

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000479 от 10.11.2020

Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанцией

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Квадратный МЭТР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Квадратный МЭТР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 200
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1110/4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)249-25-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: oookvmetr@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: прайм-хаус.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Панфилов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407039850
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075407027453
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Панфилов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Панфилов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-514-804 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540718349326
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 100% уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 906,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 423,00 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Перед поставщиками и подрядчиками : 39 626 000руб. Авансы полученные от покупателей и заказчиков: 28 070 000 руб. Перед бюджетом по налогам и сборам, социальному страхованию : 784 000 руб. Перед прочими дебиторами и кредиторами: 73 922 000 руб. Перед персоналом по оплате труда: 21 000руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 384 077,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Авансы, выданные поставщикам : 1 105 000 руб. Задолженность покупателей и заказчиков: 76 948 000 тыс.руб. Переплата по налогам и сборам : 7 000 руб. Задолженность по договорам долевого участия: 304 251 000 руб. Прочая задолженность: 1 766 000
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Советская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 777,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10641,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 756,39 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
16397,52 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектные системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405493561
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0031-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарант
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405500748
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2006
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 747.Г-6/УГГЭ-НСО
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0020-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарант
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405500748
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0014-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарант
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405500748
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК PRIME HOUSE
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-290-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-290и-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-290и1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-290и2-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-290и3-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.03.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:21045:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3427,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды для легковых и пожарных машин. Вдоль улицы, на которой расположен объект, запроектированы тротуары для пешеходов и парковочные карманы. При этом устройство парковочных мест на проездах для пожарных машин вокруг дома под стоянку исключено. Существующие и проектируемые проезды для пожарных машин, разворотные площадки для парковки автомобилей не используются. Расстояния от объекта и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): За границами участка расположено 21 м/место в пределах 150 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрен двухуровневый детский и спортивный городок типа Play village design 3C rainbow. Площадки для занятия физкультурой расположены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, в границах кадастрового квартала в сквере и на реконструированных физкультурных площадках среднеобразовательной школы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На цокольном этаже расположен контейнер для бытовых отходов из мусоропровода жилой части, который вывозится мусоровозами в регламентированное время. Мусорный контейнер для общественных помещений и автостоянок располагается в открытой парковке в специальном помещении.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка включает в себя устройство газонов и пешеходных дорожек в границах участка. За границами участка территория парка-сквера будет разрабатываться отдельным проектом ландшафтными дизайнерами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия разработаны в Разделе 10 Проектной документации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке разрабатываются отдельным проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РЭС-04-12/17979
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456 660 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РЭС-04-12/36064
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РЭлС-04-12/71647
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-12/117924
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-12/123191
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-12/130624
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-12/143587
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Соглашение о замене стороны №5сз
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новосибирсктеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 538
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новосибирсктеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 396
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.615в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1554910 руб.
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.616к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2947841 руб.
14.1 (13) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новосибирскгортеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-08/96842
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (14) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/34-07/97486
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (15) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-12/160572
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
171

15.1.2

Количество нежилых помещений:
220

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
133

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
87

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	6	1	78.82	1
2	Квартира	6	1	39.76	1
3	Квартира	6	1	39.94	1
4	Квартира	6	1	39.86	1
5	Квартира	6	1	82.56	1
6	Квартира	6	1	39.59	1
7	Квартира	6	1	109.14	2
8	Квартира	6	1	39.96	1
9	Квартира	6	1	39.94	1
10	Квартира	6	1	39.34	1
11	Квартира	6	1	63.08	1
12	Квартира	7	1	80.7	1
13	Квартира	7	1	39.62	1
14	Квартира	7	1	39.63	1
15	Квартира	7	1	39.57	1
16	Квартира	7	1	85.24	1
17	Квартира	7	1	39.51	1
18	Квартира	7	1	113.16	2
19	Квартира	7	1	39.63	1
20	Квартира	7	1	39.56	1
21	Квартира	7	1	39.19	1
22	Квартира	7	1	64.92	1
23	Квартира	8	1	79.91	1
24	Квартира	8	1	39.98	1
25	Квартира	8	1	39.99	1

26	Квартира	8	1	170.03	3
27	Квартира	8	1	109.79	2
28	Квартира	8	1	39.99	1
29	Квартира	8	1	39.92	1
30	Квартира	8	1	39.19	1
31	Квартира	8	1	64.92	1
32	Квартира	9	1	80.7	1
33	Квартира	9	1	39.98	1
34	Квартира	9	1	39.99	1
35	Квартира	9	1	39.93	1
36	Квартира	9	1	90.07	1
37	Квартира	9	1	187.75	4
38	Квартира	9	1	39.92	1
39	Квартира	9	1	39.19	1
40	Квартира	9	1	64.92	1
41	Квартира	10	1	79.45	1
42	Квартира	10	1	39.98	1
43	Квартира	10	1	39.99	1
44	Квартира	10	1	39.93	1
45	Квартира	10	1	88.02	1
46	Квартира	10	1	39.51	1
47	Квартира	10	1	102.12	2
48	Квартира	10	1	39.99	1
49	Квартира	10	1	39.92	1
50	Квартира	10	1	39.19	1
51	Квартира	10	1	65.11	1
52	Квартира	11	1	81.2	1
53	Квартира	11	1	39.98	1
54	Квартира	11	1	39.99	1
55	Квартира	11	1	39.93	1
56	Квартира	11	1	88.9	1
57	Квартира	11	1	39.51	1
58	Квартира	11	1	98.94	2
59	Квартира	11	1	39.99	1
60	Квартира	11	1	39.92	1
61	Квартира	11	1	39.19	1
62	Квартира	11	1	65.11	1
63	Квартира	12	1	81.02	1
64	Квартира	12	1	39.98	1
65	Квартира	12	1	39.99	1
66	Квартира	12	1	39.08	1
67	Квартира	12	1	89.85	1
68	Квартира	12	1	39.51	1

