

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002093 от 06.11.2020

**Жилой дом корпус 5**

**Дата первичного размещения: 25.09.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143300</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Наро-Фоминский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Наро-Фоминск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Калинина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 7</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)781-88-22</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>new@centrstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.zhk-pervomayskoe-4.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Комбаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5030060863</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085030000384</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2008 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шляпин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шляпин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>022-802-805 14</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770304513368</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Собственный бизнес, учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5030060863</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085030000384</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей " Межрегионстройальянс"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7701167434</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1387</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>01.09.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>248,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 760 560,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Один миллиард семьсот шестьдесят миллионов пятьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>128 209,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Сто двадцать восемь миллионов двести девять тысяч рублей 00 копеек</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Первомайское</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рогозинино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Первомайское вблизи деревни Рогозинино</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>5</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>40 297,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15550,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 846,8 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23397,20 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (отсутствует)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>13.04.2017</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геометрия"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743715322</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосцтисиз</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708626662</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТМ МСМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705417942</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0231-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертстройинжиниринг</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5048034656</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0023-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертстройинжиниринг</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5048034656</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-242000-014350-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10/14</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>07.05.2014</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:18:190414:4</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10615,00 м<sup>2</sup></b>

<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается устройство проездов, вдоль проездов запроектированы тротуары и пешеходные зоны с покрытием из плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены открытые плоскостные парковки общей вместимостью на 28 "машиномест" с покрытием из асфальтобетона</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены площадки для игр детей спорта и отдыха, установка малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено устройство открытой площадки для временного накопления отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон 1908 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Система средств обеспечивается на всех путях движения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Договор технологического присоединения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>и-15-00-910611/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117 522 503,03 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5030060863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5030060863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5030060863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСГАЗ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709919968</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09-05-860</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72 053 289 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Цифра один</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7722678655</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Цифра один</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7722678655</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>242</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>321</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>308</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>13</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	80.1	3
2	Квартира	2	1	67.4	2
3	Квартира	2	1	66.7	2
4	Квартира	2	1	75.3	2
5	Квартира	2	2	80.1	2
6	Квартира	2	2	67.4	1
7	Квартира	2	2	66.7	2
8	Квартира	2	3	75.3	2
9	Квартира	2	3	80.1	1
10	Квартира	2	3	67.4	2
11	Квартира	2	4	66.7	2
12	Квартира	2	4	75.3	2
13	Квартира	2	4	80.1	2
14	Квартира	2	4	67.4	3
15	Квартира	2	5	66.7	3
16	Квартира	2	5	75.3	1
17	Квартира	2	5	80.1	1
18	Квартира	2	5	67.4	3
19	Квартира	2	5	66.7	1
20	Квартира	2	6	75.3	3

21	Квартира	2	6	80.1	2
22	Квартира	2	6	67.4	2
23	Квартира	2	6	66.7	2
24	Квартира	2	7	75.3	2
25	Квартира	2	7	80.1	1
26	Квартира	2	7	67.4	2
27	Квартира	2	8	66.7	2
28	Квартира	2	8	75.3	1
29	Квартира	2	8	80.1	2
30	Квартира	2	9	67.4	2
31	Квартира	2	9	66.7	2
32	Квартира	2	9	75.3	2
33	Квартира	2	9	64.4	3
34	Квартира	2	10	42.8	3
35	Квартира	2	10	62.3	1
36	Квартира	2	10	64.4	1
37	Квартира	2	10	42.8	1
38	Квартира	2	10	62.3	3
39	Квартира	3	1	64.4	3
40	Квартира	3	1	42.8	2
41	Квартира	3	1	62.3	2
42	Квартира	3	1	64.4	2
43	Квартира	3	2	42.8	2
44	Квартира	3	2	62.3	1
45	Квартира	3	2	64.4	2
46	Квартира	3	3	42.8	2
47	Квартира	3	3	62.3	1
48	Квартира	3	3	64.4	2
49	Квартира	3	4	42.8	2
50	Квартира	3	4	62.3	2
51	Квартира	3	4	64.4	2
52	Квартира	3	4	42.8	3
53	Квартира	3	5	62.3	3
54	Квартира	3	5	64.4	1
55	Квартира	3	5	42.8	1
56	Квартира	3	5	62.3	3
57	Квартира	3	5	62.3	1
58	Квартира	3	6	42.8	3
59	Квартира	3	6	64.4	2
60	Квартира	3	6	62.3	2
61	Квартира	3	6	42.8	2
62	Квартира	3	7	64.4	2
63	Квартира	3	7	62.3	1



