

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Лайково" жилой дом № 22

№ 50-000288 по состоянию на 05.07.2019

Дата подачи декларации: 03.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специальные проекты фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специальные проекты фонда защиты прав дольщиков"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воздвиженка
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 179; Помещение: XI;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)700-72-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: mailbox.fsp@fond2014.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://фонд214.рф/zastroysnik_fonda
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карелов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704460462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187700016350
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704446429
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково». Жилой дом №7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени народной артистки СССР Галины Вишневской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-13550-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом № 6»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сабурово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рождественская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-00-13546-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Опалиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пришвина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-00-13551-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу Московская область, г. Химки, мкр-н Клязьма-Старбеево, квартал В ашутино. Жилой дом №6 (корпус 1 с наземно-подземной автостоянкой № 6.2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-13548-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-13563-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лайково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19782,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 274,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4737,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17011,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Землеустроитель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024102900
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ "Мособлгеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Урбан-проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713721103
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская М. Атаянца"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экология комплексных проектов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718530744
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0242-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Лайково"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-19-6618-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:40306:285
	12.3.2	Площадь земельного участка: 84243
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома предусмотрен по проектируемым внутриквартальным проездам. Покрытие проездов и подъездов запроектировано из расчетной нагрузки от пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки для игр, занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора предусмотрена с учетом регламентных санитарных разрывов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, посев газона, устройство цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Предприятие газового хозяйства Московской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1233-17/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная энергосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1701994/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 269
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 111
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 111

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	84	3
2	Жилое помещение	1	1	31.6	1
3	Жилое помещение	1	1	43.3	2
36	Жилое помещение	1	2	46.7	2
37	Жилое помещение	1	2	38.7	1
38	Жилое помещение	1	2	39	1
71	Жилое помещение	1	3	37.2	1
72	Жилое помещение	1	3	52.1	2
73	Жилое помещение	1	3	34.1	1
74	Жилое помещение	1	3	69.1	3
115	Жилое помещение	1	4	51.8	2
116	Жилое помещение	1	4	37.6	1
117	Жилое помещение	1	4	68.1	3
150	Жилое помещение	1	5	51.5	2
151	Жилое помещение	1	5	33	1
152	Жилое помещение	1	5	53.6	2
185	Жилое помещение	1	6	54.8	2
186	Жилое помещение	1	6	36.5	2
187	Жилое помещение	1	6	21.7	1

188	Жилое помещение	1	6	48.4	2
189	Жилое помещение	1	6	44	1
232	Жилое помещение	1	7	46.9	2
233	Жилое помещение	1	7	33.1	1
234	Жилое помещение	1	7	47.5	2
255	Жилое помещение	1	8	66.8	3
256	Жилое помещение	1	8	32.9	1
257	Жилое помещение	1	8	48.5	2
4	Жилое помещение	2	1	85.1	4
5	Жилое помещение	2	1	31.6	1
6	Жилое помещение	2	1	43.3	2
7	Жилое помещение	2	1	50.6	2
39	Жилое помещение	2	2	46.7	2
40	Жилое помещение	2	2	38.7	1
41	Жилое помещение	2	2	39	1
42	Жилое помещение	2	2	47.6	2
75	Жилое помещение	2	3	42.4	2
76	Жилое помещение	2	3	37.2	1
77	Жилое помещение	2	3	52.1	2
78	Жилое помещение	2	3	34.1	1
79	Жилое помещение	2	3	61.6	3
118	Жилое помещение	2	4	51.8	2
119	Жилое помещение	2	4	38.3	1
120	Жилое помещение	2	4	37.6	1
121	Жилое помещение	2	4	68.1	3
153	Жилое помещение	2	5	51.5	2
154	Жилое помещение	2	5	33.9	1
155	Жилое помещение	2	5	33	1
156	Жилое помещение	2	5	53.6	2
190	Жилое помещение	2	6	54.8	2
191	Жилое помещение	2	6	36.5	2
192	Жилое помещение	2	6	21.7	1
193	Жилое помещение	2	6	48.4	2
194	Жилое помещение	2	6	32.3	1
195	Жилое помещение	2	6	44	1
235	Жилое помещение	2	7	46.4	2
236	Жилое помещение	2	7	33.6	1
237	Жилое помещение	2	7	33.1	1
238	Жилое помещение	2	7	47.5	2
258	Жилое помещение	2	8	61.1	3
259	Жилое помещение	2	8	32.9	1
260	Жилое помещение	2	8	41.2	1
261	Жилое помещение	2	8	48.1	2