69	Квартира	12	1	95.58	2
70	Квартира	12	1	39.99	1
71	Квартира	12	1	39.92	1
72	Квартира	12	1	39.19	1
73	Квартира	12	1	65.11	1
74	Квартира	13	1	81.02	1
75	Квартира	13	1	39.98	1
76	Квартира	13	1	39.99	1
77	Квартира	13	1	39.93	1
78	Квартира	13	1	90.76	1
79	Квартира	13	1	39.51	1
80	Квартира	13	1	91.67	2
81	Квартира	13	1	39.99	1
82	Квартира	13	1	39.92	1
83	Квартира	13	1	39.19	1
84	Квартира	13	1	65.11	1
85	Квартира	14	1	81.02	1
86	Квартира	14	1	39.98	1
87	Квартира	14	1	39.99	1
88	Квартира	14	1	39.93	1
89	Квартира	14	1	91.68	1
90	Квартира	14	1	39.51	1
91	Квартира	14	1	88.2	2
92	Квартира	14	1	39.99	1
93	Квартира	14	1	39.92	1
94	Квартира	14	1	39.19	1
95	Квартира	14	1	65.11	1
96	Квартира	15	1	81.32	1
97	Квартира	15	1	39.98	1
98	Квартира	15	1	39.91	1
99	Квартира	15	1	39.93	1
100	Квартира	15	1	92.36	1
101	Квартира	15	1	39.31	1
102	Квартира	15	1	112.32	2
103	Квартира	15	1	62.58	1
104	Квартира	15	1	39.19	1
105	Квартира	15	1	64.82	1
106	Квартира	16	1	81.32	1
107	Квартира	16	1	39.98	1
108	Квартира	16	1	39.91	1
109	Квартира	16	1	39.93	1
110	Квартира	16	1	93.32	1
111	Квартира	16	1	39.31	1

112	Квартира	16	1	108.94	2
113	Квартира	16	1	62.58	1
114	Квартира	16	1	39.19	1
115	Квартира	16	1	64.82	1
116	Квартира	17	1	81.32	1
117	Квартира	17	1	39.98	1
118	Квартира	17	1	39.91	1
119	Квартира	17	1	39.93	1
120	Квартира	17	1	94.19	1
121	Квартира	17	1	39.31	1
122	Квартира	17	1	105.58	2
123	Квартира	17	1	62.58	1
124	Квартира	17	1	39.19	1
125	Квартира	17	1	64.82	1
126	Квартира	18	1	81.32	1
127	Квартира	18	1	39.98	1
128	Квартира	18	1	39.91	1
129	Квартира	18	1	39.93	1
130	Квартира	18	1	95.15	1
131	Квартира	18	1	39.31	1
132	Квартира	18	1	102.4	2
133	Квартира	18	1	62.58	1
134	Квартира	18	1	39.19	1
135	Квартира	18	1	64.82	1
136	Квартира	19	1	81.32	1
137	Квартира	19	1	39.98	1
138	Квартира	19	1	39.91	1
139	Квартира	19	1	39.93	1
140	Квартира	19	1	96.02	1
141	Квартира	19	1	39.31	1
142	Квартира	19	1	99.03	2
143	Квартира	19	1	62.58	1
144	Квартира	19	1	39.19	1
145	Квартира	19	1	64.82	1
146	Квартира	20	1	81.32	1
147	Квартира	20	1	39.98	1
148	Квартира	20	1	39.91	1
149	Квартира	20	1	39.93	1
150	Квартира	20	1	96.98	1
151	Квартира	20	1	39.15	1
152	Квартира	20	1	95.67	2
153	Квартира	20	1	62.58	1
154	Квартира	20	1	39.19	1

155	Квартира	20	1	64.82	1
156	Квартира	21	1	81.32	1
157	Квартира	21	1	39.98	1
158	Квартира	21	1	39.91	1
159	Квартира	21	1	39.93	1
160	Квартира	21	1	99.49	1
161	Квартира	21	1	38.92	1
162	Квартира	21	1	92.37	2
163	Квартира	21	1	62.52	1
164	Квартира	21	1	39.19	1
165	Квартира	21	1	64.78	1
166	Квартира	22	1	134.65	1
167	Квартира	22	1	98.32	1
168	Квартира	22	1	166.49	2
169	Квартира	23	1	135.58	1
170	Квартира	23	1	103.38	1
171	Квартира	23	1	244.69	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	107.28	Помещение офиса №1	87.87
					Тамбур	5.08
					КУИ	4.69
					С/узел	6.52
					Техническое помещение (для размещения водосчетчиков)	3.12
2	Нежилое помещение	1	1	89.02	Помещение офиса №2	75.44
					Тамбур	5.66
					С/узел (с КУИ)	7.92
3	Нежилое помещение	1	1	179.9	Помещение художественной галереи №3	152.65
					ПУИ	2.78
					Техническое помещение (для размещения водосчетчиков)	2.65
					С/узел	11.22
					Тамбур	6.45
4	Нежилое помещение	1	1	127.3	Помещение художественной галереи №4	109.55
					Тамбур	6.53
					С/узел	11.22
					Подсобное помещение	4.15