64	Квартира	3	7	42.8	2
65	Квартира	3	8	64.4	2
66	Квартира	3	8	62.3	1
67	Квартира	3	8	42.8	2
68	Квартира	3	9	64.4	2
69	Квартира	3	9	62.3	2
70	Квартира	3	9	42.8	2
71	Квартира	3	9	64.4	3
72	Квартира	3	10	62.3	3
73	Квартира	3	10	42.8	1
74	Квартира	3	10	64.4	1
75	Квартира	3	10	62.3	1
76	Квартира	3	10	42.8	3
77	Квартира	4	1	64.4	3
78	Квартира	4	1	62.3	2
79	Квартира	4	1	42.8	2
80	Квартира	4	1	64.4	2
81	Квартира	4	2	75.3	2
82	Квартира	4	2	66.7	1
83	Квартира	4	2	67.4	2
84	Квартира	4	3	80.2	2
85	Квартира	4	3	75.3	1
86	Квартира	4	3	66.7	2
87	Квартира	4	4	67.4	2
88	Квартира	4	4	80.2	2
89	Квартира	4	4	75.3	2
90	Квартира	4	4	66.7	3
91	Квартира	4	5	67.4	3
92	Квартира	4	5	80.2	1
93	Квартира	4	5	75.3	1
94	Квартира	4	5	66.7	3
95	Квартира	4	5	67.4	1
96	Квартира	4	6	80.2	3
97	Квартира	4	6	75.3	2
98	Квартира	4	6	66.7	2
99	Квартира	4	6	67.4	2
100	Квартира	4	7	80.2	2
101	Квартира	4	7	75.3	1
102	Квартира	4	7	66.7	2
103	Квартира	4	8	67.4	2
104	Квартира	4	8	80.2	1
105	Квартира	4	8	75.3	2
106	Квартира	4	9	66.7	2

107	Квартира	4	9	67.4	2
108	Квартира	4	9	80.2	2
109	Квартира	4	9	75.3	3
110	Квартира	4	10	66.7	3
111	Квартира	4	10	67.4	1
112	Квартира	4	10	80.2	1
113	Квартира	4	10	83.8	1
114	Квартира	4	10	44.6	3
115	Квартира	5	1	43.7	3
116	Квартира	5	1	44.6	2
117	Квартира	5	1	83.8	2
118	Квартира	5	1	83.8	2
119	Квартира	5	2	44.6	2
120	Квартира	5	2	43.7	1
121	Квартира	5	2	44.6	2
122	Квартира	5	3	83.8	2
123	Квартира	5	3	83.8	1
124	Квартира	5	3	44.6	2
125	Квартира	5	4	43.7	2
126	Квартира	5	4	44.6	2
127	Квартира	5	4	83.8	2
128	Квартира	5	4	83.8	3
129	Квартира	5	5	44.6	3
130	Квартира	5	5	43.7	1
131	Квартира	5	5	44.6	1
132	Квартира	5	5	83.8	3
133	Квартира	5	5	83.8	1
134	Квартира	5	6	44.6	3
135	Квартира	5	6	43.7	2
136	Квартира	5	6	44.6	2
137	Квартира	5	6	83.8	2
138	Квартира	5	7	83.8	2
139	Квартира	5	7	44.6	1
140	Квартира	5	7	43.7	2
141	Квартира	5	8	44.6	2
142	Квартира	5	8	83.8	1
143	Квартира	5	8	80.1	2
144	Квартира	5	9	67.4	2
145	Квартира	5	9	66.7	2
146	Квартира	5	9	75.4	2
147	Квартира	5	9	80.1	3
148	Квартира	5	10	67.4	3
149	Квартира	5	10	66.7	1