8	Жилое помещение	3	1	80	4
9	Жилое помещение	3	1	31.6	1
10	Жилое помещение	3	1	43.3	2
11	Жилое помещение	3	1	50.6	2
43	Жилое помещение	3	2	46.7	2
44	Жилое помещение	3	2	38.7	1
45	Жилое помещение	3	2	39	1
46	Жилое помещение	3	2	47.6	2
80	Жилое помещение	3	3	42.4	2
81	Жилое помещение	3	3	37.2	1
82	Жилое помещение	3	3	52.1	2
83	Жилое помещение	3	3	34.1	1
84	Жилое помещение	3	3	61.6	3
122	Жилое помещение	3	4	51.8	2
123	Жилое помещение	3	4	38.3	1
124	Жилое помещение	3	4	37.6	1
125	Жилое помещение	3	4	68.1	3
157	Жилое помещение	3	5	51.5	2
158	Жилое помещение	3	5	33.9	1
159	Жилое помещение	3	5	33	1
160	Жилое помещение	3	5	53.6	2
196	Жилое помещение	3	6	54.8	2
197	Жилое помещение	3	6	36.5	2
198	Жилое помещение	3	6	21.7	1
199	Жилое помещение	3	6	48.4	2
200	Жилое помещение	3	6	32.3	1
201	Жилое помещение	3	6	69.9	3
239	Жилое помещение	3	7	46.4	2
240	Жилое помещение	3	7	33.6	1
241	Жилое помещение	3	7	33.1	1
242	Жилое помещение	3	7	47.5	2
262	Жилое помещение	3	8	61.1	3
263	Жилое помещение	3	8	32.9	1
264	Жилое помещение	3	8	41.2	1
265	Жилое помещение	3	8	48.1	2
12	Жилое помещение	4	1	80	4
13	Жилое помещение	4	1	31.6	1
14	Жилое помещение	4	1	43.3	2
15	Жилое помещение	4	1	50.6	2
47	Жилое помещение	4	2	46.7	2
48	Жилое помещение	4	2	38.7	1
49	Жилое помещение	4	2	39	1
50	Жилое помещение	4	2	47.6	2

85	Жилое помещение	4	3	42.4	2
86	Жилое помещение	4	3	37.2	1
87	Жилое помещение	4	3	52.1	2
88	Жилое помещение	4	3	34.1	1
89	Жилое помещение	4	3	56.6	3
126	Жилое помещение	4	4	51.8	2
127	Жилое помещение	4	4	38.3	1
128	Жилое помещение	4	4	37.6	1
129	Жилое помещение	4	4	63.4	3
161	Жилое помещение	4	5	51.5	2
162	Жилое помещение	4	5	33.9	1
163	Жилое помещение	4	5	33	1
164	Жилое помещение	4	5	53.6	2
202	Жилое помещение	4	6	54.8	2
203	Жилое помещение	4	6	36.5	2
204	Жилое помещение	4	6	21.7	1
205	Жилое помещение	4	6	47.6	2
206	Жилое помещение	4	6	31.1	1
207	Жилое помещение	4	6	68.1	3
243	Жилое помещение	4	7	46.4	2
244	Жилое помещение	4	7	33.6	1
245	Жилое помещение	4	7	33.1	1
246	Жилое помещение	4	7	47.5	2
266	Жилое помещение	4	8	76.6	3
267	Жилое помещение	4	8	42.8	1
268	Жилое помещение	4	8	52.7	1
269	Жилое помещение	4	8	60.5	2
16	Жилое помещение	5	1	80	4
17	Жилое помещение	5	1	31.6	1
18	Жилое помещение	5	1	43.3	2
19	Жилое помещение	5	1	50.6	2
51	Жилое помещение	5	2	46.7	2
52	Жилое помещение	5	2	38.7	1
53	Жилое помещение	5	2	39	1
54	Жилое помещение	5	2	47.6	2
90	Жилое помещение	5	3	42.4	2
91	Жилое помещение	5	3	37.2	1
92	Жилое помещение	5	3	52.1	2
93	Жилое помещение	5	3	34.1	1
94	Жилое помещение	5	3	56.6	3
130	Жилое помещение	5	4	51.8	2
131	Жилое помещение	5	4	38.3	1
132	Жилое помещение	5	4	37.6	1

