

# Проектная декларация по состоянию на 15 июля 2015 года.

Объекты недвижимости: Многосекционные, многоэтажные жилые дома типовых серий П44Т, П44К и Д-25Н1 с первым нежилым этажом, строительство которых осуществляется по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5,6; квартал 7, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8 .

## 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент» (ООО «Лексион Девелопмент»). Место нахождения: 123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1. Режим работы: понед.-пятн. с 9.00 по 18.00, суббота, воскр. — выходные дни.

1.2. Свидетельство Федеральной налоговой службы о государственной регистрации юридического лица от 30 ноября 2010 г. серии 77 № 013837915, ОГРН 1107746978283, ИНН 7703733188, КПП 770301001.

1.3. Лица, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

- Лавленцев Александр Сергеевич – 65,6%;
- Симарев Дмитрий Валерьевич – 18,1%;
- Бакиев Арсен Эдуардович – 9,3%;
- Казадаев Сергей Михайлович – 7%.

1.4. В течение трех лет, предшествующих дате составления и опубликования данной проектной декларации, Застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории РФ.

1.5. Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.6. Финансовый результат за период январь-март 2015 г.: - чистая прибыль: 2 278 523 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2015 г.: 16 504 588 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2015 г.: 985 410 тыс. руб.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта — строительство и ввод в эксплуатацию многосекционных, многоэтажных жилых домов типовых серий П44Т, П44К и Д-25Н1 с первым нежилым этажом, строительство которых осуществляется по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5,6; квартал 7, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8.

2.2. Объекты недвижимости расположены на территории 3-х кварталов комплексной жилой застройки:

- на территории 7 квартала – 11 жилых корпусов;
- на территории 4 квартала – 6 жилых корпусов;
- на территории 5 квартала – 8 жилых корпусов.

*Функциональное назначение жилых корпусов:*

### 7 квартал

- Корпус 1 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 2 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 3 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 4 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 5 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 6 – 1-но секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 7 – 1-но секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 8 – 1-но секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 9 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 10 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 11 – 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом.

### 4 квартал

- Корпус 1 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 2 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 3 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;

- Корпус 4 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 5 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 6 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;

#### **5 квартал**

- Корпус 1 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 2 – 2-х секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 3 – 2-х секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 4 – 2-х секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 5 – 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 6 – 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 7 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 8 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;

2.3. Строительство осуществляется Застройщиком на основании следующих документов:

#### **7 квартал**

##### **Корпус №1**

- Разрешение на строительство 5-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 1 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00785 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008204 от «08» июля 2013 г. 5-секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 1, примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» июля 2014 года.

### Корпус № 2

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 2 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00786 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008210 от «08» июля 2013 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 2, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница, со сроком действия до «08» июня 2014 года.

### Корпус № 3

- Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т.К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 3 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00787 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008211 от «08» июля 2013 г. 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 3, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница, со сроком действия до «08» октября 2014 года. Действие настоящего разрешения продлено до «30» июля 2015 г.

### Корпус № 4

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 4 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00788 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008215 от «08» июля 2013 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 4, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» октября 2013 года. Действие настоящего разрешения продлено до «30» июля 2015 г.

#### **Корпус № 5**

- Разрешение на строительство 5-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К,Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 5 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00789 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008212 от «08» июля 2013 г. 5-секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 5, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «29» июля 2015 года.

#### **Корпус № 6**

- Разрешение на строительство 25-ти этажного односекционного жилого дома серии Д-25Н1 производства ОАО «ДСК-1» с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 6 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00790 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008216 от «08» июля 2013 г. 25-ти этажного односекционного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 6, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» июня 2014 года.

#### **Корпус № 7**

- Разрешение на строительство 25-ти этажного односекционного жилого дома серии Д-25Н1 производства ОАО «ДСК-1» с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория

иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 7 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00791 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008217 от «08» июля 2013 г. 25-ти этажного односекционного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 7, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» июня 2014 года.

### **Корпус № 8**

- Разрешение на строительство 25-ти этажного односекционного жилого дома серии Д-25Н1 производства ОАО «ДСК-1» с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 8 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00792 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008218 от «08» июля 2013 г. 25-ти этажного односекционного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 8, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» мая 2014 года. Действие настоящего разрешения продлено до «30» сентября 2014 г.

### **Корпус № 9**

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 9 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00793 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008219 от «08» июля 2013 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 9, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» июня 2014 года.

### Корпус № 10

- Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 10 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00794 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008213 от «08» июля 2013 г. 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 10, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница, со сроком действия до «08» сентября 2014 года.

### Корпус № 11

- Разрешение на строительство 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 11 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00795 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008214 от «08» июля 2013 г. 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 11, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница, со сроком действия до «30» апреля 2014 года. Действие настоящего разрешения продлено до «30» ноября 2014 г.