5	Нежилое помещение	2	1	73.49	Художественная галерея №5	73.49
6	Нежилое помещение	2	1	46.49	Художественная галерея №6	46.49
7	Нежилое помещение	2	1	50.05	Художественная галерея №7	50.05
8	Нежилое помещение	2	1	92.59	Художественная галерея №8	92.59
9	Нежилое помещение	2	1	49.9	Художественная галерея №9	49.9
10	Нежилое помещение	2	1	84.47	Художественная галерея №10	84.47
11	Нежилое помещение	2	1	89.56	Художественная галерея №11	89.56
12	Нежилое помещение	2	1	88.5	Художественная галерея №12	88.5
13	Нежилое помещение	2	1	117.54999999999998	Помещения для обслуживания художественных галерей 2 этажа №13	
					С/узел для МГН	5.04
					КУИ	4.18
					С/узел	9.18
					С/узел	13.47
					Коридор	78.49
					Техническое помещение (для размещения водосчетчиков)	0.6
					Техническое помещение (для размещения водосчетчиков)	2.61
					Помещение для сбора мусора	2.48
					Техническое помещение	1.5
14	Нежилое помещение	3	1	88.45	Фондохранилище №14	88.45
15	Нежилое помещение	3	1	49.31	Художественная галерея №15	49.31
16	Нежилое помещение	3	1	47.76	Художественная галерея №16	47.76
17	Нежилое помещение	3	1	50.05	Художественная галерея №17	50.05
18	Нежилое помещение	3	1	94.26	Художественная галерея №18	94.26
19	Нежилое помещение	3	1	48.93	Художественная галерея №19	48.93
20	Нежилое помещение	3	1	83.1	Художественная галерея №20	83.1
21	Нежилое помещение	3	1	90.9	Художественная галерея №21	90.9
22	Нежилое помещение	3	1	55.69	Художественная галерея №22	55.69

23	Нежилое помещение	3	1	63.1	Художественная галерея №23	63.1
24	Нежилое помещение	3	1	109.99	Помещения для обслуживания художественных галерей 3 этажа №24	
					С/узел для МГН	5.04
					КУИ	3.35
					С/узел	9.22
					С/узел	13.47
					Коридор	74.2
					Техническое помещение (для размещения водосчетчиков)	0.6
					Техническое помещение (для размещения водосчетчиков)	2.61
					Техническое помещение	1.5
25	Нежилое помещение	4	1	84.97	Художественная галерея №25	84.97
26	Нежилое помещение	4	1	29.79	Художественная галерея №26	29.79
27	Нежилое помещение	4	1	15.16	Художественная галерея №27	15.16
28	Нежилое помещение	4	1	19.72	Художественная галерея №28	19.72
29	Нежилое помещение	4	1	21.3	Художественная галерея №29	21.3
30	Нежилое помещение	4	1	14.9	Художественная галерея №30	14.9
31	Нежилое помещение	4	1	26.87	Художественная галерея №31	26.87
32	Нежилое помещение	4	1	90.53	Художественная галерея №32	90.53
33	Нежилое помещение	4	1	49.78	Художественная галерея №33	49.78
34	Нежилое помещение	4	1	78.35	Художественная галерея №34	78.35
35	Нежилое помещение	4	1	88.87	Художественная галерея №35	88.87
36	Нежилое помещение	4	1	54.57	Художественная галерея №36	54.57
37	Нежилое помещение	4	1	60.84	Художественная галерея №37	60.84
38	Нежилое помещение	4	1	121.86999999999999	Помещения для обслуживания художественных галерей 4 этажа №38	
					КУИ	4.18
					С/узел	9.22
					С/узел для МГН	5.04
					Коридор	85.25
					С/узел	13.47
					Техническое помещение (для размещения водосчетчиков)	0.6

					Техническое помещение (для размещения водосчетчиков)	2.61
					Техническое помещение	1.5
39	Нежилое помещение	5	1	341.02	Помещения художественной мастерской №39	
					С/узел	3.21
					Реставрационное помещение№3 при художественной галерее	41.16
					Реставрационное помещение№4 при художественной галерее	71.47
					С/узел	10.87
					Реставрационное помещение№5 при художественной галерее	203.81
					Коридор	10.5
40	Нежилое помещение	5	1	110.84	Помещения художественной мастерской №40	
					Подсобное помещение	7.7
					Реставрационное помещение№2 при художественной галерее	94.66
					С/узел	8.48
					Балкон	12.78
41	Нежилое помещение	5	1	242.76	Помещения художественной мастерской №41	
					Реставрационное помещение№1 при художественной галерее	238.64
					С/узел	4.12
42	Нежилое помещение	5	1	6.46	Помещения для обслуживания художественных галерей 5 этажа. Коридор №42	6.46
43	Нежилое помещение	5	1	34.85	Помещения для обслуживания художественных галерей 5 этажа. Коридор №43	30.33
					Техническое помещение (для размещения водосчетчиков)	0.6
					Техническое помещение (для размещения водосчетчиков)	2.61
					Техническое помещение	1.31
1	Нежилое помещение	-3,700	1	15.96	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.96
2	Нежилое помещение	-3,700	1	13.6	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.6
3	Нежилое помещение	-3,700	1	19.07	Индивидуальное место хранения автомобиля	19.07
4	Нежилое помещение	-3,700	1	18.45	Индивидуальное место хранения автомобиля	18.45
5	Нежилое помещение	-3,700	1	18.93	Индивидуальное место хранения автомобиля	18.93
6	Нежилое помещение	-3,700	1	18.82	Индивидуальное место хранения автомобиля	18.82
7	Нежилое помещение	-3,700	1	18.82	Индивидуальное место хранения автомобиля	18.82
8	Нежилое помещение	-3,700	1	18.19	Индивидуальное место хранения автомобиля	18.19
9	Нежилое помещение	-3,700	1	18.93	Индивидуальное место хранения автомобиля	18.93