150	Квартира	5	10	75.4	1
151	Квартира	5	10	80.1	1
152	Квартира	5	10	67.4	3
153	Квартира	6	1	66.7	3
154	Квартира	6	1	75.4	2
155	Квартира	6	1	80.1	2
156	Квартира	6	1	67.4	2
157	Квартира	6	2	66.7	2
158	Квартира	6	2	75.4	1
159	Квартира	6	2	62.3	2
160	Квартира	6	3	42.8	2
161	Квартира	6	3	65.2	1
162	Квартира	6	3	62.3	2
163	Квартира	6	4	42.8	2
164	Квартира	6	4	65.2	2
165	Квартира	6	4	62.3	2
166	Квартира	6	4	42.8	3
167	Квартира	6	5	65.2	3
168	Квартира	6	5	62.3	1
169	Квартира	6	5	42.8	1
170	Квартира	6	5	65.2	3
171	Квартира	6	5	65.2	1
172	Квартира	6	8	42.8	2
173	Квартира	6	8	62.3	1
174	Квартира	6	8	65.2	2
175	Квартира	6	9	42.8	2
176	Квартира	6	9	62.3	2
177	Квартира	6	9	65.2	2
178	Квартира	6	9	42.8	3
179	Квартира	6	10	62.3	3
180	Квартира	6	10	65.2	1
181	Квартира	6	10	42.8	1
182	Квартира	6	10	62.3	1
183	Квартира	6	10	65.2	3
184	Квартира	7	1	42.8	3
185	Квартира	7	1	62.3	2
186	Квартира	7	1	65.2	2
187	Квартира	7	1	42.8	2
188	Квартира	7	2	62.3	2
189	Квартира	7	2	75.4	1
190	Квартира	7	2	66.7	2
191	Квартира	7	3	67.4	2
192	Квартира	7	3	80.2	1

193	Квартира	7	3	75.4	2
194	Квартира	7	4	66.7	2
195	Квартира	7	4	67.4	2
196	Квартира	7	4	80.2	2
197	Квартира	7	4	75.4	3
198	Квартира	7	5	66.7	3
199	Квартира	7	5	67.4	1
200	Квартира	7	5	80.2	1
201	Квартира	7	5	75.4	3
202	Квартира	7	5	66.7	1
203	Квартира	7	8	67.4	2
204	Квартира	7	8	80.2	1
205	Квартира	7	8	75.4	2
206	Квартира	7	9	66.7	2
207	Квартира	7	9	67.4	2
208	Квартира	7	9	80.2	2
209	Квартира	7	9	75.4	3
210	Квартира	7	10	66.7	3
211	Квартира	7	10	67.4	1
212	Квартира	7	10	80.2	1
213	Квартира	7	10	83.8	1
214	Квартира	7	10	44.6	3
215	Квартира	8	1	43.7	3
216	Квартира	8	1	44.6	2
217	Квартира	8	1	83.8	2
218	Квартира	8	1	83.8	2
219	Квартира	8	2	44.6	2
220	Квартира	8	2	43.7	1
221	Квартира	8	2	44.6	2
222	Квартира	8	3	83.8	2
223	Квартира	8	3	83.8	1
224	Квартира	8	3	44.6	2
225	Квартира	8	4	43.7	2
226	Квартира	8	4	44.6	2
227	Квартира	8	4	83.8	2
228	Квартира	8	4	83.8	3
229	Квартира	9	1	44.6	3
230	Квартира	9	1	43.7	2
231	Квартира	9	1	44.6	2
232	Квартира	9	1	83.8	2
233	Квартира	9	2	83.8	2
234	Квартира	9	2	44.6	1
235	Квартира	9	2	43.7	2

