

Кому Каспарову Спартаку Павловичу
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Сочи, с.Лесное, ул.Буденовская, д.11
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31. ДЕКАБРЯ. 2019.

№ RU-23-309-1430-2019

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Третий этап строительства (Жилой дом 3)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, район Адлерский, ул.Гастелло, 28

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса
от 24.07.2018 № ПО-034312)

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0402015:1520
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул.Гастелло, д. № 28

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-5129-2016, дата выдачи 21.11.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22215,1	22215,0
в том числе надземной части	куб. м	20861,0	20861,0
Общая площадь	кв.м	5851,26	5851,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	265,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4398,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1355,6
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-

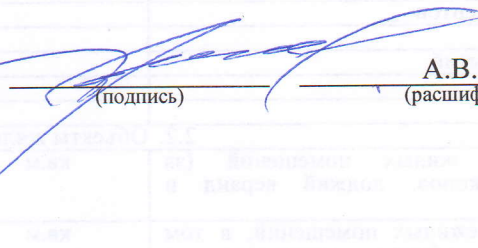
002658

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	132	132/4398,5
1-комнатные	шт./кв.м	108	108/3184,3
2-комнатные	шт./кв.м	24	24/1214,2
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		4495,69	4495,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	монолитная плита ж/бетонный монолит с блочным заполнением (керамзитобетонные блоки)
Материалы стен		к/бетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитный ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		ТЕХНОПЛЕКС	ж/бетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий) В+	В (высокий) В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	63,07 Кдж/(м ² С,сут)	64,02 Кдж/(м ² С,сут)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные плиты «ROCK WOOL-Фасад БАТТС»	теплоизоляционные плиты «ROCK WOOL-Фасад БАТТС»
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	2-й стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 21.09.2019
 Кадастровый инженер Ткач Александра Васильевна, квалификационный аттестат от 23.12.2013
 № 01-13-279, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 16.01.2014г.

Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 20 » ДЕКАБРЯ 20 19 г.
 М.П.



А.В. Кирсанов
 (расшифровка подписи)

829500