33	Нежилое помещение	-3,700	1	13.25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.25
34	Нежилое помещение	-3,700	1	13.28	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.28
35	Нежилое помещение	-3,700	1	13.25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.25
36	Нежилое помещение	-3,700	1	15.5	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.5
37	Нежилое помещение	-3,700	1	15.99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.99
38	Нежилое помещение	-3,700	1	15.99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.99
39	Нежилое помещение	-3,700	1	15.99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.99
40	Нежилое помещение	-3,700	1	15.99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.99
41	Нежилое помещение	-3,700	1	15.99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.99
42	Нежилое помещение	-3,700	1	16.79	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.79
43	Нежилое помещение	-3,700	1	15.61	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.61
44	Нежилое помещение	-3,700	1	16.44	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.44
45	Нежилое помещение	-3,700	1	14.38	Индивидуальное место хранения автомобиля	14.38
46	Нежилое помещение	-3,700	1	19.28	Индивидуальное место хранения автомобиля	19.28
47	Нежилое помещение	-3,700	1	16.43	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.43
48	Нежилое помещение	-3,700	1	16.43	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.43
49	Нежилое помещение	-7.400	1	15.96	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.96
50	Нежилое помещение	-7.400	1	13.6	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.6
51	Нежилое помещение	-7.400	1	19.07	Индивидуальное место хранения автомобиля	19.07
52	Нежилое помещение	-7.400	1	18.45	Индивидуальное место хранения автомобиля	18.45
53	Нежилое помещение	-7.400	1	18.93	Индивидуальное место хранения автомобиля	18.93
54	Нежилое помещение	-7.400	1	18.82	Индивидуальное место хранения автомобиля	18.82
55	Нежилое помещение	-7.400	1	18.82	Индивидуальное место хранения автомобиля	18.82

56	Нежилое помещение	-7.400	1	18.19	Индивидуальное место хранения автомобиля	18.19
57	Нежилое помещение	-7.400	1	19.23	Индивидуальное место хранения автомобиля	19.23
57з	Нежилое помещение	-7.400	1	17.4	Зависимое место хранения автомобиля	17.4
58	Нежилое помещение	-7.400	1	16	Индивидуальное место хранения автомобиля	16
58з	Нежилое помещение	-7.400	1	18.42	Зависимое место хранения автомобиля	18.42
59	Нежилое помещение	-7.400	1	16.18	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.18
60	Нежилое помещение	-7.400	1	17.22	Индивидуальное место хранения автомобиля	17.22
61	Нежилое помещение	-7.400	1	16.52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.52
62	Нежилое помещение	-7.400	1	16.52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.52
63	Нежилое помещение	-7.400	1	16.52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.52
64	Нежилое помещение	-7.400	1	16.52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.52
65	Нежилое помещение	-7.400	1	16.52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.52
66	Нежилое помещение	-7.400	1	16.52	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.52
67	Нежилое помещение	-7.400	1	13.49	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.49
68	Нежилое помещение	-7.400	1	13.25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.25
69	Нежилое помещение	-7.400	1	14.31	Индивидуальное место хранения автомобиля	14.31
70	Нежилое помещение	-7.400	1	14.75	Индивидуальное место хранения автомобиля	14.75
71	Нежилое помещение	-7.400	1	13.33	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.33
72	Нежилое помещение	-7.400	1	13.55	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.55
73	Нежилое помещение	-7.400	1	13.55	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.55
74	Нежилое помещение	-7.400	1	14.27	Индивидуальное место хранения автомобиля	14.27
75	Нежилое помещение	-7.400	1	16.31	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.31
76	Нежилое помещение	-7.400	1	16.31	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.31

77	Нежилое помещение	-7.400	1	14.27	Индивидуальное место хранения автомобиля	14.27
78	Нежилое помещение	-7.400	1	15.03	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.03
79	Нежилое помещение	-7.400	1	18.88	Индивидуальное место хранения автомобиля	18.88
80	Нежилое помещение	-7.400	1	13.25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.25
81	Нежилое помещение	-7.400	1	13.25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.25
82	Нежилое помещение	-7.400	1	13.25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.25
83	Нежилое помещение	-7.400	1	13.28	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.28
84	Нежилое помещение	-7.400	1	15.5	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.5
85	Нежилое помещение	-7.400	1	15.5	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.5
86	Нежилое помещение	-7.400	1	15.99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.99
87	Нежилое помещение	-7.400	1	15.99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.99
88	Нежилое помещение	-7.400	1	15.99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.99
89	Нежилое помещение	-7.400	1	15.99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.99
90	Нежилое помещение	-7.400	1	15.99	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.99
91	Нежилое помещение	-7.400	1	16.79	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.79
92	Нежилое помещение	-7.400	1	15.61	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.61
93	Нежилое помещение	-7.400	1	16.44	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.44
94	Нежилое помещение	-7.400	1	14.38	Индивидуальное место хранения автомобиля	14.38
95	Нежилое помещение	-7.400	1	19.28	Индивидуальное место хранения автомобиля	19.28
96	Нежилое помещение	-7.400	1	16.43	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.43
97	Нежилое помещение	-7.400	1	16.43	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.43
П-1	Нежилое помещение	0,000	1	16.51	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.51
П-2	Нежилое помещение	0,000	1	16.01	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.01