236	Квартира	9	3	44.6	2
237	Квартира	9	3	83.8	1
238	Квартира	9	3	83.8	2
239	Квартира	9	4	44.6	2
240	Квартира	9	4	43.7	2
241	Квартира	9	4	44.6	2
242	Квартира	9	4	83.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-2	1	12.8	машиноместо	
2	Нежилое помещение	-2	1	16	машиноместо	
3	Нежилое помещение	-2	1	16	машиноместо	
4	Нежилое помещение	-2	1	16	машиноместо	
5	Нежилое помещение	-2	1	16	машиноместо	
6	Нежилое помещение	-2	1	16	машиноместо	
7	Нежилое помещение	-2	1	16	машиноместо	
8	Нежилое помещение	-2	1	16	машиноместо	
9	Нежилое помещение	-2	1	23	машиноместо	
10	Нежилое помещение	-2	1	19.6	машиноместо	
11	Нежилое помещение	-2	1	19.8	машиноместо	
12	Нежилое помещение	-2	1	19.6	машиноместо	
13	Нежилое помещение	-2	1	19.8	машиноместо	
14	Нежилое помещение	-2	1	19.6	машиноместо	
15	Нежилое помещение	-2	1	19.8	машиноместо	
16	Нежилое помещение	-2	1	19.6	машиноместо	
17	Нежилое помещение	-2	1	19.8	машиноместо	
18	Нежилое помещение	-2	1	17.5	машиноместо	
19	Нежилое помещение	-2	1	17.7	машиноместо	
20	Нежилое помещение	-2	1	17.7	машиноместо	
21	Нежилое помещение	-2	1	17.7	машиноместо	
22	Нежилое помещение	-2	1	20.7	машиноместо	
23	Нежилое помещение	-2	1	20.1	машиноместо	
24	Нежилое помещение	-2	1	19.6	машиноместо	
25	Нежилое помещение	-2	1	19.5	машиноместо	
26	Нежилое помещение	-2	1	21.9	машиноместо	
27	Нежилое помещение	-2	1	20.6	машиноместо	
28	Нежилое помещение	-2	1	18.9	машиноместо	
29	Нежилое помещение	-2	1	18.9	машиноместо	
30	Нежилое помещение	-2	1	18.9	машиноместо	
31	Нежилое помещение	-2	1	18.9	машиноместо	
32	Нежилое помещение	-2	1	22.7	машиноместо	





119	Нежилое помещение	-2	1	18.4	машиноместо	
120	Нежилое помещение	-2	1	16.3	машиноместо	
121	Нежилое помещение	-2	1	16.9	машиноместо	
122	Нежилое помещение	-2	1	17.5	машиноместо	
123	Нежилое помещение	-2	1	17.4	машиноместо	
124	Нежилое помещение	-2	1	20.6	машиноместо	
125	Нежилое помещение	-2	1	20.5	машиноместо	
126	Нежилое помещение	-2	1	21.6	машиноместо	
127	Нежилое помещение	-2	1	21.5	машиноместо	
128	Нежилое помещение	-2	1	23.4	машиноместо	
129	Нежилое помещение	-2	1	23.4	машиноместо	
130	Нежилое помещение	-2	1	21.5	машиноместо	
131	Нежилое помещение	-2	1	21.5	машиноместо	
132	Нежилое помещение	-2	1	19	машиноместо	
133	Нежилое помещение	-2	1	16.9	машиноместо	
134	Нежилое помещение	-2	1	21.5	машиноместо	
135	Нежилое помещение	-2	1	21.5	машиноместо	
136	Нежилое помещение	-2	1	21.4	машиноместо	
137	Нежилое помещение	-2	1	19.7	машиноместо	
138	Нежилое помещение	-2	1	28.7	машиноместо	
139	Нежилое помещение	-2	1	18.5	машиноместо	
140	Нежилое помещение	-2	1	22.6	машиноместо	
141	Нежилое помещение	-2	1	18.9	машиноместо	
142	Нежилое помещение	-2	1	18.1	машиноместо	
143	Нежилое помещение	-2	1	18.1	машиноместо	
144	Нежилое помещение	-2	1	21.6	машиноместо	
145	Нежилое помещение	-2	1	21.6	машиноместо	
146	Нежилое помещение	-2	1	18.8	машиноместо	
147	Нежилое помещение	-2	1	18.5	машиноместо	
148	Нежилое помещение	-2	1	17.2	машиноместо	
149	Нежилое помещение	-2	1	17.2	машиноместо	
150	Нежилое помещение	-2	1	23.5	машиноместо	
151	Нежилое помещение	-2	1	23.7	машиноместо	
152	Нежилое помещение	-2	1	21.9	машиноместо	
153	Нежилое помещение	-2	1	21.9	машиноместо	
154	Нежилое помещение	-2	1	21.6	машиноместо	
155	Нежилое помещение	-2	1	20.8	машиноместо	
156	Нежилое помещение	-2	1	20.1	машиноместо	
157	Нежилое помещение	-2	1	14.3	машиноместо	
158	Нежилое помещение	-2	1	14.3	машиноместо	
159	Нежилое помещение	-2	1	16	машиноместо	
160	Нежилое помещение	-2	1	16	машиноместо	
161	Нежилое помещение	-2	1	16	машиноместо	









