

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».

г. Краснодар

15 января 2015 г.

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ П/ П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
3	о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 19 декабря 2014 г. № 23-1-2-0058-14 по проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5», утвержденное Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
14	о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	ООО «Моя квартира» - генеральный подрядчик; ООО «ВАМ-проект» - разработка проектной документации; ООО «КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» - проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Генеральный директор
 ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».

г. Краснодар

30 апреля 2015 г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации	По состоянию на 31.03.2015 прибыль составила 2 814 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015 составил 233 190 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015 составил 211 686 тыс. рублей.

Генеральный директор

ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

ИЗМЕНЕНИЯ №1
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строящийся объект капитального строительства
«Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и
подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два
16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка
литер «5».

г. Краснодар

«15» мая 2015г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
№ П/П	основные положения	ИНФОРМАЦИЯ
10.	о составе общего имущества в строящихся многоквартирных жилых домах, а так же подземной парковки, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома, подземной парковки, и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества входят все помещения, не являющиеся частями квартир, парковочных мест, и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, лифтовые холлы, коридоры, в здании подземной парковки в том числе: КУИ, насосная, помещение для уборочной техники, санузел, КПП; помещения (части помещений) технических этажей (чердаков), в которых имеются инженерные коммуникации, помещения (части помещений) подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Генеральный директор
 ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

ИЗМЕНЕНИЯ №2
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строящийся объект капитального строительства
«Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и
подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два
16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка
литер «5».

г. Краснодар

«30» июля 2015г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

5.	о правах Застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:374, площадью 11670 кв.м., который расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 77; категория земель — земли населенных пунктов — для многоэтажного жилищного строительства, принадлежит на праве собственности ООО «Любимый Город» согласно договору купли-продажи земельных долей от 13.08.2014 года (свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2015г. №АА339932 (повторное. взамен свидетельства от 16.09.2014 года серии 23-АН № 057103)).
-----------	---	--

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года — 5 909 123 (пять миллионов девятьсот девять тысяч сто двадцать три) рубля; Размер кредиторской задолженности — 205 842 000 (Двести пять миллионов восемьсот сорок две тысячи) рублей; Размер дебиторской задолженности — 269 805 000 (Двести шестьдесят девять миллионов восемьсот пять тысяч) рублей.
----------	--	--

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».

г. Краснодар

06 августа 2015 г.

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
15	о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <p>- ООО Страховая компания «Универс-Гарант» (119034, г. Москва, Всеволжский пер., д. 2/10, стр. 2; ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 77 ОТЗГ-2015 683 от 06.08.2015 (Литер 3). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 77 ОТЗГ-2015 684 от 06.08.2015 (Литер 4).</p>

Генеральный директор
 ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».

г. Краснодар

12 октября 2015 г.

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
15	о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также поручительством банка:</p> <p>- Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (юридический адрес: 119034, Москва, Пречистенская наб., д.9; почтовый адрес: 105120, Москва, Костомаровский переулок, д. 30; ИНН 7710030411, ОГРН 1027739082106). Договор поручительства № ПРС-7001/15 от 07.10.2015 (Литер 3,4);</p> <p>и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <p>- ООО Страховая компания «Универс-Гарант» (119034, г. Москва, Всеволжский пер., д. 2/10, стр. 2; ИНН 7744001391; ОГРН 1027739627904). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 77 ОТЗГ-2015 683 от 06.08.2015 (литер 3). Генеральный договор страхования гражданской</p>

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 77 ОТЗГ-2015 684 от 06.08.2015 (Литер 4);</p> <p>- Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (119334, Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701; ИНН 7736056157). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 231708000 от 12.10.2015 (литер 3). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 231707000 от 12.10.2015 (Литер 4).</p>

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».

г. Краснодар

30 октября 2015 г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации	По состоянию на 30.09.2015 убыток составил 1 891 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 составил 229 821 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 составил 284 889 тыс. рублей.

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строящийся объект капитального строительства «Многэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».

г. Краснодар

05 ноября 2015 г.

