



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу "РосСтройИнвест"**

Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.17, литера С

Адрес электронной почты: office@rsti.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 27 июня 2018 г.

№ 78-015-0630-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения | ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"                                   |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
|     | государственной экологической экспертизы  |   |   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                |   | №78-2-1-3-0143-18 от 25.06.2018                 |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |   | 78:34:0004009:15                                |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |   | 78:34:0004009                                   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU7813700029999 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 22.06.2018                    |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 929 от 04.08.2009 (в редакции от 21.06.2018 № 513) |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО "Специальное проектно-конструкторское бюро", шифр 15/03-2018, 2018 г.                         |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 46 463,47   | Площадь участка (кв. м): 13 179                 |
|     | Объем (куб. м):   | 173 137,97  | в том числе подземной части (куб. м): 41 567,37 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 14  | Высота (м): 40,0                                |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                             |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 3 578,50  |   |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | Иные показатели:  | <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 25 650,47 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 26 357,49 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 586 шт.;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 6 840,08 кв.м, в том числе встроенные помещения на первом этаже (код 3.8 "Общественное управление") - 1 192,68 кв.м, встроенные помещения на 1 этаже (код 5.1 "Спорт") - 199,0 кв.м, встроенно-пристроенный подземный гараж (код 2.7.1) - 5 135,14 кв.м.</p> <p>Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже - 303 шт.</p> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера А  |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
|   | Категория: (класс)  |  |
|   | Протяженность:  |  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
|   | Иные показатели:  |  |

**Срок действия настоящего разрешения – до «27» июня 2021 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга**

**Е.Н.Ким**

**27 июня 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.