133	Жилое помещение	5	4	63.4	3
165	Жилое помещение	5	5	51.5	2
166	Жилое помещение	5	5	33.9	1
167	Жилое помещение	5	5	33	1
168	Жилое помещение	5	5	53.6	2
208	Жилое помещение	5	6	54.8	2
209	Жилое помещение	5	6	36.5	2
210	Жилое помещение	5	6	21.7	1
211	Жилое помещение	5	6	47.6	2
212	Жилое помещение	5	6	31.1	1
213	Жилое помещение	5	6	68.1	3
247	Жилое помещение	5	7	46.4	2
248	Жилое помещение	5	7	33.6	1
249	Жилое помещение	5	7	33.1	1
250	Жилое помещение	5	7	47.5	2
20	Жилое помещение	6	1	80	4
21	Жилое помещение	6	1	31.6	1
22	Жилое помещение	6	1	43.3	2
23	Жилое помещение	6	1	50.6	2
55	Жилое помещение	6	2	46.7	2
56	Жилое помещение	6	2	38.7	1
57	Жилое помещение	6	2	39	1
58	Жилое помещение	6	2	47.6	2
95	Жилое помещение	6	3	42.4	2
96	Жилое помещение	6	3	37.2	1
97	Жилое помещение	6	3	52.1	2
98	Жилое помещение	6	3	34.1	1
99	Жилое помещение	6	3	56.6	3
134	Жилое помещение	6	4	51.8	2
135	Жилое помещение	6	4	38.3	1
136	Жилое помещение	6	4	37.6	1
137	Жилое помещение	6	4	63.4	3
169	Жилое помещение	6	5	51.5	2
170	Жилое помещение	6	5	33.9	1
171	Жилое помещение	6	5	33	1
172	Жилое помещение	6	5	53.6	2
214	Жилое помещение	6	6	54.8	2
215	Жилое помещение	6	6	36.5	2
216	Жилое помещение	6	6	21.7	1
217	Жилое помещение	6	6	47.6	2
218	Жилое помещение	6	6	31.1	1
219	Жилое помещение	6	6	68.1	3
251	Жилое помещение	6	7	81.9	2