### 4 квартал

### Корпус №1

- Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 1 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером

50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00797 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

### Корпус № 2

- Разрешение на строительство 5-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 2 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00798 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008205 от «08» июля 2013 г. 5-секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 4, корп. 2, примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северная граница, со сроком действия до «08» февраля 2014 года.

### Корпус № 3

- Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К.Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 3 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00799 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008206 от «08» июля 2013 г. 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 4, корп. 3, примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северная граница, со сроком действия до «08» сентября 2013 года. Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2013 г.

### Корпус № 4

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 4 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером



50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00800 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008207 от «08» июля 2013 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 4, корп. 4, примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» февраля 2014 года.

#### **Корпус № 5**

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 5 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00801 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008209 от «08» июля 2013 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 4, корп. 5, примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» февраля 2014 года.

#### **Корпус № 6**

- Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 6 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00802 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

#### **5 квартал**

#### **Корпус № 1**

- Разрешение на строительство 5-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К.Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок

Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 1 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00804 11 от «12» июля 2011г.

- Разрешение на строительство № RU77166000-009400 от «22» мая 2014 г. 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома серии П44Т, П44К с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 5, корп. 1, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь строительства), со сроком действия до «22» февраля 2015 года. Действие настоящего разрешения продлено до «30» августа 2015 г.

### **Корпус № 2**

- Разрешение на строительство 2-х секционного 25-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 2 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00805 11 от «12» июля 2011г.

- Разрешение на строительство № RU77166000-009447 от «30» мая 2014 г. 25-ти этажного 2-х секционного жилого дома с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства «ДСК 1» на базе проекта повторного применения (П44Т-1/25Н1), расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 5, корп. 2, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь строительства), со сроком действия до «30» декабря 2015 года.

### **Корпус № 3**

- Разрешение на строительство 2-х секционного 25-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 3 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00806 11 от «12» июля 2011г.

- Разрешение на строительство № RU77166000-009448 от «30» мая 2014 г. 25-ти этажного 2-х секционного жилого дома с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства «ДСК 1» на базе проекта повторного применения (П44Т-1/25Н1), расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 5, корп. 3, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь строительства), со сроком действия до «30» декабря 2015 года.

#### **Корпус № 4**

- Разрешение на строительство 2-х секционного 25-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 4 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00807 11 от «12» июля 2011г.

- Разрешение на строительство № RU77166000-009450 от «30» мая 2014 г. 25-ти этажного 2-х секционного жилого дома с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства «ДСК 1» на базе проекта повторного применения (П44Т-1/25Н1), расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 5, корп. 4, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь строительства), со сроком действия до «30» декабря 2015 года.

#### **Корпус № 5**

- Разрешение на строительство 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К.Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 5 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00808 11 от «12» июля 2011г.

- Разрешение на строительство № RU77166000-009313 от «24» апреля 2014 г. 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома серии П44Т, П44К с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 5, корп. 5, примерно в 800 м. по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница (1-я очередь), со сроком действия до «15» декабря 2014 года. Действие настоящего разрешения продлено до «29» сентября 2015 г.

#### **Корпус № 6**

- Разрешение на строительство 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К.Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 6 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00809 11 от «12» июля 2011г.

- Разрешение на строительство № RU77166000-009131 от «12» марта 2014 г. 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т,К с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 5, корп. 6, со сроком действия до «12» ноября 2014 года. Действие настоящего разрешения продлено до «31» августа 2015 г.

#### Корпус № 7

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 7 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00810 11 от «12» июля 2011г.

- Разрешение на строительство № RU77166000-009132 от «12» марта 2014 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 5, корп. 7, со сроком действия до «12» ноября 2014 года. Действие настоящего разрешения продлено до «31» августа 2015 г.

#### Корпус № 8

- Разрешение на строительство 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 8 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00811 11 от «12» июля 2011г.

- Разрешение на строительство № RU77166000-009314 от «24» апреля 2014 г. 17-ти этажного жилого 3-х секционного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 5, корп. 8, примерно в 800 м. по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница (1-я очередь), со сроком действия до «15» декабря 2014 года. Действие настоящего разрешения продлено до «29» сентября 2015 г.

#### 2.4. Права Застройщика на земельные участки:

### 7 квартал

- **Земельный участок** с кадастровым (или условным) номером: **50:22:0010105:77** - категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под комплексное многоэтажное жилищное строительство; общая площадь 107 877 кв.м., адрес объекта: Участок находится примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница п. Некрасовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Люберецкий р-н. Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июля 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-99/064/2011-403, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 77-АР № 445049 от 24 апреля 2014 г.