291	Нежилое помещение	-1	1	25.7	машиноместо	
292	Нежилое помещение	-1	1	24.8	машиноместо	
293	Нежилое помещение	-1	1	14.3	машиноместо	
294	Нежилое помещение	-1	1	14.3	машиноместо	
295	Нежилое помещение	-1	1	16.9	машиноместо	
296	Нежилое помещение	-1	1	16.9	машиноместо	
297	Нежилое помещение	-1	1	16	машиноместо	
298	Нежилое помещение	-1	1	16	машиноместо	
299	Нежилое помещение	-1	1	19.3	машиноместо	
300	Нежилое помещение	-1	1	19.3	машиноместо	
301	Нежилое помещение	-1	1	16	машиноместо	
302	Нежилое помещение	-1	1	16	машиноместо	
303	Нежилое помещение	-1	1	16	машиноместо	
304	Нежилое помещение	-1	1	16	машиноместо	
305	Нежилое помещение	-1	1	16	машиноместо	
306	Нежилое помещение	-1	1	16	машиноместо	
307	Нежилое помещение	-1	1	16	машиноместо	
308	Нежилое помещение	-1	1	16	машиноместо	
309-1	Нежилое помещение	1	1	214.5	Нежилое помещение	
310-2	Нежилое помещение	1	2	94.4	Нежилое помещение	
311-3	Нежилое помещение	1	3	88	Нежилое помещение	
309-4	Нежилое помещение	1	4	134.4	Нежилое помещение	
310-5	Нежилое помещение	1	5	237.8	Нежилое помещение	
311-6	Нежилое помещение	1	5	107.1	Нежилое помещение	
309-7	Нежилое помещение	1	6	194.3	Нежилое помещение	
310-8	Нежилое помещение	1	7	112.6	Нежилое помещение	
311-9	Нежилое помещение	1	8	127.7	Нежилое помещение	
309-10	Нежилое помещение	1	8	112.6	Нежилое помещение	
310-11	Нежилое помещение	1	9	223.3	Нежилое помещение	
311-12	Нежилое помещение	1	10	85.9	Нежилое помещение	
309-13	Нежилое помещение	1	10	149.8	Нежилое помещение	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Пандус въезда в подземную авт ост оянку	-2 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	263
2	Тамбуры-шлюзы	-2 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	57.6
3	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	-2 уровень подземной авт ост оянки	Техническое	375.5
4	Лифт овые холлы	-2 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	54.9
5	Эвакуационные лест ницы	-2 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	88.9
6	Коридоры	-2 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	62.3

7	Помещения хранения уборочного инвентаря	-2 уровень подземной автостанции	Техническое	120
8	Венткамеры	-2 уровень подземной автостанции	Техническое	337
9	Проезды	-2 уровень подземной автостанции	Общественное	2827.8
10	Пандус въезда в подземную автостанцию	-1 уровень подземной автостанции	Общественное	317
11	Тамбуры-шлюзы	-1 уровень подземной автостанции	Общественное	62.4
12	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	-1 уровень подземной автостанции	Техническое	863.4
13	Лифтовые холлы	-1 уровень подземной автостанции	Общественное	40.9
14	Эвакуационные лестницы	-1 уровень подземной автостанции	Общественное	88.9
15	Коридоры	-1 уровень подземной автостанции	Общественное	50
16	Помещения хранения уборочного инвентаря	-1 уровень подземной автостанции	Техническое	120
17	Венткамеры	-1 уровень подземной автостанции	Техническое	277.5
18	Электрощитовая	-1 уровень подземной автостанции	Техническое	24.5
19	Сплинкерная	-1 уровень подземной автостанции	Техническое	50
20	Комната дежурного	-1 уровень подземной автостанции	Общественное	9.6
21	Санузел	-1 уровень подземной автостанции	Общественное	2.4
22	Лифтовые холлы с зоной безопасности и для инвалидов	-1 уровень подземной автостанции	Общественное	14
23	Проезды	-1 уровень подземной автостанции	Общественное	2827.8
24	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции №1	Общественное	4.1
25	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции №1	Общественное	16.2
26	Помещение хранения уборочного инвентаря	1 этаж секции №1	Техническое	3
27	Комната отдыха дежурного	1 этаж секции №1	Общественное	4.5
28	Санузел	1 этаж секции №1	Общественное	2
29	Мусорокамера	1 этаж секции №1	Техническое	8.2
30	Эвакуационная лестница	1 этаж секции №1	Общественное	11.8
31	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции №2	Общественное	5.3
32	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции №2	Общественное	34.4
33	Помещение хранения уборочного инвентаря	1 этаж секции №2	Техническое	3.4
34	Комната отдыха дежурного	1 этаж секции №2	Общественное	9.2
35	Санузлы	1 этаж секции №2	Общественное	2.2
36	Мусорокамера	1 этаж секции №2	Техническое	10
37	Электрощитовая	1 этаж секции №2	Техническое	17.5
38	Эвакуационная лестница	1 этаж секции №2	Общественное	4.9
39	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции №3	Общественное	5.6
40	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции №3	Общественное	32
41	Помещение хранения уборочного инвентаря	1 этаж секции №3	Техническое	3
42	Комната отдыха дежурного	1 этаж секции №3	Общественное	7.4
43	Санузлы	1 этаж секции №3	Общественное	3.5
44	Мусорокамера	1 этаж секции №3	Техническое	8.2
45	Лестницы выхода из подземной автостанции	1 этаж секции №3	Общественное	17.2
46	Эвакуационная лестница	1 этаж секции №3	Общественное	11.8
47	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции №4	Общественное	5.6
48	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции №4	Общественное	32
49	Помещение хранения уборочного инвентаря	1 этаж секции №4	Техническое	3

