

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**вносимые в Проектную декларацию 1-ой очереди строительства**  
**«Малоэтажного жилого комплекса «Цветы» по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово-1, уч. 2, уч. Касимово**  
**(в новой редакции №1)**  
(опубликовано на сайте [www.жк-цветы.рф](http://www.жк-цветы.рф))

«11» ноября 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Европейская слобода»**, именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Агеева Салавата Фанизовича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию 1-ой очереди строительства «Малоэтажного жилого комплекса «Цветы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово-1, уч. 2, уч. Касимово (в новой редакции №1), следующие изменения:

**1. В Разделе II. Информация о проекте строительства,**

**1.1. Подраздел «Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации» изменить и изложить в следующей редакции:**

Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации.	Целью проекта является строительство жилого комплекса, состоящего из <b>9 (Девяти)</b> жилых домов с объектами обслуживания населения. Проект предполагается реализовать в три этапа: 1) Разработка проектной документации: окончание – II квартал 2014 года. 2) Выполнение строительно-монтажных работ: Начало строительства - III квартал 2014 года. Окончание строительства – I квартал 2017 года. 3) Ввод объектов 1-ой очереди в эксплуатацию: – Два меридиональных двухсекционных малоэтажных многоквартирных жилых дома MD-23, MD-24 – не позднее IV квартала 2016 года; – Один меридиональный двухсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дома MD-25 – не позднее – II квартала 2016 года; – Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом SD-05 – не позднее I квартала 2017 года; – Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями SD-06 – не позднее I квартала 2017 года; – Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями SD-07 – не позднее II квартала 2016 года; – Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом SD-08 – не позднее I квартала 2016 года; – Один широтно-меридиональный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом YD-16 – не позднее I квартала 2017 года. – Один широтно-меридиональный четырехсекционный
---	---

	<p>малоэтажный многоквартирный жилой дом YD-17 – не позднее II квартала 2016 года;          Планируется 3 очереди строительства. Подробное описание 2 и 3 очередей строительства будет указано в соответствующих проектных декларациях.</p>
--	---

1.2. Подраздел «**Информация о разрешении на строительство**» изменить и изложить в следующей редакции:

<p><b>Информация о разрешении на строительство.</b></p>	<p>Разрешения на строительство жилых домов первой очереди строительства:</p> <p>№ «RU47504301» - «6» от 12.01.2015 г</p> <p>№ «RU47504301» - «7» от 12.01.2015 г.</p> <p>№ «RU47504301» - «9» от 12.01.2015 г.</p> <p>№ «RU47504301» - «48» от 26.05.2014 г.</p> <p>№ «RU47504301» - «59» от 26.05.2014 г.</p> <p>№ «RU47504301» - «60» от 26.05.2014 г.</p> <p>№ «RU47504301» - «62» от 26.05.2014 г.</p> <p>№ «RU47504301» - «63» от 26.05.2014 г.</p> <p>N 47-RU475043012015001-270-2015 от 01.11.2015 г.</p> <p>Все вышеуказанные разрешения на строительства выданы Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.</p>
---	--

1.3. Подраздел «**Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства**» изменить и изложить в следующей редакции:

<p><b>Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства.</b></p>	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 33 271,0 (Тридцать три тысячи двести семьдесят один) кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Касимово, кадастровый № 47:07:0485001:1474, на котором ведётся строительство первой очереди, находится у Застройщика на праве собственности, на основании Договора купли-продажи земельного участка № 2-ЗУ от 05.06.2015 г. (в ред. Дополнительного соглашения № 1 от 27.07.2015 г.), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности на Земельный участок, серия 47 – А В № 437274 от 31.07.2015 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним «31» июля 2015 г. сделана запись регистрации № 47-47/013-47/013/018/2015-8659/2.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона.</p> <p>Планируемые элементы благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устройство проездов и отмошков с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с плиткой из искусственного камня, площадок и дорожек с набивным покрытием из песка и щебня, физкультурных площадок с покрытием из спецсмеси, велодорожек из асфальтобетона, площадок с травяным покрытием;</li> <li>– озеленение участка запроектировано с устройством газона, посадкой деревьев и кустарников, разбивкой цветников, установкой малых архитектурных форм. В местах, необходимых для проезда пожарных машин, участки газона укрепляются газонной решеткой.</li> </ul>
---	--

1.4. Подраздел «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов в строящемся жилом комплексе» изменить и изложить в следующей редакции:

<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов в строящемся жилом комплексе.</b></p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию:</p> <p>Два меридиональных двухсекционных малоэтажных многоквартирных жилых дома MD-23, MD-24: не позднее - IV квартала 2016 года.</p> <p>Один меридиональный двухсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом MD-25: не позднее – II квартала 2016 года.</p> <p>Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом SD-08: не позднее - I квартала 2016 года.</p> <p>Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом SD-06: не позднее - I квартала 2017 года.</p> <p>Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями SD-05: не позднее - I квартала 2017 года.</p> <p>Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями SD-07: не позднее - II квартала 2016 года.</p> <p>Один широтно-меридиональный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом YD-16: не позднее - I квартала 2017 года.</p> <p>Один широтно-меридиональный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом YD-17: не позднее – II квартала 2016 года.</p>
---	--

1.5. Подраздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изменить и изложить в следующей редакции:

<p><b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</b></p>	<p>1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика у Участников долевого строительства считаются находящимися в залоге:</p> <p>1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 33 271,0 (Тридцать три тысячи двести семьдесят один) кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Касимово, кадастровый № 47:07:0485001:1474, на котором ведется строительство Многоквартирного дома.</p> <p>2) строящийся (создаваемый) на Земельном участке Многоквартирный дом.</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о</p>
---	---

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по Генеральным договорам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений:

№ ГОЗ-23-2028/15 от 16.11.2015 г.;

№ ГОЗ-23-2029/15 от 16.11.2015 г.;

№ ГОЗ-23-2032/15 от 16.11.2015 г.;

№ ГОЗ-23-2033/15 от 16.11.2015 г.,

(далее – **Договоры страхования**) является Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», ИНН 7743014574 КПП 623401001, местонахождение: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 р/с 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 044525593, регистрационный номер 3492, Лицензия СИ № 3492 на осуществление страхования (далее – **Страховщик**).

Условия страхования определяются «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от «03» октября 2013 года».

Генеральный директор  
ООО "Европейская слобода"



Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ листах