### 4 квартал

**Земельный участок** с кадастровым (или условным) номером: **50:22:0010105:76**. - категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под комплексное многоэтажное жилищное строительство; общая площадь 71 874 кв.м., адрес объекта: Участок находится примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница п. Некрасовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Люберецкий р-н. Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июля 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-99/064/2011-402, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 77-АР № 189358 от 04 апреля 2014 г.

### 5 квартал

- **Земельный участок** с кадастровым (или условным) номером: **50:22:0010105:75**.- категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под комплексное многоэтажное жилищное строительство; общая площадь 61 782 кв.м., адрес объекта: Участок находится примерно в 800 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница п. Некрасовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Люберецкий р-н. Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июля 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-99/064/2011-401, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 77-АР № 446825 от 11 июня 2014 г.

2.5. Этапы и сроки реализации строительства:

Квартал 4:

- Подготовительный – с «12» сентября 2011 г. по «29» февраля 2012 г.
- Основной – с «01» марта 2012 г. по «30» декабря 2014 г.

Квартал 7:

- Подготовительный – с «15» сентября 2011 г. по «15» апреля 2012 г.
- Основной – с «25» января 2012 г. по «30» марта 2015 г.

Квартал 5:

- Подготовительный – с «20» апреля 2012 г. по «30» июня 2013 г.
- Основной – с «25» декабря 2013 г. по «30» декабря 2015 г.

2.6. Месторасположение Объектов недвижимости:

Объекты недвижимости располагаются по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5,6; квартал 7, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8.

### **3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА**

3.1. Тип домов — типовые панельные здания серий П44Т, П44К и Д-25Н1.

Стеновые ограждения из трехслойных сборных панелей индустриального изготовления, со второго этажа – облицовка плиткой «под кирпич».

Отделка цоколя и первого этажа – матричная отделка под естественный камень.

Внутренняя отделка жилых зданий:

- места общего пользования (лестничные клетки, подъезды, холлы) – высококачественная чистовая отделка в соответствии с типовым проектом;
- квартиры – без отделки, в соответствии с типовым проектом.

3.2. Жилые кварталы, представляющие собой единую планировочную структуру, состоят из 25 корпусов:

### 7 квартал

- Корпус 1 – 17-ти этажное 5-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 18,48 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 320. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений общей площадью 902,84 кв.м., в т.ч.: пункт охраны порядка – 138,80 кв.м, офисные помещения – 764,04 кв.м.
- Корпус 2 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,16 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений общей площадью 527,40 кв.м. в т.ч.: временная ОДС – 340 кв.м, офисные помещения – 187,40 кв.м.
- Корпус 3 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из 2 секций П44К и 4 секций П44Т. Общая площадь квартир – 21,38 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 975,90 кв.м.
- Корпус 4 – 17-ти этажное 3-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,16 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 527,24 кв.м.
- Корпус 5 – 17-ти этажное 5-ти секционное жилое панельное здание из 3 секций П44К и 2 секций П44Т. Общая площадь квартир – 17,18 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 320. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений общей площадью 800,60 кв.м. в т.ч.: молочная кухня – 182,80 кв.м, офисные помещения – 617,80 кв.м.
- Корпус 6 – 25-ти этажное односекционное жилое панельное здание серии Д-25Н1. Общая площадь квартир – 10,20 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 182. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем медицинских помещений – 315,30 кв.м.
- Корпус 7 – 25-ти этажное односекционное жилое панельное здание серии Д-25Н1. Общая площадь квартир – 10,20 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 182. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем медицинских помещений – 315,30 кв.м.
- Корпус 8 – 25-ти этажное односекционное жилое панельное здание серии Д-25Н1. Общая площадь квартир – 10,20 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 182. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем медицинских помещений – 315,30 кв.м.
- Корпус 9 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,15 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений общей площадью 527,17 кв.м., в т.ч.: офисные помещения – 527,17 кв.м.
- Корпус 10 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 22,26 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 046,57 кв.м.

- Корпус 11 – 17-ти этажное 4-х секционное жилое панельное здание из секций П44К. Общая площадь квартир – 13,18 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 256. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 546,20 кв.м.

#### 4 квартал

- Корпус 1 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 22,28 тыс.кв.м. Общее количество квартир — 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений общей площадью 980,30 кв.м, в т.ч.: раздаточный пункт молочной кухни – 110,60 кв.м, офисные помещения – 869,70 кв.м.
- Корпус 2 – 17-ти этажное 5-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 18,73 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 320. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 838,80 кв.м.
- Корпус 3 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из секций П44К и секций П44Т. Общая площадь квартир – 20,58 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 812,60 кв.м.
- Корпус 4 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,19 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 511,00 кв.м.
- Корпус 5 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44К. Общая площадь квартир – 9,92 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 393,60 кв.м.
- Корпус 6 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 22,26 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 974,90 кв.м.

