

Проектная декларация в редакции от 20 марта 2017 года на строительство Жилого комплекса «Семейный» (Литер 4) по ул. Войсковая, 6, Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:1140		
Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Жилищно-строительный кооператив «Семейный»
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: ЖСК «Семейный»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: ЖСК «Семейный»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 353217
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Динской район
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Войсковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 6, Литер 1,2,3,4
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время 9-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": жксемейный.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лихачева
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Председатель правления
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312211321

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142312001138
	2.1.3	Год регистрации: 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лихачева
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления
	3.3.7	Фамилия: Фролов
	3.3.8	Имя: Антон
	3.3.9	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.10	Гражданство: РФ
	3.3.11	Страна места жительства: Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления
	3.3.13	Фамилия: Никанорова
	3.3.14	Имя: Юлия
	3.3.15	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.16	Гражданство: РФ
	3.3.17	Страна места жительства: Россия
	3.3.18	% голосов в органе управления
	3.3.19	Фамилия: Худошина
	3.3.20	Имя: Светлана

	3.3.21	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.22	Гражданство: РФ
	3.3.23	Страна места жительства: Россия
	3.3.24	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации : Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Динской район
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Южный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Войсковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 6, Литер 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Семейный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: второе полугодие 2017 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: нет
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9083 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14344 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,

		работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке. Отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя. Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя. Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. Отсутствует

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя. Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке. Отсутствует
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Отсутствует
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: ЖК «Семейный», Литер 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости - Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Динской район
	9.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Южный
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Войсковая
	9.2.10	Дом 6
	9.2.11	Литер 2
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта-жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта- 2560,0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас – монолитный железобетон Наружные стены – кирпич силикатный облицовочный (пустотный), утеплитель-плиты экструдированные из пенополистирола, внутренний слой-блок керамзитобетонный стеновой пустотелый.
	9.2.22	Материал перекрытий- монолитный железобетон.
	9.2.23	Класс энергоэффективности - Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость – до 7 баллов (СНиП II-7-81*, карта А)

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор подряда
	10.1.2	Номер договора: № 1302
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.06.2014г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2014г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0013-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не подлежит
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Семейный»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство Ru 23508310-254
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2014г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Южно-Кубанское сельское поселение Динского района
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2014г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2014г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2018г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.02.2016г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность.
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Никанорова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юлия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.2.10	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.11	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.12	Фамилия собственника земельного участка: Фролов
	12.2.13	Имя собственника земельного участка: Антон
	12.2.14	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.15	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.16	Форма собственности на земельный участок
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:07:0302000:1140
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7219 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории: в который входят: - устройство проездов и площадок с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона; - площадок с покрытием из спецсмеси, включающей в себя растительный грунт; -устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона по основанию из ГПС.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Да

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка и площадка для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – во дворе дома предусмотрены контейнеры, которые вывозятся мусоровозами в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Документации согласно ведомости элементов озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Полтавия
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2311060077
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения– 02.09.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 01.09.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 4044000 руб., без НДС
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы Полтавия
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2311060077
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 02.09.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 01.09.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -4044000 руб., без НДС
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – Кубаньэнерго, Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2309001660
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 12.04.2016г.
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 03-06/0301-16
14.1.7		Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения-17.10.2018г.
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 169271руб, в том числе НДС
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Теплоснабжение-пристроенная теплогенераторная
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.1	Количество жилых помещений - 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 40
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 15

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м ² С балконом без коэффициента	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	20,6	студия	-	свободная планировка	балкон	-
2	Жилое помещение	1	1	24,2	студия	-	свободная планировка	балкон	-
3	Жилое помещение	1	1	35,4	Одна	-	однокомнатная квартира	балкон	-
4	Жилое помещение	1	1	29,2	Студия	-	свободная планировка	балкон	-
5	Жилое помещение	1	1	35,85	Одна	-	однокомнатная квартира	балкон	-
6	Жилое помещение	1	1	22,15	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
7	Жилое помещение	1	1	34,4	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-