П-3	Нежилое помещение	0,000	1	19.08	Индивидуальное место хранения автомобиля	19.08
П-5	Нежилое помещение	0,000	1	15.34	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.66
П-6	Нежилое помещение	0,000	1	13.66	Индивидуальное место хранения автомобиля	18.17
П-7	Нежилое помещение	0,000	1	18.17	Индивидуальное место хранения автомобиля	18.05
П-8	Нежилое помещение	0,000	1	18.05	Индивидуальное место хранения автомобиля	18.06
П-9	Нежилое помещение	0,000	1	18.06	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.87
П-10	Нежилое помещение	0,000	1	13.87	Индивидуальное место хранения автомобиля	14.48
П-11	Нежилое помещение	0,000	1	14.48	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.92
П-12	Нежилое помещение	0,000	1	16.92	Индивидуальное место хранения автомобиля	17.77
П-13	Нежилое помещение	0,000	1	17.77	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.76
П-14	Нежилое помещение	0,000	1	13.76	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.18
П-15	Нежилое помещение	0,000	1	16.18	Индивидуальное место хранения автомобиля	17.22
П-16	Нежилое помещение	0,000	1	17.22	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.25
П-17	Нежилое помещение	0,000	1	16.25	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.38
П-18	Нежилое помещение	0,000	1	16.38	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.38
П-19	Нежилое помещение	0,000	1	16.38	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.38
П-20	Нежилое помещение	0,000	1	16.38	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.38
П-21	Нежилое помещение	0,000	1	16.38	Индивидуальное место хранения автомобиля	16.52
П-22	Нежилое помещение	0,000	1	16.52	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.49
П-23	Нежилое помещение	0,000	1	13.49	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.25
П-24	Нежилое помещение	0,000	1	13.25	Индивидуальное место хранения автомобиля	14.31
П-25	Нежилое помещение	0,000	1	14.31	Индивидуальное место хранения автомобиля	14.48
П-26	Нежилое помещение	0,000	1	14.48	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.25

П-27	Нежилое помещение	0,000	1	13.25	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.55
П-28	Нежилое помещение	0,000	1	13.55	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.55
П-29	Нежилое помещение	0,000	1	13.55	Индивидуальное место хранения автомобиля	13.89
П-30	Нежилое помещение	0,000	1	13.89	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.09
П-31	Нежилое помещение	0,000	1	15.09	Индивидуальное место хранения автомобиля	17.53
П-32	Нежилое помещение	0,000	1	17.53	Индивидуальное место хранения автомобиля	14.27
П-33	Нежилое помещение	0,000	1	14.27	Индивидуальное место хранения автомобиля	15.03
П-34	Нежилое помещение	0,000	1	15.03	Индивидуальное место хранения автомобиля	14
П-35	Нежилое помещение	0,000	1	14	Индивидуальное место хранения автомобиля	#REF!
79	Нежилое помещение	-3,700	1	6.36	Кладовая №40	6.36
81	Нежилое помещение	-3,700	1	2.65	Кладовая №1	2.65
82	Нежилое помещение	-3,700	1	2.65	Кладовая №2	2.65
83	Нежилое помещение	-3,700	1	4.37	Кладовая №3	4.37
85	Нежилое помещение	-3,700	1	14.57	Кладовая №4	14.57
86	Нежилое помещение	-3,700	1	2.9	Кладовая №5	2.9
87	Нежилое помещение	-3,700	1	2.98	Кладовая №6	2.98
89	Нежилое помещение	-3,700	1	2.95	Кладовая №7	2.95
90	Нежилое помещение	-3,700	1	2.46	Кладовая №8	2.46
91	Нежилое помещение	-3,700	1	2.5	Кладовая №9	2.5
92	Нежилое помещение	-3,700	1	2.42	Кладовая №10	2.42
93	Нежилое помещение	-3,700	1	20.61	Кладовая №11	20.61
94	Нежилое помещение	-3,700	1	2.72	Кладовая №12	2.72
96	Нежилое помещение	-3,700	1	2.76	Кладовая №13	2.76

97	Нежилое помещение	-3,700	1	2.72	Кладовая №14	2.72
98	Нежилое помещение	-3,700	1	2.57	Кладовая №15	2.57
99	Нежилое помещение	-3,700	1	2.61	Кладовая №16	2.61
100	Нежилое помещение	-3,700	1	2.53	Кладовая №17	2.53
101	Нежилое помещение	-3,700	1	2.49	Кладовая №18	2.49
103	Нежилое помещение	-3,700	1	2.61	Кладовая №19	2.61
104	Нежилое помещение	-3,700	1	2.57	Кладовая №20	2.57
105	Нежилое помещение	-3,700	1	2.74	Кладовая №21	2.74
106	Нежилое помещение	-3,700	1	2.78	Кладовая №22	2.78
107	Нежилое помещение	-3,700	1	2.7	Кладовая №23	2.7
108	Нежилое помещение	-3,700	1	3	Кладовая №24	3
110	Нежилое помещение	-3,700	1	3.5	Кладовая №25	3.5
111	Нежилое помещение	-3,700	1	3.74	Кладовая №26	3.74
112	Нежилое помещение	-3,700	1	3.74	Кладовая №27	3.74
113	Нежилое помещение	-3,700	1	2.4	Кладовая №28	2.4
114	Нежилое помещение	-3,700	1	2.56	Кладовая №29	2.56
115	Нежилое помещение	-3,700	1	3.31	Кладовая №30	3.31
117	Нежилое помещение	-3,700	1	2.5	Кладовая №31	2.5
118	Нежилое помещение	-3,700	1	2.97	Кладовая №32	2.97
119	Нежилое помещение	-3,700	1	2.84	Кладовая №33	2.84
120	Нежилое помещение	-3,700	1	3.17	Кладовая №34	3.17
124	Нежилое помещение	-3,700	1	3.09	Кладовая №35	3.09
125	Нежилое помещение	-3,700	1	3.24	Кладовая №36	3.24

