

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Жилищная инициатива» ИНН 2221030960
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
656031, Алтайский край, г. Барнаул,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Крупской, д. 86, помещение Н-1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.11.2020 г.

№ 54-RU54519309-698-2018

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка площадью 44,83 га в МО

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Многоэтажный
жилой дом №4.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 54:19:081301:2168

строительный адрес: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Мичуринского сельсовета

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №54-RU54519000-698-2018 (ред. №54-RU54519309-126-2020 от 01.09.2020), дата выдачи 18.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1. Многоэтажный жилой дом №4.			
Строительный объем – всего	куб. м	34182,31	33100 ✓
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	6772,35	6927,4 ✓
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4768,6 ✓
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1822,8 ✓
Количество этажей	шт.	6	6 ✓
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	75
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	16/686,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	40/2319,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	19/1762,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

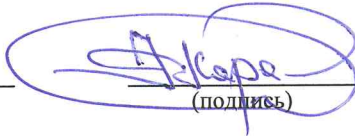
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5374,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материал перекрытия чердачные		-	-
Материал перекрытия междуэтажные		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: - Количество этажей - Площадь застройки	шт. кв.м	- -	- -
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ² *год)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод недействительно без технического плана от 03.11.2020 г. Кадастровый инженер Маньковский Александр Николаевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация СРО «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров», (дата вступления в СРО 23.09.2019 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1041). Сведения о СРО КИ Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Сибири» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 01.11.2016 г. № 012).

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

« 20 » ноября 2020 г.

М.П.







Прошито, пронумеровано
на 11 листов листах
П.С. Скворцова