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
15	о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также поручительством банка:</p> <p>- Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (юридический адрес: 119034, Москва, Пречистенская наб., д.9; почтовый адрес: 105120, Москва, Костомаровский переулок, д. 30; ИНН 7710030411, ОГРН 1027739082106). Договор поручительства № ПРС-7001/15 от 07.10.2015 (Литер 3,4);</p> <p>и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <p>- ООО Страховая компания «Универс-Гарант» (119034, г. Москва, Всеволжский пер., д. 2/10, стр. 2; ИНН 7744001391; ОГРН 1027739627904). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 77 ОТЗГ-2015 683 от 06.08.2015 (литер 3). Генеральный договор страхования гражданской</p>

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 77 ОТЗГ-2015 684 от 06.08.2015 (Литер 4);</p> <p>- Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (119334, Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701; ИНН 7736056157). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 231708000 от 12.10.2015 (литер 3). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 231707000 от 12.10.2015 (Литер 4);</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна» (350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40; ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/04051/9319017 от 05.11.2015 (Литер 3). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/04052/9319017 от 05.11.2015 (Литер 4).</p>

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».

г. Краснодар

12 февраля 2016 г.

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
15	о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также поручительством банка:</p> <ul style="list-style-type: none">- Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (юридический адрес: 119034, Москва, Пречистенская наб., д.9; почтовый адрес: 105120, Москва, Костомаровский переулок, д. 30; ИНН 7710030411, ОГРН 1027739082106). Договор поручительства № ПРС-7001/15 от 07.10.2015 (Литер 3,4); <p>и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none">- Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (119334, Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701; ИНН 7736056157). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 231708000 от 12.10.2015 (литер 3). Генеральный договор

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 231707000 от 12.10.2015 (Литер 4);</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» (350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40: ИНН 7723011286. ОГРН 1027700136265). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/04051/9319017 от 05.11.2015 (Литер 3). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/04052/9319017 от 05.11.2015 (Литер 4).</p>

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».

г. Краснодар

31 марта 2016 г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2015 прибыль составила 4 866 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 составил 202 078 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 составил 212 218 тыс. рублей.

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажные
жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой
по ул. Душистая, 77 в г. Краснодар» - два 16-этажных жилых дома
литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».

г. Краснодар

04 мая 2016 г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации	По состоянию на 31.03.2016 прибыль составила 742 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 составил 204 999 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 составил 262 698 тыс. рублей.

Генеральный директор

ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».

г. Краснодар

17 мая 2016 г.

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
15	о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также поручительством банка:</p> <p>- Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (юридический адрес: 119034, Москва, Пречистенская наб., д.9; почтовый адрес: 105120, Москва, Костомаровский переулок, д. 30; ИНН 7710030411, ОГРН 1027739082106). Договор поручительства № ПРС-7001/15 от 07.10.2015 (Литер 3,4);</p> <p>и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <p>- Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (119334, Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701; ИНН 7736056157). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №</p>

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>231708000 от 12.10.2015 (литер 3). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 231707000 от 12.10.2015 (Литер 4);</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» (350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40; ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/04051/9319017 от 05.11.2015 (Литер 3). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/04052/9319017 от 05.11.2015 (Литер 4);</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» (127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, корп. 15; ИНН 1832008660; ОГРН 1021801434643). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-32753/2016 от 17.05.2016 (Литер 3).</p>

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

ИЗМЕНЕНИЯ №3
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строящийся объект капитального строительства
«Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и
подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два
16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка
литер «5».

г. Краснодар

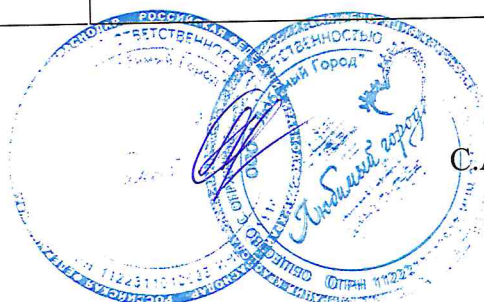
«13» июля 2016г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

5.	о правах Застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:9142, площадью 10500 кв.м., который расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, категория земель — земли населенных пунктов — многоэтажные среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, принадлежит на праве собственности ООО «Любимый Город» согласно Соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд Краснодарского края от 12.04.2016г., договору купли-продажи земельного участка от 13.08.2014 года (свидетельство о государственной регистрации права от 11.07.2016г. №АБ 571729)
-----------	---	---

Генеральный директор
ООО «Любимый город»

С.А. Щербакова



**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».

г. Краснодар

01 августа 2016 г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации	По состоянию на 30.06.2016 убыток составил 6 778 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 составил 191 909 тыс. рублей: Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 составил 289 886 тыс. рублей.

Генеральный директор

ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».

г. Краснодар

«30» сентября 2016 г.