#### 5 квартал

- Корпус 1 – 17-ти этажное 5-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т и секций П44К. Общая площадь квартир – 17,76 тыс.кв.м. Общее количество квартир — 320. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 983,30 кв.м.
- Корпус 2 – 25-ти этажное 2-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,65 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 000,00 кв.м.
- Корпус 3 – 25-ти этажное 2-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,65 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 000,00 кв.м.



- Корпус 4 – 25-ти этажное 2-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,65 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 000,00 кв.м.
- Корпус 5 – 17-ти этажное 4-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т и секций П44К. Общая площадь квартир – 14,01 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 256. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 825,20 кв.м.
- Корпус 6 – 17-ти этажное 4-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т и секций П44К. Общая площадь квартир – 13,89 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 256. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 771,10 кв.м.
- Корпус 7 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44К. Общая площадь квартир – 9,87 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 550,00 кв.м.
- Корпус 8 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44К. Общая площадь квартир – 9,87 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 550,00 кв.м.

3.3. Общая площадь территории застройки – 24,15 Га.

3.4. Общая площадь квартир – 362,4 тыс.кв.м., общая площадь нежилых помещений на первых этажах жилых зданий – 17,96 тыс.кв.м.

3.5. Этажность жилых зданий – 17, 25.

3.6. Количество жилых зданий – 25.