50	Комнат а от дыха дежурного	1 эт аж секции № 4	Общест венное	7.4
51	Санузлы	1 эт аж секции № 4	Общест венное	3.5
52	Мусорокамера	1 эт аж секции № 4	Техническое	8.2
53	Эвакуационная лест ница	1 эт аж секции № 4	Общест венное	11.8
54	Тамбур входа в жилую част ь дома	1 эт аж секции № 5	Общест венное	5.3
55	Вест ибюль жилого дома	1 эт аж секции № 5	Общест венное	33.3
56	Помещение хранения уборочного инвент аря	1 эт аж секции № 5	Техническое	3.4
57	Санузлы	1 эт аж секции № 5	Общест венное	3
58	Мусорокамера	1 эт аж секции № 5	Техническое	10
59	Диспет черская и дежурный с пост ом пожарной охраны	1 эт аж секции № 5	Техническое	15.9
60	Лест ницы выхода из подземной авт ост оянки	1 эт аж секции № 5	Общест венное	15.8
61	Эвакуационная лест ница	1 эт аж секции № 5	Общест венное	4.9
62	Тамбур входа в жилую част ь дома	1 эт аж секции № 6	Общест венное	6.7
63	Вест ибюль жилого дома	1 эт аж секции № 6	Общест венное	16.2
64	Помещение хранения уборочного инвент аря	1 эт аж секции № 6	Техническое	3
65	Комнат а от дыха дежурного	1 эт аж секции № 6	Общест венное	4.5
66	Санузлы	1 эт аж секции № 6	Общест венное	2
67	Мусорокамера	1 эт аж секции № 6	Техническое	8.2
68	Элект рошит овая	1 эт аж секции № 6	Техническое	16.5
69	Эвакуационная лест ница	1 эт аж секции № 6	Общест венное	11.8
70	Тамбур входа в жилую част ь дома	1 эт аж секции № 7	Общест венное	6.7
71	Вест ибюль жилого дома	1 эт аж секции № 7	Общест венное	16.2
72	Помещение хранения уборочного инвент аря	1 эт аж секции № 7	Техническое	3
73	Комнат а от дыха дежурного	1 эт аж секции № 7	Общест венное	4.5
74	Санузлы	1 эт аж секции № 7	Общест венное	2
75	Мусорокамера	1 эт аж секции № 7	Техническое	8.2
76	Лест ницы выхода из подземной авт ост оянки	1 эт аж секции № 7	Техническое	17.2
77	Эвакуационная лест ница	1 эт аж секции № 7	Общест венное	11.8
78	Тамбур входа в жилую част ь дома	1 эт аж секции № 8	Общест венное	6.7
79	Вест ибюль жилого дома	1 эт аж секции № 8	Общест венное	16.2
80	Помещение хранения уборочного инвент аря	1 эт аж секции № 8	Техническое	3
81	Комнат а от дыха дежурного	1 эт аж секции № 8	Общест венное	4.5
82	Санузлы	1 эт аж секции № 8	Общест венное	2
83	Мусорокамера	1 эт аж секции № 8	Техническое	8.2
84	Элект рошит овая	1 эт аж секции № 8	Техническое	16.5
85	Лест ницы выхода из подземной авт ост оянки	1 эт аж секции № 8	Общест венное	18.7
86	Эвакуационная лест ница	1 эт аж секции № 8	Общест венное	11.8
87	Тамбур входа в жилую част ь дома	1 эт аж секции № 9	Общест венное	6.3
88	Вест ибюль жилого дома	1 эт аж секции № 9	Общест венное	34.4
89	Помещение хранения уборочного инвент аря	1 эт аж секции № 9	Техническое	3.4
90	Комнат а от дыха дежурного	1 эт аж секции № 9	Общест венное	8.3
91	Санузлы	1 эт аж секции № 9	Общест венное	1.7
92	Мусорокамера	1 эт аж секции № 9	Техническое	10