8	Жилое помещение	1	1	39,55	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
9	Жилое помещение	1	1	34,4	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
10	Жилое помещение	1	1	59,3	Две	-	Двухкомнатная квартира	Балкон	-
11	Жилое помещение	1	1	29,2	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
12	Жилое помещение	1	1	35,4	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
13	Жилое помещение	1	1	24,2	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
14	Жилое помещение	1	1	25,2	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
15	Жилое помещение	2	1	24,9	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
16	Жилое помещение	2	1	23,9	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
17	Жилое помещение	2	1	35,0	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
18	Жилое помещение	2	1	28,8	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
19	Жилое помещение	2	1	35,45	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
20	Жилое помещение	2	1	21,85	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
21	Жилое помещение	2	1	34,0	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
22	Жилое помещение	2	1	39,15	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
23	Жилое помещение	2	1	34,0	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
24	Жилое помещение	2	1	58,9	Две	-	двухкомнатная квартира	Балкон	-
25	Жилое помещение	2	1	28,8	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
26	Жилое помещение	2	1	35,0	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
27	Жилое помещение	2	1	23,9	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-

28	Жилое помещение	2	1	24,9	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
29	Жилое помещение	3	1	24,9	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
30	Жилое помещение	3	1	23,9	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
31	Жилое помещение	3	1	35,0	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
32	Жилое помещение	3	1	28,8	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
33	Жилое помещение	3	1	35,45	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
34	Жилое помещение	3	1	21,85	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
35	Жилое помещение	3	1	34,0	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
36	Жилое помещение	3	1	39,15	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
37	Жилое помещение	3	1	34,0	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
38	Жилое помещение	3	1	58,9	Две	-	двухкомнатная квартира	Балкон	-
39	Жилое помещение	3	1	28,8	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
40	Жилое помещение	3	1	35,0	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
41	Жилое помещение	3	1	23,9	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
42	Жилое помещение	3	1	24,9	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
43	Жилое помещение	4	1	24,9	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
44	Жилое помещение	4	1	23,9	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
45	Жилое помещение	4	1	35,0	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
46	Жилое помещение	4	1	28,8	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
47	Жилое помещение	4	1	35,45	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-

48	Жилое помещение	4	1	21,85	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
49	Жилое помещение	4	1	34,0	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
50	Жилое помещение	4	1	39,15	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
51	Жилое помещение	4	1	34,0	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
52	Жилое помещение	4	1	58,9	Две	-	двухкомнатная квартира	Балкон	-
53	Жилое помещение	4	1	28,8	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
54	Жилое помещение	4	1	35,0	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
55	Жилое помещение	4	1	23,9	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
56	Жилое помещение	4	1	24,9	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
57	Жилое помещение	5	1	24,9	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
58	Жилое помещение	5	1	23,9	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
59	Жилое помещение	5	1	35,0	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
60	Жилое помещение	5	1	28,8	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
61	Жилое помещение	5	1	35,45	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
62	Жилое помещение	5	1	21,85	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
63	Жилое помещение	5	1	34,0	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
64	Жилое помещение	5	1	39,15	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
65	Жилое помещение	5	1	34,0	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
66	Жилое помещение	5	1	58,9	Две	-	двухкомнатная квартира	Балкон	-
67	Жилое помещение	5	1	28,8	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-

68	Жилое помещение	5	1	35,0	Одна	-	однокомнатная квартира	Балкон	-
69	Жилое помещение	5	1	23,9	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-
70	Жилое помещение	5	1	24,9	Студия	-	Свободная планировка	Балкон	-

