



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ"

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литера А

Адрес электронной почты: info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 28 июня 2018 г.

№ 78-011-0375-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО "Региональный центр экспертиз"

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0011-18 от 09.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:14:0772303:3883
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:14:0772303
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78147000-22712, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1582 от 24.09.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1156 от 18.12.2014
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО НСК-Проект", шифр 31ГП/2017, 2018 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1. Жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	19016,87	Площадь участка (кв. м): 61405,00
	Объем (куб. м):	57409,36	в том числе подземной части (куб. м): 10366,60
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 17,66
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):

	(шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	3374,39		
	Иные показатели:	Количество квартир - 272 шт.; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 9719,80 кв.м., общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 9388,76 кв.м., площадь встроенных помещений - 1511,00 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2. Жилой дом				
	Общая площадь (кв. м):	40422,32	Площадь участка (кв. м):	61405,00
	Объем (куб. м):	138619,28	в том числе подземной части (куб. м):	32717,96
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	7332,38		
	Иные показатели:	Количество квартир - 642 шт.; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 24317,55 кв.м., общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 23540,64 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3. Жилой дом				
	Общая площадь (кв. м):	45983,29	Площадь участка (кв. м):	61405,00
	Объем (куб. м):	147791,72	в том числе подземной части (куб. м):	28846,19
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	8430,23		
	Иные показатели:	Количество квартир - 758 шт.; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 27533,18 кв.м., общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 26610,60 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав				

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземный гараж			
Общая площадь (кв. м):	8856,7	Площадь участка (кв. м):	61405,0
Объем (куб. м):	48038,13	в том числе подземной части (куб. м):	48038,13
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	9034,78		
Иные показатели:	Количество машиномест - 549 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 56	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «28» июня 2021 года

в соответствии с ПОС

**Начальник
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Службы

Е.Н.Ким

28 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.