1. Пункт 3 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
3	<p>об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;</p> <p>Крючков Семен Владимирович – 20 % голосов в органе управления ООО «Любимый Город». Орлов Алексей Владимирович – 20 % голосов в органе управления ООО «Любимый Город». Саркисов Вагинак Анушаванович – 20 % голосов в органе управления ООО «Любимый Город». Поляков Сергей Александрович – 20 % голосов в органе управления ООО «Любимый Город». Хуако Руслан Мугдинович – 20 % голосов в органе управления ООО «Любимый Город».</p>

Генеральный директор

ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

ИЗМЕНЕНИЯ № 5 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».

11 октября 2016 года

г. Краснодар

1. Наименование проектной декларации изложить в следующей редакции:
«Проектная декларация на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре. Корректировка «Литер 3» (1 этап)».
2. Пункты 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ П/П	основные положения	ИНФОРМАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;	Строительство капитального объекта «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре. Корректировка «Литер 3» (1 этап)»
2	об этапах и о сроках реализации проекта строительства	1 этап: жилой дом Литер 3 Начало строительства — январь 2015 года. Окончание строительства — IV квартал 2017 года. 2 этап: подземная парковка Литер 5. Начало строительства — январь 2015 года. Окончание строительства — III квартал 2018 года. 3 этап: жилой дом Литер 4 Начало строительства — январь 2015 года. Окончание строительства — III квартал 2018 года.
3	о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 19 декабря 2014 г. № 23-1-2-0058-14 по проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул.

№ П/П	основные положения	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5», утвержденное Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 23 сентября 2016 г. № 23-2-1-2-0138-16 по проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома «Литер 3» и «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре. Корректировка «Литер 3» (1 этап)», утвержденное Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА».</p>
8	<p>о количестве в составе строящихся многоквартирных жилых домов самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Литер «3» - 17-ти-этажный 2-х-секционный жилой дом с помещениями общественного назначения – офисами на 1 и подвальном этаже и техническим этажом: - площадь застройки – 1672,15 кв.м.; - строительный объем – 78677,62 куб.м, в том числе ниже отметки 0,000 – 5431,20 куб.м.; - площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 14754,72 кв.м.; - площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 16113,44 кв.м.; - количество квартир – 336 шт.: - в том числе 1-комнатных – 272 шт., - 2-комнатных – 64 шт., - площадь здания – 24454,35 кв.м.; - этажности – 17 этажей; - количество этажей – 18 этажей. - полезная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы) – 1867,66 кв.м.: - в том числе в подвальном этаже – 712,47 кв.м.: офисное помещение №1 – 34,85 кв.м., офисное помещение №2 – 40,62 кв.м, офисное помещение №3 – 57,25 кв.м, офисное помещение №4 – 55,46 кв.м, офисное помещение №5 – 87,00 кв.м: офисное помещение №6 – 61,07кв.м, офисное помещение №7 – 42,44 кв.м, офисное помещение, №17 – 46,98 кв.м, офисное помещение №18 – 64,73 кв.м. офисное помещение №19 – 76,62 кв.м, офисное помещение №20 – 61,81 кв.м, офисное помещение №21 – 86,34 кв.м, офисное помещение №22 – 59,55кв.м, офисное помещение №23 – 42,41 кв.м. офисное помещение №24 – 20,95 кв.м- на первом этаже – 1155,19 кв.м.: офисное помещение №8 – 68,71 кв.м, офисное помещение №9 – 55,70 кв.м, офис-

№ П/П	основные положения	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>ное помещение №10 – 78,78 кв.м, офисное помещение №11 – 61,31 кв.м, офисное помещение №12 – 47,53 кв.м, офисное помещение №13 – 107,50 кв.м, офисное помещение №14 – 47,91 кв.м, офисное помещение №15 – 44,00 кв.м, офисное помещение №16 – 74,90 кв.м, офисное помещение №25 – 67,70 кв.м, офисное помещение №26 – 90,00 кв.м, офисное помещение №27 – 50,10 кв.м, офисное помещение №28 – 98,10 кв.м, офисное помещение №29 – 51,00 кв.м, офисное помещение №30 – 54,45 кв.м, офисное помещение №31 – 48,75 кв.м, офисное помещение №32 – 85,01 кв.м,</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчетная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы) – 1559,14 кв.м.: - в том числе в подвальном этаже – 670,90 кв.м., - на первом этаже – 888,24 кв.м. <p>Общее количество офисных помещений – 32.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Литер «4» 16-ти-этажный 2-х-секционный жилой дом с помещениями общественного назначения – офисами на 1 и подвальном этаже и техническим этажом: <ul style="list-style-type: none"> - площадь застройки – 1611,81 кв.м.; - строительный объем – 70481,44 куб.м, в том числе ниже отметки 0,000 – 5034,92 куб.м.; - площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 12853,26 кв.м.; - площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 14038,92 кв.м.; - площадь помещения крышной котельной на отм. 49,500 – 51,3 кв.м., - количество квартир – 294 шт.: - в том числе 1-комнатных – 238 шт., - 2-комнатных – 56 шт., - полезная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы) – 1958,92 кв.м.: - в том числе в подвальном этаже – 803,44 кв.м.: офисное помещение №1 - 63,07 кв.м., офисное помещение №2 - 87,66 кв.м, офисное помещение №3 – 57,25 кв.м, офисное помещение №4 – 43,42 кв.м, офисное помещение №5 – 86,93 кв.м; офисное помещение №15 – 48,04 кв.м, офисное помещение №16 – 144,58 кв.м, офисное помещение №17 – 112,65 кв.м, - на первом этаже – 1155,48 кв.м.: офисное помещение №6 – 74,72 кв.м, офисное помещение №7 – 58,05 кв.м, офисное помещение №8 – 52,31 кв.м, офисное помещение №9 – 62,53 кв.м, офисное помещение №10 – 47,65 кв.м, офисное помещение №11 – 61,08 кв.м. офисное помещение №12 – 48,35 кв.м, офисное помещение №13 – 46,22 кв.м, офисное помещение №14 – 75,93 кв.м,