Квартирография – квартал 7

Тип квартир/кв.м	Всего по кварталу		корпус 1		корпус 2		корпус 3		корпус 4		корпус 5		корпус 6		корпус 7		корпус 8		корпус 9		корпус 10		корпус 11			
	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь		
<b>1-но комнатные квартиры</b>																										
37	21	777,00					7	259,00			14	518,00														
37,1	27	1001,70					9	333,90			18	667,80														
37,2	28	1041,60	14	520,80	-	-																14	520,80			
37,4	36	1346,40	18	673,20	-	-																18	673,20			
38,5	161	6198,50	28	1078,00	21	808,50	28	1078,00	21	808,50	7	269,50							21	808,50		35	1347,50			
38,8	207	8031,60	36	1396,80	27	1047,60	36	1396,80	27	1047,60	9	349,20							27	1047,60		45	1746,00			
39,5	288	11376,00					64	2528,00			96	3792,00											128	5056,00		
41,3	12	495,60	-	-	-	-					4	165,20	4	165,20	4	165,20	4	165,20								
44,4	6	266,40	-	-	-	-					2	88,80	2	88,80	2	88,80	2	88,80								
45	18	810,00	-	-	-	-					6	270,00	6	270,00	6	270,00	6	270,00								
46,1	96	4425,60	-	-	-	-					32	1475,20	32	1475,20	32	1475,20	32	1475,20								
46,2	60	2772,00	-	-	-	-					20	924,00	20	924,00	20	924,00	20	924,00								
47	48	2256,00	-	-	-	-					16	752,00	16	752,00	16	752,00	16	752,00								
48,3	78	3767,40	-	-	-	-					26	1255,80	26	1255,80	26	1255,80	26	1255,80								
48,5	54	2619,00	-	-	-	-					18	873,00	18	873,00	18	873,00	18	873,00								
<b>ИТОГО: 1-но комн. квартиры</b>	<b>1140</b>	<b>47185</b>	<b>96,00</b>	<b>3668,80</b>	<b>48,00</b>	<b>1856,10</b>	<b>144</b>	<b>5595,70</b>	<b>48</b>	<b>1856,10</b>	<b>144</b>	<b>5596,50</b>	<b>124</b>	<b>5804,00</b>	<b>124</b>	<b>5804,00</b>	<b>124</b>	<b>5804,00</b>	<b>48</b>	<b>1856,10</b>	<b>112</b>	<b>4287,50</b>	<b>128</b>	<b>5056,00</b>		
<b>2-х комнатные квартиры</b>																										
51,7	154	7961,80	28	1447,60	21	1085,70	21	1085,70	21	1085,70	7	361,90							21	1085,70		35	1809,50			
52,3	198	10355,40	36	1882,80	27	1412,10	27	1412,10	27	1412,10	9	470,70							27	1412,10		45	2353,50			
60	19	1139,15					16	959,30															3	179,85		
60,5	3	181,50	-	-	-	-	3	181,50																		
61,4	48	2947,20	-	-	-	-	16	982,40														32	1964,80			
61,6	32	1971,20	-	-	-	-	16	985,60			16	985,60														
61,9	77	4766,30	16	990,40	16	990,40	13	804,70	16	990,40									16	990,40						
62,1	45	2794,55	-	-	-	-					16	993,60											29	1800,95		
63	12	756,00	-	-	-	-					4	252,00	4	252,00	4	252,00	4	252,00								
63,4	224	14201,60	48	3043,20	32	2028,80	16	1014,40	32	2028,80	16	1014,40							32	2028,80		48	3043,20			
64	192	12288,00	-	-	-	-	32	2048,00			64	4096,00											96	6144,00		
70	48	3360,00	-	-	-	-					16	1120,00	16	1120,00	16	1120,00	16	1120,00								
70,2	30	2106,00	-	-	-	-					10	702,00	10	702,00	10	702,00	10	702,00								
71	24	1704,00	-	-	-	-					8	568,00	8	568,00	8	568,00	8	568,00								
72,7	30	2181,00	-	-	-	-					10	727,00	10	727,00	10	727,00	10	727,00								
<b>ИТОГО: 2-х комн. квартиры</b>	<b>1136</b>	<b>68713,70</b>	<b>128</b>	<b>7364,00</b>	<b>96</b>	<b>5517,00</b>	<b>160</b>	<b>9473,70</b>	<b>96</b>	<b>5517,00</b>	<b>128</b>	<b>7922,20</b>	<b>48</b>	<b>3369,00</b>	<b>48</b>	<b>3369,00</b>	<b>48</b>	<b>3369,00</b>	<b>48</b>	<b>3369,00</b>	<b>96</b>	<b>5517,00</b>	<b>160</b>	<b>9171,00</b>	<b>128</b>	<b>8124,80</b>
<b>3-х комнатные квартиры</b>																										
72,7	16	1163,40	16	1163,40																						
73,84	16	1181,44									16	1181,44														
76,3	16	1220,80									16	1220,80														
77	16	1232,00																				16	1232,00			
77,2	48	3705,60	16	1235,20			16	1235,20														16	1235,20			
77,7	96	7459,20	16	1243,20	16	1243,20			16	1243,20											16	1243,20	32	2486,40		
78,8	16	1260,80									16	1260,80														
79,2	192	15206,40	32	2534,40	32	2534,40	32	2534,40	32	2534,40									32	2534,40		32	2534,40			
79,6	32	2547,20	16	1273,60			16	1273,60																		
80,3	16	1284,80					16	1284,80																		
82,2	16	1315,20																				16	1315,20			
102,9	30	3087,00									10	1029,00	10	1029,00	10	1029,00	10	1029,00								
<b>ИТОГО: 3-х комн. квартиры</b>	<b>510</b>	<b>40663,84</b>	<b>96</b>	<b>7449,80</b>	<b>48</b>	<b>3777,60</b>	<b>80</b>	<b>6328,00</b>	<b>48</b>	<b>3777,60</b>	<b>48</b>	<b>3663,04</b>	<b>10</b>	<b>1029,00</b>	<b>10</b>	<b>1029,00</b>	<b>10</b>	<b>1029,00</b>	<b>48</b>	<b>3777,60</b>	<b>112</b>	<b>8809,20</b>				
<b>ВСЕГО по кварталу</b>	<b>2786</b>	<b>156562,34</b>	<b>320</b>	<b>18482,60</b>	<b>192</b>	<b>11150,70</b>	<b>384</b>	<b>21397,40</b>	<b>192</b>	<b>11150,70</b>	<b>320</b>	<b>17181,7</b>	<b>182</b>	<b>10202,00</b>	<b>182</b>	<b>10202,00</b>	<b>182</b>	<b>10202,00</b>	<b>192</b>	<b>11150,70</b>	<b>384</b>	<b>22261,70</b>	<b>256</b>	<b>13180,80</b>		

