



ООО «БАУ СИТИ»

191186, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 25, лит. А

ИНН 7840390895 КПП 784001001

р/сч 40702810000850000011 в ПАО Банк «ФК Открытие»

к/сч 301 018 102 000 000 00720 БИК 044030720

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

29.03.2016

**о строительстве многоквартирного дома  
со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Космонавтов, д. 102, литера А  
(проектная декларация опубликована в газете «Санкт-Петербургские ведомости» №22(5639)  
от 09.02.2016)**

1. Внести изменения в п. 1.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

**«1.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат на 29.03.2016 -23 тыс.руб

Дебиторская задолженность на 29.03.2016 1 145 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 29.03.2016 200 529 тыс.руб

2. Внести изменения в п. 2.3 раздела «Информация об объекте строительства», изложив его в следующей редакции:

**2.3. Сведения о правах застройщика на земельный участок, кадастровом номере и площади земельного участка, элементах благоустройства:**

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Космонавтов, д. 102, лит. А принадлежит ООО «БАУ СИТИ» на праве собственности (свидетельство о регистрации права №78-78-34/027/2013-015 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 28.08.2015, документы-основания: договор купли-продажи от 14.01.2013, дополнительное соглашение к договору купли-продажи б/н от 14.01.2013 от 07.07.2014).

Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0769203:19

Площадь земельного участка: 8 842 кв. м

Земельный участок ограничен:

с севера – территорией вдоль улицы Свирской и земельным участком, предусмотренным проектом планировки территории квартала для размещения ТП,

с юга – смежным земельным участком с кад.№78:14:0769203:60,

с запада – территорией вдоль проспекта Космонавтов,

с востока – внутриквартальным проездом

Подъезды к зданию осуществляются с пр. Космонавтов и ул. Свирской.

Проектом благоустройства территории предусмотрено размещение:

- детской площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятия физкультурой, на которых размещается необходимое игровое и спортивное оборудование, малые архитектурные формы;
- хозяйственных площадок для сбора отходов;
- асфальтобетонных проездов, проездов с усиленным газоном, тротуаров с плиточным покрытием,
- гостевой парковки на прилегающей территории, в т.ч. с местами для маломобильных групп населения,
- озеленения путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников,
- ограждения территории из легких металлоконструкций.»

3. *Внести изменения в п. 2.9 раздела «Информация об объекте строительства», изложив его в следующей редакции:*

«2.9. Возможные финансовые риски отсутствуют.

Планируемая стоимость строительства: 1 100 000 000 рублей.»

4. *Внести изменения в п. 2.10 раздела «Информация об объекте строительства», изложив его в следующей редакции:*

**«2.10 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Генеральный подрядчик: ООО «БАЗИС-СПБ»

5. *Внести изменения в п. 2.11 раздела «Информация об объекте строительства», изложив его в следующей редакции:*

**«2.11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог земельного участка с кадастровым номером 78:14:0769203:19, принадлежащий ООО «БАУ СИТИ» на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом;

- генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 16.03.2016 №ГОЗ-46-0348/16 заключенный ООО «БАУ СИТИ» с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Космонавтов, д. 102, литера А.»

Генеральный директор  
ООО «БАУ СИТИ»



Е.М. Удальцов