252	Жилое помещение	6	7	43.5	1
253	Жилое помещение	6	7	42.5	1
254	Жилое помещение	6	7	60.8	2
24	Жилое помещение	7	1	80	4
25	Жилое помещение	7	1	31.6	1
26	Жилое помещение	7	1	43.3	2
27	Жилое помещение	7	1	50.6	2
59	Жилое помещение	7	2	46.7	2
60	Жилое помещение	7	2	38.7	1
61	Жилое помещение	7	2	39	1
62	Жилое помещение	7	2	47.6	2
100	Жилое помещение	7	3	42.4	2
101	Жилое помещение	7	3	37.2	1
102	Жилое помещение	7	3	52.1	2
103	Жилое помещение	7	3	34.1	1
104	Жилое помещение	7	3	56.6	3
138	Жилое помещение	7	4	51.8	2
139	Жилое помещение	7	4	38.3	1
140	Жилое помещение	7	4	37.6	1
141	Жилое помещение	7	4	63.4	3
173	Жилое помещение	7	5	51.5	2
174	Жилое помещение	7	5	33.9	1
175	Жилое помещение	7	5	33	1
176	Жилое помещение	7	5	53.6	2
220	Жилое помещение	7	6	54.8	2
221	Жилое помещение	7	6	36.5	2
222	Жилое помещение	7	6	21.7	1
223	Жилое помещение	7	6	47.6	2
224	Жилое помещение	7	6	31.1	1
225	Жилое помещение	7	6	68.1	3
28	Жилое помещение	8	1	80	4
29	Жилое помещение	8	1	31.6	1
30	Жилое помещение	8	1	43.3	2
31	Жилое помещение	8	1	50.6	2
63	Жилое помещение	8	2	46.7	2
64	Жилое помещение	8	2	38.7	1
65	Жилое помещение	8	2	39	1
66	Жилое помещение	8	2	47.6	2
105	Жилое помещение	8	3	42.4	2
106	Жилое помещение	8	3	37.2	1
107	Жилое помещение	8	3	52.1	2
108	Жилое помещение	8	3	34.1	1
109	Жилое помещение	8	3	56.6	3

142	Жилое помещение	8	4	51.8	2
143	Жилое помещение	8	4	38.3	1
144	Жилое помещение	8	4	37.6	1
145	Жилое помещение	8	4	63.4	3
177	Жилое помещение	8	5	51.5	2
178	Жилое помещение	8	5	33.9	1
179	Жилое помещение	8	5	33	1
180	Жилое помещение	8	5	53.6	2
226	Жилое помещение	8	6	77.3	2
227	Жилое помещение	8	6	36.5	2
228	Жилое помещение	8	6	21.7	1
229	Жилое помещение	8	6	47.6	2
230	Жилое помещение	8	6	31.1	1
231	Жилое помещение	8	6	68.1	3
32	Жилое помещение	9	1	80	4
33	Жилое помещение	9	1	31.6	1
34	Жилое помещение	9	1	43.3	2
35	Жилое помещение	9	1	50.6	2
67	Жилое помещение	9	2	46.7	2
68	Жилое помещение	9	2	38.7	1
69	Жилое помещение	9	2	39	1
70	Жилое помещение	9	2	47.6	2
110	Жилое помещение	9	3	42.4	2
111	Жилое помещение	9	3	37.2	1
112	Жилое помещение	9	3	52.1	2
113	Жилое помещение	9	3	34.1	1
114	Жилое помещение	9	3	56.6	3
146	Жилое помещение	9	4	51.8	2
147	Жилое помещение	9	4	38.3	1
148	Жилое помещение	9	4	37.6	1
149	Жилое помещение	9	4	63.4	3
181	Жилое помещение	9	5	51.5	2
182	Жилое помещение	9	5	33.9	1
183	Жилое помещение	9	5	33	1
184	Жилое помещение	9	5	53.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	3.1	Кладовка	3.1
2	Нежилое помещение	Подвал	1	3.1	Кладовка	3.1
3	Нежилое помещение	Подвал	1	3.5	Кладовка	3.5
4	Нежилое помещение	Подвал	1	5.6	Кладовка	5.6