Квартирография – квартал 4

Тип квартир/кв.м.	Всего по кварталу		корпус 1		корпус 2		корпус 3		корпус 4		корпус 5		корпус 6	
	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь
<b>1-но комнатные квартиры</b>														
37,2	35	1 302,00	-	-	7	260,40	-	-	14	520,80	-	-	14	520,80
37,4	45	1 683,00	-	-	9	336,60	-	-	18	673,20	-	-	18	673,20
38,5	147	5 659,50	49	1 886,50	35	1 347,50	14	539,00	14	539,00	-	-	35	1 347,50
38,8	189	7 333,20	63	2 444,40	45	1 746,00	18	698,40	18	698,40	-	-	45	1 746,00
40	224	8 960,00	-	-	-	-	128	5 120,00	-	-	96	3 840,00	-	-
<b>ИТОГО: 1-но комн.квартиры</b>	<b>640</b>	<b>24 937,70</b>	<b>112</b>	<b>4 330,90</b>	<b>96</b>	<b>3 690,50</b>	<b>160</b>	<b>6 357,40</b>	<b>64</b>	<b>2 431,40</b>	<b>96</b>	<b>3 840,00</b>	<b>112</b>	<b>4 287,50</b>
<b>2-х комнатные квартиры</b>														
51,7	126	6 514,20	35	1 809,50	28	1 447,60	14	723,80	14	723,80	-	-	35	1 809,50
52,3	162	8 472,60	45	2 353,50	36	1 882,80	18	941,40	18	941,40	-	-	45	2 353,50
61,4	102	6 262,80	32	1 964,80	22	1 350,80	16	982,40	-	-	-	-	32	1 964,80
61,6	48	2 956,80	-	-	-	-	48	2 956,80	-	-	-	-	-	-
61,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61,9	58	3 590,20	16	990,40	26	1 609,40	-	-	16	990,40	-	-	-	-
62,1	48	2 980,80	-	-	-	-	16	993,60	-	-	32	1 987,20	-	-
63,4	128	8 115,20	32	2 028,80	16	1 014,40	16	1 014,40	16	1 014,40	-	-	48	3 043,20
64	128	8 192,00	-	-	-	-	64	4 096,00	-	-	64	4 096,00	-	-
<b>ИТОГО: 2-х комн.квартиры</b>	<b>800</b>	<b>47 084,60</b>	<b>160</b>	<b>9 147,00</b>	<b>128</b>	<b>7 305,00</b>	<b>192</b>	<b>11 708,40</b>	<b>64</b>	<b>3 670,00</b>	<b>96</b>	<b>6 083,20</b>	<b>160</b>	<b>9 171,00</b>
<b>3-х комнатные квартиры</b>														
73,2	16	1 171,20	16	1 171,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77	32	2 464,00	-	-	-	-	-	-	16	1 232,00	-	-	16	1 232,00
77,2	51	3 937,20	16	1 235,20	16	1 235,20	-	-	3	231,60	-	-	16	1 235,20
77,7	77	5 982,90	16	1 243,20	-	-	16	1 243,20	13	1 010,10	-	-	32	2 486,40
78,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79,2	160	12 672,00	48	3 801,60	48	3 801,60	16	1 267,20	16	1 267,20	-	-	32	2 534,40
82,1	16	1 314,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 314,00
84,2	32	2 694,40	-	-	16	1 347,20	-	-	16	1 347,20	-	-	-	-
84,6	32	2 707,20	16	1 353,60	16	1 353,60	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО: 3-х комн.квартиры</b>	<b>416</b>	<b>32 942,90</b>	<b>112</b>	<b>8 804,80</b>	<b>96</b>	<b>7 737,60</b>	<b>32</b>	<b>2 510,40</b>	<b>64</b>	<b>5 088,10</b>	-	-	<b>112</b>	<b>8 802,00</b>
<b>ВСЕГО по кварталу</b>	<b>1856</b>	<b>104 965,20</b>	<b>384</b>	<b>22 282,70</b>	<b>320</b>	<b>18 733,10</b>	<b>384</b>	<b>20 576,20</b>	<b>192</b>	<b>11 189,50</b>	<b>192</b>	<b>9 923,20</b>	<b>384</b>	<b>22 260,50</b>

