

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «СИБАЛМАЗ»**  
 (наименование застройщика)  
 633010, НСО, г. Бердск, ул.  
 Первомайская, д.19, кв. 13  
 (его почтовый адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

03.09.2020

№ 54-301000-43-2020

(во изменение разрешений на строительство от 05.08.2019 № 54-301000-37-2019, от 20.05.2019 № 54-301000-19-2019, от 30.11.2018 № 54-301000-74-2018, 27.06.2018 № 54-301000-49-2018)

### I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Морской» НСО, г. Бердск, ул. Морская, 29а (кадастровый номер участка 54:32:010766:613). Многоквартирный жилой дом № 8, 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	---
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	---
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010766:613
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010766
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№766-613-69-20 от 26.08.2020																									
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Бердска от 03.07.2020 № 1560 «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010766:628, 54:32:010766:613, 54:32:010766:590 в районе улицы Морская города Бердска»																									
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 104.428.7, разработана ООО «Промтехпроект», г. Бердск, 2018 г. Проектная документация № 104.428.7, разработана ООО «Промтехпроект», г. Бердск, 2019 г.-корректировка. Проектная документация № 104.656, разработана ООО «Промтехпроект», г. Бердск, 2019 г.																									
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса «Морской», состоящего из многоквартирных домов, на з.у. с кадастровым номером 54:32:010766:613 в том числе: 2 четырехэтажных многоквартирных жилых дома №1, 2 стр. (строительство ведется на основании разрешения на строительство от 27.03.2018 № 54-301000-15-2018 (во изменение разрешения на строительство от 05.09.2017 №54-301000-52-2017) и двухсекционного многоквартирного жилого дома №8,9 стр.</p> <p style="text-align: center;"><b>Двухсекционный многоквартирный жилой дом № 8,9 (этап строительства 8,9)</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Общая площадь здания (кв.м.):</td> <td style="text-align: center;">4020,86</td> <td>Площадь участка (кв.м.):</td> <td style="text-align: center;">8993,0</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир (кв.м.):</td> <td style="text-align: center;">2584,93</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб.м.):</td> <td style="text-align: center;">14540,34</td> <td>в том числе подземной части (куб.м.):</td> <td style="text-align: center;">2823,68</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.)</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td>Высота (м.)</td> <td style="text-align: center;">2,70</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.)</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м.):</td> <td style="text-align: center;">940,48</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td style="text-align: center;">---</td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Проектом предусмотрено строительство жилого дома с общим количеством этажей 6, в том числе 1 подземный. Двухсекционный многоквартирный жилой дом №8,9 (этап строительства 8,9), с размерами в осях 57,6*15,30м. Фундаменты – сборные бетонные блоки. Стены подвала – бетонные блоки. Наружные стены – кирпич. Перекрытия – сборные железобетонные многослойные плиты. Кровля –современная, инверсионного типа, с покрытием тротуарной плиткой, с внутренним водостоком Кровля второго уровня предусматривается скатная из профлиста оцинкованного с полимерным покрытием, по деревянной стропильной системе. Количество квартир 48, из них: однокомнатных 1А – 12 шт., однокомнатных 1Б – 6 шт., двухкомнатных 2А – 6 шт., двухкомнатных 2Б – 6 шт., двухкомнатных 2В – 6 шт., двухкомнатных 2Г (2уровня) – 2 шт., двухкомнатных 2Д (2уровня) – 1 шт., трехкомнатных 3А (2уровня) – 2 шт., трехкомнатных 3Б (2уровня) – 2 шт., трехкомнатных 3В (2уровня) – 2 шт., трехкомнатных 3Г (2уровня) – 1 шт., четырехкомнатных 4А (2уровня) -2шт. Изменение в разрешение на строительство от 05.08.2019 № 54-301000-37-2019 связано с заменой квартир с антресолями на двухуровневые квартиры без второго света, повышением этажности. В подвале предусмотрено размещение нежилых помещений.</p>			Общая площадь здания (кв.м.):	4020,86	Площадь участка (кв.м.):	8993,0	Площадь квартир (кв.м.):	2584,93			Объем (куб.м.):	14540,34	в том числе подземной части (куб.м.):	2823,68	Количество этажей (шт.)	6	Высота (м.)	2,70	Количество подземных этажей (шт.)	1			Площадь застройки (кв.м.):	940,48	Вместимость (чел.):	---
Общая площадь здания (кв.м.):	4020,86	Площадь участка (кв.м.):	8993,0																								
Площадь квартир (кв.м.):	2584,93																										
Объем (куб.м.):	14540,34	в том числе подземной части (куб.м.):	2823,68																								
Количество этажей (шт.)	6	Высота (м.)	2,70																								
Количество подземных этажей (шт.)	1																										
Площадь застройки (кв.м.):	940,48	Вместимость (чел.):	---																								
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл., г. Бердск, улица Морская, дом 29 а																									
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																										
	Категория: (класс)	---																									
	Протяженность:	---																									
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---																									
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---																									
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---																									

Иные показатели:

---

Срок действия настоящего разрешения до «03» августа 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 104.656-ПОС).

Заместитель главы администрации  
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н.Захаров

(расшифровка подписи)

«03» сентября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

5/17/2017

Ф.И.О. *Мещеряков Т.А.*

Должность *Генеральный директор*

Подпись *(подпись)*

ИНН 50-01-001000

Управление

г. Новоград

Ново