126	Нежилое помещение	-3,700	1	3.49	Кладовая №37	3.49
127	Нежилое помещение	-3,700	1	3.49	Кладовая №38	3.49
128	Нежилое помещение	-3,700	1	3.05	Кладовая №39	3.05
142	Нежилое помещение	0	1	10.79	Кладовая №1 для багажа клиентов для П-1	10.79
143	Нежилое помещение	0	1	10.56	Кладовая №2 для багажа клиентов для П-2	10.56
44	Нежилое помещение	-3,700	1	3.61	Кладовая №1 для багажа клиентов	3.61
45	Нежилое помещение	-3,700	1	4.97	Кладовая №2 для багажа клиентов	4.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещения автостоянки на без учета машино-мест, рамп и лестничных клеток	-7.4	техническое	569.5
2	Тамбур-шлюз	-7.4	техническое	3.35
3	Лестничная клетка	-7.4	техническое	15.42
4	Техническое помещение	-7.4	техническое	19.97
12	Тамбур-шлюз	-7.4	техническое	3.2
13	Лестничная клетка	-7.4	техническое	9.87
14	Венткамера	-7.4	техническое	12.52
17	Тамбур-шлюз	-7.4	техническое	3.61
18	Лифтовой холл	-7.4	техническое	13.5
19	Тамбур-шлюз	-7.4	техническое	4.97
20	Техническое помещение	-7.4	техническое	3.61
21	Тамбур-шлюз	-7.4	техническое	4.46
22	Венткамера	-7.4	техническое	11.36
23	Лестничная клетка	-7.4	техническое	15.8
24	Рампа	-7.4	техническое	98.62
25	Рампа	-3.7	техническое	145.66
26	Помещения автостоянки на без учета машино-мест, рамп и лестничных клеток	-3.7	техническое	590.52
27	Тамбур-шлюз	-3.7	техническое	3.23
28	Лестничная клетка	-3.7	техническое	15.36
37	Тамбур-шлюз	-3.7	техническое	3.07
38	Лестничная клетка	-3.7	техническое	9.83
39	Венткамера	-3.7	техническое	12.33
40	Тамбур-шлюз	-3.7	техническое	3.66
41	Тамбур-шлюз	-3.7	техническое	4.18
42	Техническое помещение	-3.7	техническое	3.61

43	Лифтовой холл	-3.7	техническое	4.83
47	Тамбур-шлюз	-3.7	техническое	4.66
48	Лестничная клетка	-3.7	техническое	15.8
31	Техническое помещение для узла учета холодной воды	-3.7	техническое	19.81
46	Насосная	-3.7	техническое	10.39
76	Техническое помещение	-3.7	техническое	71.83
77	Техническое помещение	-3.7	техническое	10.04
123	Техническое помещение для узла учета холодной воды	-3.7	техническое	5.77
78	Тамбур	-3.7	техническое	6.92
80	Коридор	-3.7	техническое	55.25
84	Коридор	-3.7	техническое	3.29
88	Коридор	-3.7	техническое	3.29
95	Коридор	-3.7	техническое	4.98
102	Коридор	-3.7	техническое	4.98
109	Коридор	-3.7	техническое	4.98
116	Коридор	-3.7	техническое	4.98
121	Коридор	-3.7	техническое	7.13
122	Тамбур	-3.7	техническое	9.99
129	Коридор	-3.7	техническое	2.25
137	Коридор	-3.7	техническое	5.89
49	Техническое помещение	0	техническое	5.95
50	Венткамера	0	техническое	20.15
51	Проезды в закрытой автостоянке	0	техническое	384.11
52	Тамбур-шлюз	0	техническое	3.23
53	Лестничная клетка	0	техническое	14.99
56	Электрощитовая (автостоянка)	0	техническое	6.92
60	Лестничная клетка	0	техническое	10.86
74	Насосная	0	техническое	16.55
75	Помещения для сбора мусора	0	техническое	2.14
61	Тамбур-шлюз	0	техническое	3.82
62	Тамбур-шлюз	0	техническое	5.12
63	Лифтовой холл	0	техническое	8.22
73	Помещение для хранения мобильного подъемника для инвалидов	0	техническое	10.14
64	Тамбур-шлюз	0	техническое	6.28
65	ПУИ	0	техническое	3.61
66	Лифтовой холл	0	техническое	5.99
67	ИТП	0	техническое	31.59
72	Мусорокамера	0	техническое	6.62
0-1	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	18.38
0-2	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	17.01
0-3	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	16.43
0-4	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	15.25
0-5	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	15.19

0-6	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	14.02
0-7	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	20.4
0-8	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	20.37
0-9	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	12.88
0-10	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	12.88
0-11	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	15.64
0-12	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	15.12
0-13	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	15.12
0-14	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	15.12
0-15	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	13.25
0-16	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	14.72
0-17	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	14.58
0-18	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	14.74
0-19	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	14.74
0-20	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	14.74
0-21	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	13.78
0-22	Индивидуальное место хранения автомобиля	0	общественное	14.42
	Лестничная клетка	1 этаж	техническое	6.97
	Тамбур	1 этаж	общественное	6.97
	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	58.82
	Тамбур	1 этаж	общественное	3.58
	Электрощитовая	1 этаж	техническое	14.39
	Пожарный пост-диспетчерская	1 этаж	техническое	15.18
	Лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.95
	Тамбур	1 этаж	общественное	6.29
	Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 1-го этажа	1 этаж	техническое	0.6
	Тамбур	1 этаж	общественное	11.95
	Тамбур	1 этаж	общественное	11.46
	Reception	1 этаж	общественное	6.89
	С/узел (с КУИ)	1 этаж	общественное	4.25
	Вестибюль	1 этаж	общественное	56.32
	Лестничная клетка	1 этаж	техническое	21.21
	Тамбур	1 этаж	общественное	3.48
	Тамбур	1 этаж	общественное	2.99
	Техническое помещение	1 этаж	техническое	1.5
	Лестничная клетка	1 этаж	техническое	14.28
	Лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.95
	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	12.03
	Чилерная №1	2 этаж	техническое	50.79
	Техническое помещение	2 этаж	техническое	1.5
	Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 2-го этажа	2 этаж	техническое	2.61
	Венткамера	2 этаж	техническое	21.7
	Лестничная клетка	2 этаж	техническое	21.12

Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 2-го этажа	2 этаж	техническое	0.6
Лестничная клетка	2 этаж	техническое	17.77
Лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.95
Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 3-го этажа	3 этаж	техническое	0.6
Лифтовой холл	3 этаж	общественное	12.03
Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 3-го этажа	3 этаж	техническое	2.61
Лестничная клетка	3 этаж	техническое	18.51
Техническое помещение	3 этаж	техническое	1.5
Лестничная клетка	3 этаж	техническое	17.77
Лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.95
Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 4-го этажа	4 этаж	техническое	0.6
Лифтовой холл	4 этаж	общественное	12.03
Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 4-го этажа	4 этаж	техническое	2.61
Лестничная клетка	4 этаж	техническое	18.51
Техническое помещение	4 этаж	техническое	1.5
Лестничная клетка	4 этаж	техническое	17.77
Лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.95
Лестничная клетка	5 этаж	техническое	17.77
Лестничная клетка	5 этаж	техническое	20.59
Лифтовой холл	5 этаж	общественное	12.03
Техническое помещение	5 этаж	техническое	1.31
Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 5-го этажа	5 этаж	техническое	0.6
Техническое помещение для водосчетчиков, необходимых для 5-го этажа	5 этаж	техническое	2.61
Межквартирный коридор	6 этаж	техническое	80.87
Техническое помещение	6 этаж	техническое	2.69
Лифтовой холл	6 этаж	техническое	12.03
Техническое помещение	6 этаж	техническое	17.78
Лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.95
Тамбур	6 этаж	общественное	4.7
Тамбур	6 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	6 этаж	техническое	6.54
Межквартирный коридор	7 этаж	техническое	80.6
Техническая ниша	7 этаж	техническое	2.69
Лифтовой холл	7 этаж	техническое	12.03
Техническая ниша	7 этаж	техническое	8.98
Колясочная	7 этаж	общественное	3.45
Лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.95
Тамбур	7 этаж	общественное	4.7
Тамбур	7 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	7 этаж	техническое	6.54
Межквартирный коридор	8 этаж	техническое	76.34
Техническое помещение	8 этаж	техническое	2.69
Лифтовой холл	8 этаж	техническое	12.03

Техническая ниша	8 этаж	техническое	8.98
Колясочная	8 этаж	общественное	3.45
Лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.95
Тамбур	8 этаж	общественное	4.7
Тамбур	8 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	8 этаж	техническое	6.54
Межквартирный коридор	9 этаж	техническое	80.6
Техническое помещение	9 этаж	техническое	2.69
Лифтовой холл	9 этаж	техническое	12.03
Техническая ниша	9 этаж	техническое	8.98
Колясочная	9 этаж	общественное	3.45
Лестничная клетка	9 этаж	техническое	15.95
Тамбур	9 этаж	общественное	4.7
Тамбур	9 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	9 этаж	техническое	6.54
Межквартирный коридор	10 этаж	техническое	80.6
Техническое помещение	10 этаж	техническое	2.69
Лифтовой холл	10 этаж	техническое	12.03
Техническая ниша	10 этаж	техническое	8.98
Колясочная	10 этаж	общественное	3.45
Лестничная клетка	10 этаж	техническое	15.95
Тамбур	10 этаж	общественное	4.7
Тамбур	10 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	10 этаж	техническое	6.54
Межквартирный коридор	11 этаж	техническое	80.6
Техническое помещение	11 этаж	техническое	2.69
Лифтовой холл	11 этаж	техническое	12.03
Техническая ниша	11 этаж	техническое	8.98
Колясочная	11 этаж	общественное	3.45
Лестничная клетка	11 этаж	техническое	15.95
Тамбур	11 этаж	общественное	4.7
Тамбур	11 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	11 этаж	техническое	6.54
Межквартирный коридор	12 этаж	техническое	80.6
Техническое помещение	12 этаж	техническое	2.69
Лифтовой холл	12 этаж	техническое	12.03
Техническая ниша	12 этаж	техническое	8.98
Колясочная	12 этаж	общественное	3.45
Лестничная клетка	12 этаж	техническое	15.95
Тамбур	12 этаж	общественное	4.7
Тамбур	12 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	12 этаж	техническое	6.54
Межквартирный коридор	13 этаж	техническое	80.6

Техническое помещение	13 этаж	техническое	2.69
Лифтовой холл	13 этаж	техническое	12.03
Техническая ниша	13 этаж	техническое	8.98
Колясочная	13 этаж	общественное	3.45
Лестничная клетка	13 этаж	техническое	15.95
Тамбур	13 этаж	общественное	4.7
Тамбур	13 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	13 этаж	техническое	6.54
Межквартирный коридор	14 этаж	техническое	80.6
Техническое помещение	14 этаж	техническое	2.69
Лифтовой холл	14 этаж	техническое	12.03
Техническая ниша	14 этаж	техническое	8.98
Колясочная	14 этаж	общественное	3.45
Лестничная клетка	14 этаж	техническое	15.95
Тамбур	14 этаж	общественное	4.7
Тамбур	14 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	14 этаж	техническое	6.54
Межквартирный коридор	15 этаж	техническое	76.99
Техническое помещение	15 этаж	техническое	2.69
Лифтовой холл	15 этаж	техническое	12.03
Техническая ниша	15 этаж	техническое	8.98
Лестничная клетка	15 этаж	техническое	15.95
Тамбур	15 этаж	общественное	4.7
Тамбур	15 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	15 этаж	техническое	6.54
Межквартирный коридор	16 этаж	техническое	76.99
Техническое помещение	16 этаж	техническое	2.69
Лифтовой холл	16 этаж	техническое	12.03
Техническая ниша	16 этаж	техническое	8.98
Лестничная клетка	16 этаж	техническое	15.95
Тамбур	16 этаж	общественное	4.7
Тамбур	16 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	16 этаж	техническое	6.54
Межквартирный коридор	17 этаж	техническое	76.99
Техническое помещение	17 этаж	техническое	2.69
Лифтовой холл	17 этаж	техническое	12.03
Техническая ниша	17 этаж	техническое	8.98
Лестничная клетка	17 этаж	техническое	15.95
Тамбур	17 этаж	общественное	4.7
Тамбур	17 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	17 этаж	техническое	6.54
Межквартирный коридор	18 этаж	техническое	76.99
Техническое помещение	18 этаж	техническое	2.69