93	Лест ницы выхода из подвала	1 эт аж секции № 9	Общест венное	11.6
94	Эвакуационная лест ница	1 эт аж секции № 9	Общест венное	4.9
95	Лест ничная клет ка	2 эт аж	Общест венное	127.5
96	Лифт овой холл с зоной безопасност и для инвалидов	2 эт аж	Общест венное	52.2
97	Коридор	2 эт аж	Общест венное	126.4
98	Помещение при мусоропроводе	2 эт аж	Общест венное	14.7
99	Лест ничная клет ка	3 эт аж	Общест венное	127.5
100	Лифт овой холл с зоной безопасност и для инвалидов	3 эт аж	Общест венное	52.2
101	Коридор	3 эт аж	Общест венное	126.4
102	Помещение при мусоропроводе	3 эт аж	Общест венное	14.7
103	Лест ничная клет ка	4 эт аж	Общест венное	127.5
104	Лифт овой холл с зоной безопасност и для инвалидов	4 эт аж	Общест венное	52.2
105	Коридор	4 эт аж	Общест венное	126.4
106	Помещение при мусоропроводе	4 эт аж	Общест венное	14.7
107	Лест ничная клет ка	5 эт аж	Общест венное	127.5
108	Лифт овой холл с зоной безопасност и для инвалидов	5 эт аж	Общест венное	52.2
109	Коридор	5 эт аж	Общест венное	126.4
110	Помещение при мусоропроводе	5 эт аж	Общест венное	14.7
111	Лест ничная клет ка	6 эт аж	Общест венное	127.5
112	Лифт овой холл с зоной безопасност и для инвалидов	6 эт аж	Общест венное	52.2
113	Коридор	6 эт аж	Общест венное	126.4
114	Помещение при мусоропроводе	6 эт аж	Общест венное	14.7
115	Лест ничная клет ка	7 эт аж	Общест венное	127.5
116	Лифт овой холл с зоной безопасност и для инвалидов	7 эт аж	Общест венное	52.2
117	Коридор	7 эт аж	Общест венное	126.4
118	Помещение при мусоропроводе	7 эт аж	Общест венное	14.7
119	Лест ничная клет ка	8 эт аж	Общест венное	100.4
120	Лифт овой холл с зоной безопасност и для инвалидов	8 эт аж	Общест венное	39.8
121	Коридор	8 эт аж	Общест венное	95.7
122	Помещение при мусоропроводе	8 эт аж	Общест венное	11.5
123	Технический чердак	Технический эт аж	Техническое	486
124	Лест ничная клет ка	Технический эт аж	Техническое	27.1
125	Вент камера	Технический эт аж	Техническое	49
126	Лест ничная клет ка	9 эт аж	Общест венное	100.4
127	Лифт овой холл с зоной безопасност и для инвалидов	9 эт аж	Общест венное	39.8
128	Коридор	9 эт аж	Общест венное	95.7
129	Помещение при мусоропроводе	9 эт аж	Общест венное	11.5
130	Лест ничная клет ка	9 эт аж	Общест венное	24.8
131	Машинное помещение лифт а	9 эт аж	Техническое	23.3
132	Кот ельная	9 эт аж	Техническое	144
133	Лифт овой холл	9 эт аж	Общест венное	16.4
134	Техподполья	Техподполья	Общест венное	2130
135	Технический этаж	Технический этаж	Общест венное	2166