№ П/П	основные положения	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>офисное помещение №18 – 70,19 кв.м, офисное помеще- ние №19 – 96,42 кв.м. офисное помещенние №20 – 10,15 кв.м, офисное помещение №21 – 48,79 кв.м, офисное помещение №22 – 95,49 кв.м. офисное помещение №23 – 61,65 кв.м, офисное помещение №24 – 98,93 кв.м, общее количество помещений – 24 шт.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчетная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы) – 1473,62 кв.м.: - в том числе в подвальном эта- же – 659,76 кв.м., - на первом этаже – 813,86 кв.м.; - площадь здания – 20631,48 кв.м.; - этажности – 16 этажей; - количество этажей – 17 этажей. - Литер «5» - подземная парковка; - площадь застройки надземной части – 201,2 кв.м.; - количество этажей – 1 этаж; - общая площадь здания – 2427,9 кв.м.; - строительный объем – 9312,0 куб.м.; - количество машиномест – 136 м/м.
9	о функциональном назначении нежилых помещений в много- квартирных домах, не входя- щих в состав общего имущества в многоквартирных домов	<p>В литере «3» запроектированы встроенные помещения общественного назначения (офисы) – 1867,66 кв.м.: - в том числе в подвальном этаже – 712,47 кв.м.: офисное помещение №1 – 34,85 кв.м., офисное помещение №2 – 40,62 кв.м. офисное помещение №3 – 57,25 кв.м. офис- ное помещение №4 – 55,46 кв.м, офисное помещение №5 – 87,00 кв.м; офисное помещение №6 – 61,07кв.м. офис- ное помещение №7 – 42,44 кв.м, офисное помещение, №17 – 46,98 кв.м. офисное помещение №18 – 64,73 кв.м. офисное помещение №19 – 76,62 кв.м, офисное помеще- ние №20 – 61,81 кв.м, офисное помещенние №21 – 86,34 кв.м. офисное помещение №22 – 59,55кв.м. офисное по- мещение №23 – 42,41 кв.м, офисное помещение №24 – 20,95 кв.м- на первом этаже – 1155,19 кв.м.: офисное помещение №8 – 68,71 кв.м, офисное помещение №9 – 55,70 кв.м, офисное помещение №10 – 78,78 кв.м. офис- ное помещение №11 – 61,31кв.м, офисное помещение №12 – 47,53 кв.м, офисное помещенние №13 – 107,50 кв.м, офисное помещение №14 – 47,91 кв.м, офисное помещение №15 – 44,00 кв.м, офисное помещение №16 – 74,90 кв.м, офисное помещенние №25 – 67,70 кв.м, офис- ное помещение №26 – 90,00 кв.м. офисное помещение №27 – 50,10 кв.м. офисное помещение №28 – 98,10 кв.м. офисное помещение №29 – 51,00 кв.м. офисное помеще- ние №30 – 54,45 кв.м. офисное помещение №31 – 48,75</p>