Квартирография – *квартал 5*

Тип квартир/кв.м.	Всего по кварталу		корпус 1		корпус 2		корпус 3		корпус 4		корпус 5		корпус 6		корпус 7		корпус 8		
	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	
<b>1-но комнатные квартиры</b>																			
37,2	21	781,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	520,80	7	260,40	-	-	-	
37,4	27	1 009,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	673,20	9	336,60	-	-	-	
38,5	49	1 886,50	28	1 078,00	-	-	-	-	-	-	-	7	269,50	14	539,00	-	-	-	
38,8	63	2 444,40	36	1 396,80	-	-	-	-	-	-	-	9	349,20	18	698,40	-	-	-	
39,5	144	5 688,00	-	-	48	1 896,00	48	1 896,00	48	1 896,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
40	384	15 360,00	64	2 560,00	-	-	-	-	-	-	-	64	2 560,00	64	2 560,00	96	3 840,00	96	3 840,00
<b>ИТОГО: 1-но комн.квартиры</b>	<b>688</b>	<b>27 170</b>	<b>128,00</b>	<b>5 034,80</b>	<b>48,00</b>	<b>1 896,00</b>	<b>48</b>	<b>1 896,00</b>	<b>48</b>	<b>1 896,00</b>	<b>48</b>	<b>1 112</b>	<b>4 372,70</b>	<b>112</b>	<b>4 394,40</b>	<b>96</b>	<b>3 840,00</b>	<b>96</b>	<b>3 840,00</b>
<b>2-х комнатные квартиры</b>																			
51,7	28	1 447,60	14	723,80	-	-	-	-	-	-	-	7	361,90	7	361,90	-	-	-	-
52,3	36	1 882,80	18	941,40	-	-	-	-	-	-	-	9	470,70	9	470,70	-	-	-	-
56,4	6	338,40	-	-	2	112,80	2	112,80	2	112,80	-	-	-	-	-	-	-	-	
59,1	138	8 155,80	-	-	46	2 718,60	46	2 718,60	46	2 718,60	-	-	-	-	-	-	-	-	
61,4	3	184,20	3	184,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
61,6	48	2 956,80	16	985,60	-	-	-	-	-	-	-	16	985,60	16	985,60	-	-	-	
61,7	3	185,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	185,10	-	-	
61,9	4	247,60	4	247,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
62,1	109	6 768,90	16	993,60	-	-	-	-	-	-	-	16	993,60	16	993,60	29	1 800,90	32	1 987,20
62,3	12	747,60	9	560,70	1	62,30	1	62,30	1	62,30	-	-	-	-	-	-	-	-	
62,4	69	4 305,60	-	-	23	1 435,20	23	1 435,20	23	1 435,20	-	-	-	-	-	-	-	-	
63,4	48	3 043,20	16	1 014,40	-	-	-	-	-	-	-	16	1 014,40	16	1 014,40	-	-	-	
63,8	3	191,40	-	-	1	63,80	1	63,80	1	63,80	-	-	-	-	-	-	-	-	
63,9	69	4 409,10	-	-	23	1 469,70	23	1 469,70	23	1 469,70	-	-	-	-	-	-	-	-	
64	224	14 336,00	32	2 048,00	-	-	-	-	-	-	-	32	2 048,00	32	2 048,00	64	4 096,00	64	4 096,00
<b>ИТОГО: 2-х комн.квартиры</b>	<b>800</b>	<b>49 200</b>	<b>128</b>	<b>7 699,30</b>	<b>96</b>	<b>5 862,40</b>	<b>96</b>	<b>5 862,40</b>	<b>96</b>	<b>5 862,40</b>	<b>96</b>	<b>5 874,20</b>	<b>96</b>	<b>5 874,20</b>	<b>96</b>	<b>6 082,00</b>	<b>96</b>	<b>6 083,20</b>	
<b>3-х комнатные квартиры</b>																			
75	7	525,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	525,00	-	-	-	
75,2	32	2 406,40	16	1 203,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 203,20	-	-	-	
75,4	9	678,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	678,60	-	-	-	
77	16	1 232,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 232,00	-	-	-	-	-	
77,2	7	540,40	7	540,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
77,6	9	698,40	9	698,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
77,7	14	1 087,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	543,90	7	543,90	-	-	-	
78,1	90	7 029,00	-	-	24	1 874,40	24	1 874,40	24	1 874,40	-	9	702,90	9	702,90	-	-	-	
79,2	16	1 267,20	16	1 267,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
79,6	72	5 731,20	-	-	24	1 910,40	24	1 910,40	24	1 910,40	-	-	-	-	-	-	-	-	
82,2	16	1 315,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 315,20	-	-	-	-	-	
84,6	16	1 353,60	16	1 353,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>ИТОГО: 3-х комн.квартиры</b>	<b>304</b>	<b>23 865</b>	<b>64</b>	<b>5 062,80</b>	<b>48</b>	<b>3 784,80</b>	<b>48</b>	<b>3 784,80</b>	<b>48</b>	<b>3 784,80</b>	<b>48</b>	<b>3 794,00</b>	<b>48</b>	<b>3 653,60</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>ВСЕГО по кварталу</b>	<b>1 792</b>	<b>100 234,80</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	<b>17 796,90</b>	<b>192</b>	<b>11 543,20</b>	<b>192</b>	<b>11 543,20</b>	<b>192</b>	<b>11 543,20</b>	<b>256</b>	<b>14 040,90</b>	<b>256</b>	<b>13 922,20</b>	<b>192</b>	<b>9 922,00</b>	<b>192</b>	<b>9 923,20</b>

3.7. Количество квартир — 6 434, из них:

- 1-ком. квартиры — 2 468;
- 2-ком. квартиры — 2 736;
- 3-ком. квартиры — 1 230.

3.8. Общая площадь нежилых помещений на первых этажах жилых зданий – 17,99 тыс. кв.м., в том числе:

- Пункт охраны порядка – 138,8 кв.м.,
- Молочная кухня – 182,8 кв.м.;
- Раздаточный пункт молочной кухни – 110,6 кв.м.;
- Временная ОДС – 340 кв. м.;
- Медицинские помещения – 945,9 кв.м.;
- Офисные помещения – 16 272,5 кв. м.

3.9. Количество в составе создаваемых жилых зданий самостоятельных частей (квартир и помещений без конкретного назначения в многоквартирных домах), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- квартир: 6 434.
- нежилые помещения: 178.