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, венткамеры, тех. этаж, этажный коридор и квартиры	Электрощитовое оборудование: вводные распределительные устройства ВРУ, шкафы управления двигателями ШУ, шкафы силовые и шкафы освещения ЩС и ЩО, шкафы этажные распределительные и учетные ЩЭ, щиты квартирные ЩК	Этажные распределительные шкафы - ЩЭ: служат для учета распределения электроэнергии по квартирам на этаже. - Квартирный щит -ЩК :проектом предусматривается установка квартирных щитов только в муниципальных квартирах. Щит механизации- ЩМ Служит для электроснабжения ремонтных работ внутри квартиры или нежилого помещения. Щит подлежит замене на квартирный щит (для квартир) или силовой распределительный щит (для нежилого помещения) после проведения ремонтных работ. Компоновка щитов определяется отдельным проектом, выполняемым самостоятельно собственником квартиры или помещения. - Щит управления насосами ИТП - ЩУИТП. Служит для электроснабжения оборудования индивидуального теплового пункта жилого дома. - Щит силовой ИТП - ШС-ИТП. Служит для электроснабжения насосов системы вентиляции индивидуального теплового пункта жилого дома. - Щит освещения техэтажа - ЩО. Служит для электроснабжения светильников технического этажа, оборудования прочистки мусоропровода и обогрева воронок.
2	Пожарная секция № 1- -1 уровень автостоянки (1-ый пожарный отсек 70м/мест, 2-ой пожарный отсек 55 м/мест); Пожарная секция №2 - -2 уровень автостоянки (1 -ый пожарный отсек 80 м/мст, 2-ой пожарный отсек 48 м/мест)	Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки	Обнаружение очага возгорания; локализация и тушение пожара, формирование управляющих сигналов для системы оповещения о пожаре.
3	Противопожарный водопровод для нежилой (офисной) части здания на 1-ом этаже и для помещения крышной котельной.	Противопожарный водопровод	Внутреннее пожаротушение
4	Вода для нужд горячего водоснабжения готовится в водонагревателях, установленных в ИТП. Прокладка Магистралей системы ГВС предусмотрены в техническом подполье. В каждой секции предусмотрен главный подающий стояк	Горячее водоснабжение. Трубопроводы ГВС изолируются теплоизоляцией. Установка счетчиков для учета расхода горячей воды на каждую квартиру.	Горячее водоснабжение



5	Основные магистральные трубопроводы ХВС прокладываются в техническом подполье соответствующего корпуса и выполнены по кольцевой схеме.	Трубопроводы ХВС - из стальных оцинкованных труб. Все трубопроводы изолируются теплоизоляцией. Поквартирная установка счетчиков учета расхода холодной воды	Холодное водоснабжение
6	1.Бытовая канализация для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома. 2. Бытовая канализация для отведения стоков от приборов нежилых помещений первого этажа, присоединяемых самотеком к сети дворовой канализации.	Внутренняя сеть канализации монтируется из канализационных труб ПВХ в шахтах из кирпича. По помещению гаража выпуски предусмотрены из чугунных труб.	Отвод хозяйственно бытовых стоков
7	Водосточные воронки на тех. этаже объединяются в водосточный стояк, который устанавливается в лестнично-лифтовом узле каждой секции. Сборные магистрали прокладываются в техподполье и закрытым выпуском присоединяется самотеком к дворовой сети водостоков.	Водосточный стояк выполняется из НПВХ напорных труб и прокладывается в шахте из кирпича. Водосточный стояк кровли, где устанавливается крышная котельная выполнен из стальной трубы. Трубопроводы в техподполье - из стальных электросварных труб	Отвод атмосферных осадков с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 323 902 117,29 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:18:190414:4</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810140000028622</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>2 935 000 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>2 935 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>2 935 000 000 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Генеральное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 935 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.07.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:18:0190414:4</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>82 800 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 299094109148836847599506006737217036260

Владелец: **ООО "ЭДЕЛЬВЕЙС", Комбаров Алексей Борисович,  
Наро-Фоминск**

Действителен: с 22.07.2020 по 22.07.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 594349585474693661310446502348985188804

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,  
Москва**

Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021