Лифтовой холл	18 этаж	техническое	12.03
Техническая ниша	18 этаж	техническое	8.98
Лестничная клетка	18 этаж	техническое	15.95
Тамбур	18 этаж	общественное	4.7
Тамбур	18 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	18 этаж	техническое	6.54
Межквартирный коридор	19 этаж	техническое	76.99
Техническое помещение	19 этаж	техническое	2.69
Лифтовой холл	19 этаж	техническое	12.03
Техническая ниша	19 этаж	техническое	8.98
Лестничная клетка	19 этаж	техническое	15.95
Тамбур	19 этаж	общественное	4.7
Тамбур	19 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	19 этаж	техническое	6.54
Межквартирный коридор	20 этаж	техническое	76.99
Техническое помещение	20 этаж	техническое	2.69
Лифтовой холл	20 этаж	техническое	12.03
Техническая ниша	20 этаж	техническое	8.98
Лестничная клетка	20 этаж	техническое	15.95
Тамбур	20 этаж	общественное	4.7
Тамбур	20 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	20 этаж	техническое	6.54
Межквартирный коридор	21 этаж	техническое	76.99
Техническое помещение	21 этаж	техническое	2.69
Лифтовой холл	21 этаж	техническое	12.03
Техническая ниша	21 этаж	техническое	8.98
Лестничная клетка	21 этаж	техническое	15.95
Тамбур	21 этаж	общественное	4.7
Тамбур	21 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	21 этаж	техническое	6.54
Межквартирный коридор	22 этаж	техническое	39.12
Техническое помещение	22 этаж	техническое	2.69
Лифтовой холл	22 этаж	техническое	12.03
Техническая ниша	22 этаж	техническое	8.98
Лестничная клетка	22 этаж	техническое	18.26
Тамбур	22 этаж	общественное	4.7
Тамбур	22 этаж	общественное	3.74
Балкон перехода на ЛК	22 этаж	техническое	11.16
Техническое помещение	22 этаж	техническое	256.88
Тамбур	22 этаж	общественное	4.2
Межквартирный коридор	23 этаж	техническое	32.09
Тамбур	23 этаж	общественное	3.51
Техническое помещение	23 этаж	техническое	2.69

Лифтовой холл	23 этаж	техническое	9.22
Техническая ниша	23 этаж	техническое	3.31
Лестничная клетка	23 этаж	техническое	18.28
Тамбур	23 этаж	общественное	11.49
Тамбур	23 этаж	общественное	3.74
Тамбур	23 этаж	общественное	2.85
Венткамера	23 этаж	техническое	10.75
Балкон перехода на ЛК	23 этаж	техническое	6.55
Технический чердак	Технический этаж	техническое	488.94
Машинное помещение лифтов	Технический этаж	техническое	24.79
Лестничная клетка	Технический этаж	техническое	18.38
Тамбур	Технический этаж	общественное	3.85
Венткамера	Технический этаж	техническое	18.02
Лестница	Технический этаж	техническое	14.28
Балкон перехода на ЛК	Технический этаж	техническое	6.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и наземная части	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Наземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Наземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Наземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Наземная часть	ВРУ-4	Электроснабжение
6	Наземная часть	ВРУ-5	Электроснабжение
7	Наземная часть	ВРУ-6	Электроснабжение
8	Наземная часть	ВРУ-7	Электроснабжение
9	Наземная часть	ВРУ-8	Электроснабжение
10	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Наземная часть	Система отопления	Отопление
14	Подземная и наземная части	Система вентиляции	Вентиляция
15	Подземная и наземная части	Система мусороудаления	Мусороудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 424 211 839 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:21045:4
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810344050033591
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 71 321 455,01 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 585 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 71 321 455,01 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 96
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 126
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 793,4 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 370,01 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 106,06 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 615 002 496 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 379 921 065 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 150 465 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Апрель Менеджмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402551783
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Апрель Менеджмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402551783
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 15 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Апрель Менеджмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402551783
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 66 547 791 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Апрель Менеджмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402551783
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 590 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80020000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Благоустройство сквера на территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021045:5, 54:35:021045:6, 54:35:021045:7.
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 12.08.2016
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: бн
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Мэрия города Новосибирска
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	25000.0
2	подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	579360.0

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Спортивная площадка
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.10.2017
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: КМ 17-13
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: МБОУ СОШ №54
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.09.2017	Раздел 1, 3	Уточнилась общая площадь объекта.
2	25.01.2019	Раздел 1, 3	Уточнилась общая площадь объекта.
3	01.10.2019	Раздел 1, 3	Уточнились площади и количество жилых и нежилых помещений объекта.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 403677999435081160092465661644267473955

Владелец: **ООО "КВАДРАТНЫЙ МЭТР", Панфилов Игорь
Владиславович, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 09.06.2020 по 09.09.2021