3.10. В основу благоустройства жилой территории положена единая ландшафтная композиция, объединяющая систему дворов жилых домов. Дворы запроектированы просторными и достаточно широкими и отделены от основных улиц застройкой. В каждом дворе выделены следующие зоны: проезды; автостоянки; игровые площадки для детей; физкультурные площадки для настольного тенниса, бадминтона, волейбола, баскетбола; места для тихого отдыха взрослых с размещением скамеек, вазонов, устройством миксбордеров, клумб, рабаток из цветочных и декоративно-лиственных растений, установкой урн для мусора; хозяйственные площадки.

В 4 квартале планируется строительство дошкольного образовательного учреждения на 330 мест, а также пристроенного к корпусу 2 нежилого помещения (с возможностью размещения магазина) общей площадью 850,9 кв.м.

В 7 квартале планируется строительство дошкольного образовательного учреждения на 125 мест и общеобразовательной школы на 825 мест.

В 5 квартале планируется строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест.

3.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- по кварталу 4 – не позднее «30» декабря 2014 г.;
- по кварталу 7 – не позднее «30» марта 2015 г.;
- по кварталу 5 – не позднее «30» декабря 2015 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта: эксплуатирующая организация, Комитет государственного строительного надзора города Москвы, генеральный подрядчик, застройщик, технический заказчик; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

3.12. Состав общего имущества – помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

3.13. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог прав на земельный участок и строящихся Объектов недвижимости в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3.14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства физических и юридических лиц для строительства (создания) Объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве:

- нет.

3.15. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков – отсутствуют. Страхование рисков на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

3.16. Планируемая стоимость Объектов недвижимости – 26,42 млрд. рублей:

— по 4 кварталу – 7,68 млрд. рублей, в том числе:

- 4 млрд. рублей кредитные средства, привлечённые по Договору № 1966 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17.08.2012 г., заключённому с ОАО «Сбербанк России»;
- 1,73 млрд. рублей собственные средства Застройщика;
- 1,95 млрд. рублей средства участников долевого строительства.

— по 7 кварталу – 11,33 млрд. рублей, в том числе:

- 6,5 млрд. рублей кредитные средства, привлечённые по Договору № 2095 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 24.05.2013 г., заключённому с ОАО «Сбербанк России»;
- 1,85 млрд. рублей собственные средства Застройщика;
- 2,98 млрд. рублей средства участников долевого строительства.

— по 5 кварталу – 7,41 млрд. рублей.

## **4. ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

4.1. Генеральный подрядчик:

4.1.1. Закрытое акционерное общество «Монолит -ФундаментСтрой».

Адрес: 123007, г. Москва, 3-й Хорошевский пр-д, д.1А, стр.2

ИНН 7714266785, КПП 771401001

Генеральный директор: Жихарев Дмитрий Федорович

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0020-2012-06-7714266785-С-104 от «13» апреля 2012 года.

4.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль-1".

Адрес: 143005, Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Железнодорожная, д. 19, стр. 7

ИНН 5032225905, КПП 503201001

Генеральный директор: Коростелев Владимир Васильевич

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2746.01-2011-5032225905-С-036 от «09» ноября 2011 года.

4.2. Заказчик по подготовке, проектированию и осуществлению строительства:

ООО «Региональная Управляющая Компания».

Адрес: 143002, Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Акуловская, д.№2а

Генеральный директор: Радионов Н.П.

Главный бухгалтер: Савкина С.А.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ №0142-2011-03-7722550052-С-104 от 13.04.2011г.

4.3. Генеральный проектировщик:

4.3.1. ЗАО «Капстройпроект» (свидетельство ГАРХИ №0592-2010-7710430434-П-3 от «07» декабря 2010 г.)

Адрес: 125319, г. Москва, ул. Коккинаки, д. 4

Генеральный директор: Гольдфайн Ю.В.

4.3.2. ООО "Институт" Каналстройпроект" (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0048.6-2009-7725092192-П-30 от «28» февраля 2012 г.)

Адрес: 142000, Московская обл., Домодедовский р-н, г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 11

Генеральный директор: Малицкий В.С.

Настоящая проектная декларация 15 июля 2015 года опубликована на сайте: [www.lexion-development.ru](http://www.lexion-development.ru)

Со всей предусмотренной законодательством РФ документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу офиса продаж: г. Москва, пр-кт Защитников Москвы, д. 12. Режим работы: с 09:00 до 21:00, без выходных

Генеральный директор ООО «Лексион Девелопмент»



С.М. Казадаев



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью 24 (двадцать четыре) листа

Дата « 15 » Июня 2015 г.

Ген. директор \_\_\_\_\_ /С.М. Казаев/  
м.п.

