

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

### Изменения № 1

В проектную декларацию на 3-секционный жилой дом № 1 (по проекту планировки) 8-10-12 этажей, прямоугольной формы, общей площадью 10 874 кв.м., общей площадью квартир 5 805 кв.м., общей площадью помещений общественного назначения 606 кв.м., строительный объем 36 753 куб.м. по адресу: Московская обл., Щелковский р-н, с.п. Анискинское, пос. Биокомбината, касающиеся сведений предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г. (далее по тексту – «214-ФЗ»).

ООО «КАПИТАЛ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице директора Щербачова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 3-секционного жилого дома № 1 (по проекту планировки) 8-10-12 этажей, прямоугольной формы по адресу: Московская обл., Щелковский р-н, с.п. Анискинское, пос. Биокомбината, опубликованную в общественно-политической газете Щелковского района «Время» 20 июня 2015г. № 24 (14413), следующие изменения:

<b>I. Информация о застройщике</b>	
б). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Величина собственных денежных средств составляет 1 459 тыс. руб. Финансовый результат деятельности компании составляет убыток 148 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности составляет 14 277 тыс. руб. Размер заемных средств составляет 27 684 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности составляет 626 тыс. руб.
<b>II. Информация о проекте строительства</b>	
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	<b>О правах Застройщика на земельный участок:</b> Застройщик обладает правом аренды на земельный участок на основании следующих документов: - Договор аренды земельного участка № 05-418/14-Р от 23 декабря 2014г., Государственная регистрация договора аренды произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-50/014-50/014/003/2015-1000/1 от 23.04.2015  <b>О собственнике земельного участка:</b>

	<p>Государственная собственность.</p> <p><b>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</b>  Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030502:503, Адрес (местонахождение) земельного участка: Московская обл., Щелковский район, с.п.Анискинское, пос.Биокомбината.</p> <p><b>Элементы благоустройства:</b> для создания благоприятных жизненных условий предусматривается благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории, которое включает в себя строительство гостевых автостоянок, спортивных площадок, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, устройство пешеходных дорожек, установку малых архитектурных форм (скамьи, урны и т.д.)</p>
<p>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV квартал 2016 года.</p> <p>Орган, осуществляющий выдачу Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.</p>

1. Согласно п.6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в общественно-политической газете Щелковского района «Время» 31 июля 2015г

Дата внесения изменений: 27.07.2015г.

Дата опубликования изменений: 31.07.2015г.

Директор ООО «КАПИТАЛ»



/А.Н.Щербаков/