         |
| <b>Иные показатели:</b>  |            |  |         |
| Сеть теплоснабжения  | м          | 109  |         |
| Сеть водоснабжения   | м          | 98   |         |
| Ливневая канализация   | м          | 130  |         |
| Сеть фекальной канализации   | м          | 155  |         |
| Кабельная линия  | м          | 14   |         |
| Уличное освещение  | м          | 139  |         |
| Трансформаторная подстанция 2БКТП, ТП № 2749п  | кв.м       | 23,4   |         |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |            |  |         |
| Класс энергоэффективности здания   |            | <b>С-повышенный</b>  |         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/кв.м | 51,958   | 41,526  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:  | -          | <b>утеплитель<br/>минераловатные плиты –<br/>80 мм</b>                         |         |
| Стены –  | -          | <b>В металлопластиковом<br/>исполнении</b>                                     |         |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)   | -          | <b>В металлопластиковом<br/>исполнении</b>                                     |         |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – Чупахин Алексей Александрович, имеющий

квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 24.04.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 14.05.2018 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция 2БКТП, ТП № 2749п.
- от 20.08.2018 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 20.08.2018 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от 20.08.2018 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 20.08.2018 в отношении сооружения – сеть фекальной канализации;
- от 20.08.2018 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 20.08.2018 в отношении сооружения – уличное освещение.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

" 30 " ноября 2018 г.  
М.П.