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Проектная площадь частей нежилого помещения, м ²	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
K6	Нежилое помещение	техподполье	1	6,65	Техническое помещение	6,65
K7	Нежилое помещение	Техподполье	1	6,65	Техническое помещение	6,65
K8	Нежилое помещение	Техподполье	1	7,5	Техническое помещение	7,5
K9	Нежилое помещение	Техподполье	1	7,45	Техническое помещение	7,45
K10	Нежилое помещение	Техподполье	1	7,9	Техническое помещение	7,9
K11	Нежилое помещение	Техподполье	1	6,95	Техническое помещение	6,95
K12	Нежилое помещение	Техподполье	1	5,35	Техническое помещение	5,35
K13	Нежилое помещение	Техподполье	1	6,1	Техническое помещение	6,1
K14	Нежилое помещение	Техподполье	1	6,1	Техническое помещение	6,1
K15	Нежилое помещение	Техподполье	1	2,7	Техническое помещение	2,7
K16	Нежилое помещение	Техподполье	1	8,0	Техническое помещение	8,0
K17	Нежилое помещение	Техподполье	1	8,0	Техническое помещение	8,0
K18	Нежилое помещение	Техподполье	1	3,55	Техническое помещение	3,55
K19	Нежилое помещение	Техподполье	1	6,4	Техническое помещение	6,4
K20	Нежилое помещение	Техподполье	1	7,1	Техническое помещение	7,1
K21	Нежилое помещение	Техподполье	1	2,9	Техническое помещение	2,9
K22	Нежилое помещение	Техподполье	1	2,9	Техническое помещение	2,9
K23	Нежилое помещение	Техподполье	1	6,1	Техническое помещение	6,1
K24	Нежилое помещение	Техподполье	1	6,1	Техническое помещение	6,1
K25	Нежилое помещение	Техподполье	1	7,4	Техническое помещение	7,4
K26	Нежилое помещение	Техподполье	1	6,95	Техническое помещение	6,95
K27	Нежилое помещение	Техподполье	1	7,3	Техническое помещение	7,3
K28	Нежилое помещение	Техподполье	1	7,0	Техническое помещение	7,0
K29	Нежилое помещение	Техподполье	1	5,95	Техническое помещение	5,95
K30	Нежилое помещение	Техподполье	1	8,0	Техническое помещение	8,0
K31	Нежилое помещение	Техподполье	1	8,0	Техническое помещение	8,0
K32	Нежилое помещение	Техподполье	1	5,5	Техническое помещение	5,5

K33	Нежилое помещение	Техподполье	1	6,4	Техническое помещение	6,4
K34	Нежилое помещение	Техподполье	1	7,1	Техническое помещение	7,1
K35	Нежилое помещение	Техподполье	1	2,7	Техническое помещение	2,7
K36	Нежилое помещение	Техподполье	1	8,0	Техническое помещение	8,0
K37	Нежилое помещение	Техподполье	1	8,0	Техническое помещение	8,0
K38	Нежилое помещение	Техподполье	1	6,9	Техническое помещение	6,9
K39	Нежилое помещение	Техподполье	1	7,0	Техническое помещение	7,0
K40	Нежилое помещение	Техподполье	1	6,35	Техническое помещение	6,35

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Коридор		Места общего пользования	156,00
2	Комната уборочного инвентаря	Техподполье	Места общего пользования	6,50
3	Насосная	Техподполье	Места общего пользования	21,30
4	Техническое помещение	Техподполье	Места общего пользования	21,70
5	Электрощитовая	Техподполье	Места общего пользования	12,00
6	Техническое помещение	Техподполье	Места общего пользования	6,65
7	Техническое помещение	Техподполье	Места общего пользования	6,65
8	Техническое помещение	Техподполье	Места общего пользования	7,50
9	Техническое помещение	Техподполье	Места общего пользования	7,45
10	Техническое помещение	Техподполье	Места общего пользования	7,90
11	Техническое помещение	Техподполье	Места общего пользования	6,95
12	Техническое помещение	Техподполье	Места общего пользования	5,35
13	Техническое помещение	Техподполье	Места общего пользования	6,10
14	Техническое помещение	Техподполье	Места общего пользования	6,10
15	Техническое помещение	Техподполье	Места общего пользования	2,70
16	Техническое помещение	Техподполье	Места общего пользования	8,00
17	Техническое помещение	Техподполье	Места общего пользования	8,00
18	Техническое помещение	Техподполье	Места общего пользования	3,55
19	Техническое помещение	Техподполье	Места общего пользования	6,40

20	Техническое помещение	Техподполье	Места общего пользования	7,10
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства Второе полугодие 2017г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 52494000руб.		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 23:07:0302000:1140		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки		
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства		
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы		
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства		
	20.1.5	Сумма привлеченных средств		
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств		
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств		

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		

<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 4485,00 м²</p>

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 222,95м²</p>
--	---------------	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность НЕТ</p>	
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную</p>	
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	<p>24.1.8</p>	<p>№п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		1	2	3

<p>подательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>			
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>		<p>25.1.1 Иная информация о проекте</p>	
<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>№п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>

Председатель правления ЖСК «Семейный»

С.С. Лихачева

