

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

опубликованы 23 июня 2017г. на Интернет-сайте Застройщика по адресу: www.trest47.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 90, корпус 3, литера А

Настоящие изменения внесены в действующую редакцию проектной декларации от 28.12.2016 года в связи с приведением в

соответствие: с нормами главы 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «Об акционерных обществах», и с Федеральным законом от 03.07.2016г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.1.1 Организационно-правовая форма Непубличные Акционерные общества
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно - правовой формы Акционерное общество «47 ТРЕСТ»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно - правовой формы АО «47 ТРЕСТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс Санкт-Петербург
	1.2.2 Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4 Вид населенного пункта город
	1.2.5 Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	1.2.6 Вид обозначения улицы
	1.2.7 Наименование улицы
	1.2.8 Дом Литера
	1.2.9 Литера Корпус
	1.2.10 Корпус
	1.2.11 Строение -

1.2.12	Владение -	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц
1.2.13	Офис -	
21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда - нет	21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 80003000руб.	21.1.2 Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1.1	Размер максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1 Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика 50 000кв.м.
22.1.2	Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2 Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.06.2016	- раздел "Информация о застройщике" в пункт "финансовый результат". - раздел "Информация об объекте"	- Финансовый результат за I квартал 2016 - Способ обеспечения исполнения обязательств по договору - Финансовый результат на 17.06.2016
2	17.06.2016	- раздел "Информация о застройщике" в пункт "финансовый результат".	- Сведения о собственности на землю - Финансовый результат за II квартал 2016
3	29.07.2016	- раздел "Права застройщика на земельный участок"	- Финансовый результат за III квартал 2016
4	28.10.2016	- раздел "Информация о застройщике" в пункт "финансовый результат".	- раздел "Информация об объекте"
5	28.12.2016	Новая редакция проектной декларации	
6	29.03.2017	Изменения внесены в действующую редакцию проектной декларации от 28.12.2016года в связи с приведением в соответствие с утвержденной формой проектной декларации, используемой при долевом участии граждан в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации», зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2016 № 45091)	
7	26.04.2017	п.6.1. «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»	- Финансовый результат за I квартал 2017

В остальных разделах Проектную декларацию 28.12.16г. по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 90, корпус 3, литера А (с изменениями от 09.06.2016г., и 17.06.2016г., 29.07.2016г., 28.10.2016г., 29.03.2017г., 26.04.2017г.) оставить без изменений и считать информацию действительной на 23.06.2017г.