5	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовка	4.7
6	Нежилое помещение	Подвал	1	4.7	Кладовка	4.7
7	Нежилое помещение	Подвал	1	3.1	Кладовка	3.1
8	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовка	4
9	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовка	4.3
10	Нежилое помещение	Подвал	1	4.6	Кладовка	4.6
11	Нежилое помещение	Подвал	2	4.5	Кладовка	4.5
12	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовка	4.7
13	Нежилое помещение	Подвал	2	5.5	Кладовка	5.5
14	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	Кладовка	3.2
15	Нежилое помещение	Подвал	2	3.3	Кладовка	3.3
16	Нежилое помещение	Подвал	2	3.3	Кладовка	3.3
17	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	Кладовка	3.2
18	Нежилое помещение	Подвал	2	3	Кладовка	3
19	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовка	4
20	Нежилое помещение	Подвал	2	3.3	Кладовка	3.3
21	Нежилое помещение	Подвал	2	3.4	Кладовка	3.4
22	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	Кладовка	3.2
23	Нежилое помещение	Подвал	2	5.2	Кладовка	5.2
24	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовка	4
25	Нежилое помещение	Подвал	2	3.5	Кладовка	3.5
26	Нежилое помещение	Подвал	2	3.5	Кладовка	3.5
27	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовка	4
28	Нежилое помещение	Подвал	3	3.2	Кладовка	3.2
29	Нежилое помещение	Подвал	3	3.3	Кладовка	3.3
30	Нежилое помещение	Подвал	3	3.3	Кладовка	3.3
31	Нежилое помещение	Подвал	3	4.4	Кладовка	4.4
32	Нежилое помещение	Подвал	3	4.1	Кладовка	4.1
33	Нежилое помещение	Подвал	3	4.1	Кладовка	4.1
34	Нежилое помещение	Подвал	3	5.3	Кладовка	5.3
35	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовка	4
36	Нежилое помещение	Подвал	3	3.8	Кладовка	3.8
37	Нежилое помещение	Подвал	3	3.8	Кладовка	3.8
38	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовка	4
39	Нежилое помещение	Подвал	4	4	Кладовка	4
40	Нежилое помещение	Подвал	4	5.5	Кладовка	5.5
41	Нежилое помещение	Подвал	4	5.7	Кладовка	5.7
42	Нежилое помещение	Подвал	4	3.9	Кладовка	3.9
43	Нежилое помещение	Подвал	4	5.5	Кладовка	5.5
44	Нежилое помещение	Подвал	4	5.6	Кладовка	5.6
45	Нежилое помещение	Подвал	4	3.6	Кладовка	3.6
46	Нежилое помещение	Подвал	4	4.7	Кладовка	4.7
47	Нежилое помещение	Подвал	4	4	Кладовка	4

48	Нежилое помещение	Подвал	4	3.8	Кладовка	3.8
49	Нежилое помещение	Подвал	4	3.8	Кладовка	3.8
50	Нежилое помещение	Подвал	4	4.5	Кладовка	4.5
51	Нежилое помещение	Подвал	4	3.1	Кладовка	3.1
52	Нежилое помещение	Подвал	4	3	Кладовка	3
53	Нежилое помещение	Подвал	4	5.1	Кладовка	5.1
54	Нежилое помещение	Подвал	4	3.7	Кладовка	3.7
55	Нежилое помещение	Подвал	4	4.5	Кладовка	4.5
56	Нежилое помещение	Подвал	4	3	Кладовка	3
57	Нежилое помещение	Подвал	4	3	Кладовка	3
58	Нежилое помещение	Подвал	4	5.2	Кладовка	5.2
59	Нежилое помещение	Подвал	4	4.5	Кладовка	4.5
60	Нежилое помещение	Подвал	5	3.4	Кладовка	3.4
61	Нежилое помещение	Подвал	5	4.2	Кладовка	4.2
62	Нежилое помещение	Подвал	5	3.3	Кладовка	3.3
63	Нежилое помещение	Подвал	5	5.2	Кладовка	5.2
64	Нежилое помещение	Подвал	5	3.4	Кладовка	3.4
65	Нежилое помещение	Подвал	5	4.1	Кладовка	4.1
66	Нежилое помещение	Подвал	5	3.3	Кладовка	3.3
67	Нежилое помещение	Подвал	5	5	Кладовка	5
68	Нежилое помещение	Подвал	5	3.3	Кладовка	3.3
69	Нежилое помещение	Подвал	5	3.4	Кладовка	3.4
70	Нежилое помещение	Подвал	5	4.4	Кладовка	4.4
71	Нежилое помещение	Подвал	5	3.5	Кладовка	3.5
72	Нежилое помещение	Подвал	6	3.5	Кладовка	3.5
73	Нежилое помещение	Подвал	6	3.2	Кладовка	3.2
74	Нежилое помещение	Подвал	6	3.2	Кладовка	3.2
75	Нежилое помещение	Подвал	6	5	Кладовка	5
76	Нежилое помещение	Подвал	6	3.5	Кладовка	3.5
77	Нежилое помещение	Подвал	6	4.1	Кладовка	4.1
78	Нежилое помещение	Подвал	6	4.2	Кладовка	4.2
79	Нежилое помещение	Подвал	6	3.7	Кладовка	3.7
80	Нежилое помещение	Подвал	6	4.1	Кладовка	4.1
81	Нежилое помещение	Подвал	6	3.2	Кладовка	3.2
82	Нежилое помещение	Подвал	6	4.1	Кладовка	4.1
83	Нежилое помещение	Подвал	6	3.3	Кладовка	3.3
84	Нежилое помещение	Подвал	7	5.2	Кладовка	5.2
85	Нежилое помещение	Подвал	7	5.2	Кладовка	5.2
86	Нежилое помещение	Подвал	7	4	Кладовка	4
87	Нежилое помещение	Подвал	7	3.9	Кладовка	3.9
88	Нежилое помещение	Подвал	7	5.5	Кладовка	5.5
89	Нежилое помещение	Подвал	7	4.7	Кладовка	4.7
90	Нежилое помещение	Подвал	7	5.1	Кладовка	5.1

