

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «РВ Стройинвест», ИНН 2312176420, 350059, Россия,
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-
 Кругликовская, 96, офис 13 а, генеральный директор
 Белобородов С.В., Office@capstroj.com
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 13 » апреля 2018 г.

№ 23-43- 4492 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, участок № 35, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента от 28.02.2017 № 1211-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428016:95** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Дмитрия Благоева, 29.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-2667-р, дата выдачи **11.04.2013** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент, с изменениями, утвержденными приказом департамента от 18.08.2014 № 248, от 17.12.2014 № 444, от 04.09.2015 № 313, от 10.08.2017 № 195.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 1 этап строительства			
Строительный объем – всего: многоквартирный дом	куб.м	98437,88	98437,9
автостоянка	куб.м	25651,12	25651,1
в том числе: подземной части многоквартирный дом	куб.м	2045,77	2046
автостоянка	куб.м	-	-
Общая площадь здания многоквартирный дом	кв.м	21299,55	21770,6
автостоянка	кв.м	8499,72	8100,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1071,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	1126
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты непроизводственного назначения «Автостоянка»			
Количество мест	м/м	205	205
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонные	
Материалы стен	-	железобетонные	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	-	
Объекты жилищного фонда «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - Литер 1»			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15232,91	15287,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	300	300
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15287,5
жилая площадь	кв.м	-	7737,9
1-комнатные	шт.	180	180
общая площадь	кв.м	-	7479,1
жилая площадь	кв.м	-	3514,2
2-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	7799,4
жилая площадь	кв.м	-	4223,7
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16752,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1474,1
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	15994,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2820,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетонный	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное, монолитное	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Сеть теплоснабжения	М	-	4,5
Сеть электроснабжения	М	-	305,5
Сеть водоснабжения	М	-	173,1
Ливневая канализации	М	-	0,4
Сеть водоотведения	М	-	0,7
Общая площадь стелобата	кв.м	-	8050,5
Общая площадь помещений творческих мастерских – 20 штук	кв.м	-	1071,7
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,491	39,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	минераловатный утеплитель – 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Зевакин Константин Яковлевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.04.2011 № 23-11-673, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **12.05.2011, а именно:**

- от 01.09.2017 в отношении здания – **многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - Литер 1;**
- от 16.09.2017г. в отношении нежилого здания – **автостоянка;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **ливневая канализация;**
- от 16.09.2017г. в отношении сооружения – **сеть водоотведения.**

Директор департамента

М.Л.Фролов

" 3 " апреля 2018 г.

М.П.

Г.Р.Копачева