



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Коттеджстрой»

197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Токарева, дом 7,
e-mail: gorskaya2000@gmail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

17 июня 2015 г.

№ 78-10-22.1-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс малоэтажной застройки – жилой дом корпус № 2 (блок М),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Николая Соколова, дом 34, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:38:0011501:110

строительный адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк,
Приозёрная улица, участок 1, (северо-восточнее пересечения Приозерной улицы и
Матросской улицы)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 12061,
дата выдачи 29.09.2003г. Управлением государственного архитектурно-строительного надзора.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	35 712,0	35 530,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>29 585,0</i>	<i>29 313,0</i>
Общая площадь	кв. м	7 295,0	7 387,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	670,6	707,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	623,6	656,7
<i>в том числе по использованию:</i>			

1-Н, 2-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н назначение по проекту не определено	кв. м	623,6	656,7
Количество зданий / сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 624,4	6 679,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 695,1, в том числе 1071,5	1 644,0, в том числе 987,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	96 / 6 624,4	96 / 6 679,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	48 / 2422,7	48 / 2362,2
2-комнатные	шт./кв.м	42 / 3710,2	42 / 3703,3
3-комнатные	шт./кв.м	6 / 491,5	6 / 614,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 787,2	6 846,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	160	160
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.03.2015г.; кадастровый инженер Яшина Татьяна Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 47-13-0479 от 17.12.2012г., выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.01.2013г.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 17 » июня 2015 г.