91	Нежилое помещение	Подвал	7	3.7	Кладовка	3.7
92	Нежилое помещение	Подвал	7	5.1	Кладовка	5.1
93	Нежилое помещение	Подвал	7	5.7	Кладовка	5.7
94	Нежилое помещение	Подвал	7	3.8	Кладовка	3.8
95	Нежилое помещение	Подвал	7	3	Кладовка	3
96	Нежилое помещение	Подвал	7	4.5	Кладовка	4.5
97	Нежилое помещение	Подвал	7	5.8	Кладовка	5.8
98	Нежилое помещение	Подвал	7	5.1	Кладовка	5.1
99	Нежилое помещение	Подвал	8	4.6	Кладовка	4.6
100	Нежилое помещение	Подвал	8	3.5	Кладовка	3.5
101	Нежилое помещение	Подвал	8	3.5	Кладовка	3.5
102	Нежилое помещение	Подвал	8	3.5	Кладовка	3.5
103	Нежилое помещение	Подвал	8	3.6	Кладовка	3.6
104	Нежилое помещение	Подвал	8	5	Кладовка	5
105	Нежилое помещение	Подвал	8	5	Кладовка	5
106	Нежилое помещение	Подвал	8	3.7	Кладовка	3.7
107	Нежилое помещение	Подвал	8	4.1	Кладовка	4.1
108	Нежилое помещение	Подвал	1	76.5	Помещение под аренду или продажу	66.6
					Тамбур	2.7
					Тамбур	2.5
					Коридор	2.4
					КУИ	1.2
					Санузел	1.1
109	Нежилое помещение	Подвал	3	70.6	Помещение под аренду или продажу	60.1
					Тамбур	2.7
					Тамбур	2.5
					Коридор	2.5
					КУИ	1.1
					Санузел	1.7
110	Нежилое помещение	Подвал	6	61.6	Помещение под аренду или продажу	52.3
					Тамбур	2.3
					Тамбур	2.3
					Коридор	2.4
					КУИ	1.2
					Санузел	1.1
111	Нежилое помещение	Подвал	8	93.1	Помещение под аренду или продажу	82.5
					Тамбур	3.6
					Тамбур	2.3
					Коридор	2.4
					КУИ	1.2
					Санузел	1.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 760 588 475 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество

		Наименование банка: Банк ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810200010068174
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 256 180 445,42 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.11.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 55A27028000000019A9B

Владелец: **ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА
ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ»**, Гмирянский Максим
Александрович, Москва

Действителен: с 27.06.2019 по 27.09.2020