№ П/П	основные положения	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>кв.м, офисное помещение №32 – 85,01 кв.м.,. Общее количество офисных помещений – 32.</p> <p>- расчетная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы) – 1559,14 кв.м.: - в том числе в подвальном этаже – 670,90 кв.м., - на первом этаже – 888,24 кв.м.;</p> <p>В литере «4» запроектированы встроенные помещения общественного назначения (офисы) – 1958,92 кв.м.: - в том числе в подвальном этаже – 803.44 кв.м.: офисное помещение №1 - 63,07 кв.м., офисное помещение №2 - 87,66 кв.м, офисное помещение №3 – 57,25 кв.м, офисное помещение №4 – 43,42 кв.м, офисное помещение №5 – 86,93 кв.м; офисное помещение №15 – 48.04 кв.м, офисное помещение №16 – 144,58 кв.м, офисное помещение №17 – 112,65 кв.м, - на первом этаже – 1155,48 кв.м.: офисное помещение №6 – 74.72 кв.м, офисное помещение №7 – 58.05 кв.м, офисное помещение №8 – 52,31 кв.м, офисное помещение №9 – 62,53 кв.м, офисное помещение №10 – 47.65 кв.м, офисное помещение №11 – 61.08 кв.м, офисное помещение №12 – 48,35 кв.м, офисное помещение №13 – 46,22 кв.м, офисное помещение №14 – 75,93 кв.м, офисное помещение №18 – 70.19 кв.м, офисное помещение №19 – 96,42 кв.м, офисное помещение №20 – 10,15 кв.м, офисное помещение №21 – 48,79 кв.м, офисное помещение №22 – 95.49 кв.м, офисное помещение №23 – 61.65 кв.м, офисное помещение №24 – 98.93 кв.м, общее количество помещений – 24 шт.;</p> <p>Литер «5» - подземная парковка общей площадью 2427.9 кв.м.,- количество машиномест - 136 м/м.</p>
10.	о составе общего имущества в строящихся многоквартирных жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества входят все помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения (части помещений) технических этажей (чердаков), в которых имеются инженерные коммуникации, помещения (части помещений) подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначен-

		<p>ные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>В литере «3» в подвальном этаже запроектированы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения ИТП – площадью 44,94 кв.м., два помещения электрощитовых – площадью 13,84 кв.м. каждая, помещение насосной – площадью 31,30 кв.м., всего общей площадью 103.92 кв.м.. общее количество – 4 шт. <p>В литере «4» в подвальном этаже запроектированы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвальные помещения – 358,54 кв.м., общее количество – 8 шт.
<p>11</p>	<p>о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Литера «3» - IV квартал 2017 года.</p> <p>Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – ориентировочно IV квартал 2017 года. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – в течение 2 месяцев после получения Разрешения на ввод дома в эксплуатацию. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Литеров «4», «5» - III квартал 2018 года.</p> <p>Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – ориентировочно III квартал 2018 года. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – в течение 6 месяцев после получения Разрешения на ввод дома в эксплуатацию. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p> <p>Процедуры оценки соответствия при приемке объекта выполняются застройщиком и службой технадзора с участием исполнителей работ (подрядчиков), проектной организации и представителей органов государственного контроля (надзора) и местного самоуправления, организаций, которым предстоит эксплуатировать объект после ввода его в эксплуатацию, территориальных организаций, эксплуатирующих внешние инженерные сети. Застройщик может привлечь также независимого эксперта (экспертов).</p> <p>Службы, участвующие в комиссии по приемке в эксплуатацию: подрядчик, службы коммунального хозяйства г. Краснодар, представители иных функциональных органов и организаций, экологический надзор, государственный</p>

строительный надзор, иные организации (в предусмотренных СНиП и/или договорами случаях).

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



Щербакова С.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».

г. Краснодар

31 октября 2016 г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации	По состоянию на 30.09.2016 убыток составил 5 206 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 составил 194 387 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 составил 313 726 тыс. рублей.

Генеральный директор

ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре» - два 16-этажных жилых дома литер «3» и «4», подземная парковка литер «5».

г. Краснодар

23 ноября 2016 г.

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
15	о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также поручительством банка:</p> <p>- Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (юридический адрес: 119034, Москва, Пречистенская наб., д.9; почтовый адрес: 105120, Москва, Костомаровский переулок, д. 30; ИНН 7710030411, ОГРН 1027739082106). Договор поручительства № ПРС-7001/15 от 07.10.2015 (Литер 3.4);</p> <p>и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» (350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40; ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/04051/9319017 от 05.11.2015 (Литер 3). Генеральный договор страхования</p>

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/04052/9319017 от 05.11.2015 (Литер 4);</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» (127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, корп. 15; ИНН 1832008660; ОГРН 1021801434643). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-32753/2016 от 17.05.2016 (Литер 3).</p>

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова