

**Проектная декларация**  
**(в редакции от 30.10.2017 года)**


**О проекте воссоздания (реконструкции) частично утраченного здания жилого дома с подземным гаражом и встроенными помещениями в рамках регенерации историко-градостроительной среды по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, Воскресенская набережная, д. 32, лит. А,  
кадастровый номер земельного участка 78:31:0001026:8**

(проектная декларация размещена на сайте <http://priority.spb.ru/>)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Еврострой - Управление Строительными Проектами
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы Еврострой - УСП
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 197022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург

	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Не применяется
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Профессора Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 23, литера В
	1.2.9	Тип помещений <2> Помещение 27Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели (понедельник-пятница)
	1.3.2	Рабочее время с 09.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона (812)668-88-88
	1.4.2	Адрес электронной почты info@priority.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

		www.priority.spb.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Кравцова
	1.5.2	Имя Оксана
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимировна
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика   ЕВРОСТРОЙ у с п
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7813242111
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1167847070291
	2.1.3	Год регистрации 29.01.2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе		

управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма Не применяется
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Не применяется
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика Не применяется
	3.1.4	% голосов в органе управления Не применяется
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации Не применяется
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица Не применяется
	3.2.3	Дата регистрации Не применяется
	3.2.4	Регистрационный номер Не применяется
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа Не применяется
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации Не применяется

	3.2.7	% голосов в органе управления Не применяется
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия 1. Кравцов 2. Кравцова
	3.3.2	Имя 1. Валерий 2. Оксана
	3.3.3	Отчество (при наличии) 1. Геннадьевич 2. Владимировна
	3.3.4	Гражданство 1. Российская Федерация 2. Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства 1. Российская Федерация 2. Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 1. 50% 2. 50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> отсутствует

иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации отсутствует
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> отсутствует
	4.1.5	Наименование населенного пункта отсутствует
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> отсутствует
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети отсутствует
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> отсутствует
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

		отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отсутствует
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик отсутствует

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 73 000,00 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 448 185 000,00 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 277 440 000,00 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		



<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям &lt;16&gt; На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика &lt;17&gt; Не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика &lt;18&gt; Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика &lt;19&gt; Отсутствует</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; Отсутствуют</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,</p>

	<p>работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p> <p>Отсутствуют</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p> <p>Отсутствуют</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости</p>

	активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям &lt;17&gt;</p> <p>На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя &lt;18&gt;</p> <p>На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p> <p>На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p> <p>На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>

		На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p> <p>На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p> <p>На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым</p>

	<p>имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p> <p>На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p> <p>На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p> <p>На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;19&gt;</p> <p>На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение</p>

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Отсутствует
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> Не применяется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом (воссоздание (реконструкция) частично утраченного здания жилого дома с подземным гаражом и встроенными помещениями в рамках регенерации историко-градостроительной среды)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Не применяется

	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте Не применяется
	9.2.7	Район в населенном пункте Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> набережная
	9.2.9	Наименование улицы Воскресенская
	9.2.10	Дом 32
	9.2.11	Литера А
	9.2.12	Корпус отсутствует
	9.2.13	Строение отсутствует
	9.2.14	Владение отсутствует
	9.2.15	Блок-секция




		отсутствует
9.2.16	Уточнение адреса	отсутствует
9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	количество этажей – 9 этажей, количество подземных этажей – 2 этаж
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	количество этажей – 9 этажей, количество подземных этажей – 2 этаж
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	общая площадь объекта – 9445,66 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона
9.2.22	Материал перекрытий <32>	монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	высокий
9.2.24	Сейсмостойкость <34>	5
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах</p>		

государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> Не применяется
	10.1.2	Номер договора Не применяется
	10.1.3	Дата заключения договора Не применяется
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор Не применяется
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания 1. Закрытое акционерное общество 2. Общество с ограниченной ответственностью 3. Открытое акционерное общество 4
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы 1. «ЛЕНТИСИЗ» 2. «ЦЕНТР «Санитарно-Эпидемиологических Заключений» 3. «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»4.
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Не применяется
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

		Не применяется
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Не применяется
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1. ИНН 7826692767 2. ИНН 7839380606 3. ИНН 78404343734.
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование 1. Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы 1. «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Не применяется
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Не применяется
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) Не применяется

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7813042088
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий «12» декабря 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 7 8 - 2 - 1 - 3 - 0 3 3 6 - 1 6
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИНН 7842436520
10.5. О результатах государственной экологической	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы Не применяется

экспертизы <41>	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы Не применяется
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы Не применяется
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы Не применяется
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы Не применяется
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

		 <p data-bbox="1010 683 1688 746">П Р И О Р И Т Е Т</p> <p data-bbox="1084 810 1615 863">● К л у б н ы й д о м ●</p>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 78-018-0160-2016.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 22 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 22 декабря 2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>

		отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи жилого здания и земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №ДКП-01-РБ/2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.02.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> Не применяется
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> Не применяется
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> отсутствует

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Не применяется
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность Не применяется
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность Не применяется
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 14.04.2016г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Не применяется
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Не применяется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Не применяется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Не применяется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Не применяется



	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка Не применяется
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Не применяется
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Не применяется
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка кадастровый номер земельного участка 78:31:0001026:8
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1349,0 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров проектом предусмотрено восстановление, нарушенного в период строительства, благоустройства
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) отсутствуют

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) мусороудаление предусмотрено путем накопления бытовых отходов в мусоросборные контейнеры, установленные в специальном помещении, с последующим вывозом специализированным транспортом ежедневно
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению отсутствуют
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц в местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями высота бортовых камней не превышает 1,5 см, продольные уклоны дорожек и тротуаров запроектированы не более 5%
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) проектом предусмотрено освещение прилегающей к проектному зданию территории посредством консольных светильников, установленных на фасадах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства отсутствуют
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> 1. Холодное водоснабжение 2. Водоотведение

обеспечения <54>		3. Электроснабжение 4. Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. Государственное унитарное предприятие 2. Государственное унитарное предприятие 3. Публичное акционерное общество энергетики и электрификации 4. Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы 1. “Водоканал Санкт-Петербурга” 2. “Водоканал Санкт-Петербурга” 3. “Ленэнерго” 4. “Теплосеть Санкт-Петербурга”
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 7830000426 2. 7830000426 3. 7803002209 4. 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 28.11.2016 г. 2. 28.11.2016 г. 3. 30.12.2016 г. 4. 28.07.2016 г.

	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 48-27-5608/1631-BC</li> <li>2. 48-27-5608/1631-BO</li> <li>3. ОД-СПб-10510-16/12847-Э-16</li> <li>4. 1518/81070201/5-2</li> </ol>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. До 30.12.2018 г.</li> <li>2. До 30.12.2018 г.</li> <li>3. До 30.12.2018 г.</li> <li>4. До 28.07.2019 г.</li> </ol>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 3 823 277 (три миллиона восемьсот двадцать три тысячи двести семьдесят семь) рублей 90 копеек</li> <li>2. 386 832 (триста восемьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать два) рубля 63 копейки</li> <li>3. 26 685 361 (двадцать шесть миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч триста шестьдесят один) рубль 00 копеек</li> <li>4. 4 165 956 (четыре миллиона сто шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 96 копеек</li> </ol>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	<p>Вид сети связи &lt;57&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга</li> <li>2. Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть “Интернет”</li> <li>3. Кабельное телевидение</li> </ol>
	14.2.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические</p>

		условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1. Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение 2. Общество с ограниченной ответственностью 3. Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы 1. “Городской мониторинговый центр” СПб ГКУ “ГМЦ” 2. “Смарт Телеком” 3. “СВЯЗЬМОНТАЖ”
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1. 7801379721 2. 7825365252 3. 7816247326
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках &lt;58&gt;</p>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 40
	15.1.2	Количество нежилых помещений 47
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 44 м/м
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

3

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2-1	Жилое	2	3	136,65	2	1	19,81	Зона столовой	52,96
						2	15,50	Санузел	9,41
								Холл	16,22
								Зона кухни	8,00
								Прихожая	8,19
								Санузел	2,76
								Санузел	3,80
2-2	Жилое	2	3	90,58	1	1	24,79	Зона столовой	29,44
								Зона кухни	8,00
								Санузел	4,15

								Холл	9,36
								Санузел	9,88
								Прихожая	4,96
2-3	Жилое	2	4	135,06	2	1	20,59	Зона столовой	52,98
						2	14,70	Санузел	9,88
								Холл	15,57
								Прихожая	6,78
								Зона кухни	8,00
								Санузел	2,76
								Санузел	3,80
2-4	Жилое	2	4	121,49	2	1	16,62	Зона столовой	43,63
						2	21,96	Санузел	5,25
								Зона кухни	8,00
								Прихожая	4,50
								Холл	13,00
								Санузел	8,53
3-1	Жилое	3	1	139,22	2	1	19,78	Зона	66,08

								столовой	
						2	16,95	Санузел	6,50
								Зона кухни	8,00
								Санузел	5,56
								Прихожая	5,27
								Санузел	8,37
3-2	Жилое	3	1	125,34	2	1	15,36	Зона столовой	46,87
						2	18,11	Санузел	4,10
								Зона кухни	8,00
								Прихожая	4,28
								Холл	18,08
								Санузел	9,58
3-3	Жилое	3	2	92,56	1	1	24,79	Зона столовой	28,71
								Санузел	9,53
								Холл	10,58
								Зона кухни	8,00
								Прихожая	4,49



								Санузел	4,36
3-4	Жилое	3	2	93,79	1	1	22,45	Зона столовой	37,03
								Зона кухни	8,00
								Санузел	3,94
								Прихожая	4,14
								Холл	7,81
								Санузел	9,53
3-5	Жилое	3	3	137,80	2	1	19,81	Зона столовой	52,96
						2	15,50	Санузел	9,09
								Зона кухни	8,00
								Холл	16,22
								Прихожая	7,95
								Санузел	2,48
								Санузел	3,97
3-6	Жилое	3	3	92,04	1	1	24,79	Зона столовой	29,44
								Зона кухни	8,00

								Санузел	3,83
								Холл	9,36
								Санузел	9,56
								Прихожая	4,96
3-7	Жилое	3	4	130,48	2	1	20,59	Зона столовой	48,30
						2	14,70	Санузел	9,56
								Зона кухни	8,00
								Холл	15,57
								Прихожая	6,35
								Санузел	2,48
								Санузел	3,97
3-8	Жилое	3	4	119,32	2	1	16,62	Зона столовой	41,60
						2	21,96	Санузел	4,61
								Зона кухни	8,00
								Прихожая	4,50
								Холл	13,00
								Санузел	8,55

4-1	Жилое	4	1	137,27	2	1	19,78	Зона гостиной	66,08
						2	16,95	Санузел	6,12
								Зона кухни	8,00
								Санузел	4,81
								Прихожая	5,27
								Санузел	8,03
4-2	Жилое	4	1	123,28	2	1	15,36	Зона столовой	46,87
						2	18,11	Санузел	3,07
								Зона кухни	8,00
								Прихожая	4,55
								Холл	18,08
								Санузел	9,24
4-3	Жилое	4	2	90,6	1	1	24,79	Зона столовой	28,71
								Зона кухни	8,00
								Санузел	9,19
								Холл	10,58

								Прихожая	4,49
								Санузел	3,61
4-4	Жилое	4	2	91,81	1	1	22,45	Зона столовой	37,03
								Зона кухни	8,00
								Санузел	3,19
								Прихожая	4,14
								Холл	7,81
								Санузел	9,19
4-5	Жилое	4	3	135,97	2	1	19,81	Зона столовой	52,96
						2	15,50	Санузел	9,08
								Зона кухни	8,00
								Холл	16,22
								Прихожая	7,95
								Санузел	2,48
								Санузел	3,97
4-6	Жилое	4	3	91,17	1	1	24,79	Зона столовой	29,44

								Зона кухни	8,00
								Санузел	3,83
								Холл	9,36
								Санузел	9,56
								Прихожая	4,96
4-7	Жилое	4	4	129,52	2	1	20,59	Зона столовой	48,30
						2	14,70	Санузел	9,56
								Зона кухни	8,00
								Холл	15,57
								Прихожая	6,35
								Санузел	2,48
								Санузел	3,97
4-8	Жилое	4	4	118,84	2	1	16,62	Зона гостиной	41,60
						2	21,96	Санузел	4,61
								Зона кухни	8,00
								Прихожая	4,50
								Холл	13,00

								Санузел	8,55
5-1	Жилое	5	1	137,27	2	1	19,78	Зона гостиной	66,08
						2	16,95	Санузел	6,12
								Зона кухни	8,00
								Санузел	4,81
								Прихожая	5,27
								Санузел	8,03
5-2	Жилое	5	1	120,04	2	1	15,36	Зона столовой	46,87
						2	12,56	Санузел	3,07
								Зона кухни	8,00
								Прихожая	4,55
								Холл	18,08
								Санузел	9,24
5-3	Жилое	5	2	90,60	1	1	24,79	Зона столовой	28,71
								Санузел	9,19
								Холл	10,58

								Зона кухни	8,00
								Прихожая	4,49
								Санузел	3,61
5-4	Жилое	5	2	88,21	1	1	15,70	Зона столовой	37,03
								Зона кухни	8,00
								Санузел	3,19
								Прихожая	4,14
								Холл	7,81
								Санузел	9,19
5-5	Жилое	5	3	132,56	2	1	13,96	Зона столовой	52,96
						2	15,50	Санузел	9,08
								Зона кухни	8,00
								Холл	16,22
								Прихожая	7,95
								Санузел	2,48
								Санузел	3,97
5-6	Жилое	5	3	92,88	1	1	24,79	Зона	31,15

								столовой	
								Зона кухни	8,00
								Санузел	3,83
								Холл	9,36
								Санузел	9,56
								Прихожая	4,96
5-7	Жилое	5	4	124,27	2	1	14,51	Зона столовой	46,59
						2	14,70	Санузел	9,56
								Зона кухни	8,00
								Холл	15,57
								Прихожая	6,35
								Санузел	2,48
								Санузел	3,97
5-8	Жилое	5	4	115,17	2	1	16,62	Зона столовой	41,60
						2	15,68	Санузел	4,61
								Зона кухни	8,00
								Прихожая	4,50



								Холл	13,00
								Санузел	8,55
6-1	Жилое	6	1	139,89	2	1	19,78	Зона гостиной	68,70
						2	16,95	Санузел	6,12
								Зона кухни	8,00
								Санузел	4,81
								Прихожая	5,27
								Санузел	8,03
6-2	Жилое	6	1	124,07	2	1	15,36	Зона столовой	50,90
						2	12,56	Санузел	3,07
								Зона кухни	8,00
								Прихожая	4,55
								Холл	18,08
								Санузел	9,24
6-3	Жилое	6	2	90,60	1	1	24,79	Зона столовой	28,71
								Зона кухни	8,00

								Санузел	9,19
								Холл	10,58
								Прихожая	4,49
								Санузел	3,61
6-4	Жилое	6	2	88,21	1	1	15,70	Зона столовой	37,03
								Зона кухни	8,00
								Санузел	3,19
								Прихожая	4,14
								Холл	7,81
								Санузел	9,19
6-5	Жилое	6	3	132,56	2	1	13,96	Зона столовой	52,96
						2	15,50	Санузел	9,08
								Зона кухни	8,00
								Холл	16,22
								Прихожая	7,95
								Санузел	2,48
								Санузел	3,97

6-6	Жилое	6	3	91,17	1	1	24,79	Зона столовой	29,44
								Зона кухни	8,00
								Санузел	3,83
								Холл	9,36
								Санузел	9,56
								Прихожая	4,96
6-7	Жилое	6	4	130,67	2	1	14,51	Зона столовой	52,99
						2	14,70	Санузел	9,56
								Зона кухни	8,00
								Холл	15,57
								Прихожая	6,35
								Санузел	2,48
								Санузел	3,97
6-8	Жилое	6	4	117,84	2	1	16,62	Зона гостиной	44,27
						2	15,68	Санузел	4,61
								Зона кухни	8,00

								Прихожая	4,50
								Холл	13,00
								Санузел	8,55
7-1	Жилое	7	1	261,92	2	1	19,78	Зона гостиной	135,39
						2	45,12	Зона кухни	15,94
								Санузел	6,08
								Санузел	8,51
								Санузел	8,03
								Холл	16,95
								Прихожая	6,12
7-2	Жилое	7	2	180,41	2	1	24,79	Зона гостиной	87,36
						2	15,70	Зона кухни	15,94
								Санузел	3,35
								Санузел	6,06
								Санузел	9,19
								Прихожая	10,79
								Коридор	4,08

7-3	Жилое	7	3	224,60	3	1	13,96	Зона гостиной	116,31
						2	15,50	Зона кухни	15,94
						3	35,55	Санузел	9,08
								Санузел	2,48
								Санузел	3,97
								Коридор	5,34
								Санузел	4,03
7-4	Жилое	7	4	243,60	4	1	14,51	Зона гостиной	97,08
						2	14,70	Зона кухни	15,94
						3	30,00	Коридор	5,01
						4	24,95	Санузел	4,29
								Санузел	2,48
								Санузел	3,97
								Санузел	3,92
								Санузел	4,31
								Гардеробная	4,22
								Коридор	13,06

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
A1	Машиноместо	2-й подземный		13,25		
A2	Машиноместо	2-й подземный		13,25		
A3	Машиноместо	2-й подземный		8,8		
A4	Машиноместо	2-й подземный		8,8		
A5	Машиноместо	2-й подземный		8,8		

A6	Машиноместо	2-й подземный		13,25		
A7	Машиноместо	2-й подземный		13,25		
A8	Машиноместо	2-й подземный		13,25		
A9	Машиноместо	2-й подземный		8,8		
A10	Машиноместо	2-й подземный		8,8		
A11	Машиноместо	2-й подземный		8,8		

A12	Машиноместо	2-й подземный		13,25		
A13	Машиноместо	2-й подземный		13,25		
A14	Машиноместо	2-й подземный		13,25		
A15	Машиноместо	2-й подземный		13,25		
A16	Машиноместо	2-й подземный		13,25		
A17	Машиноместо	2-й подземный		13,25		
A18	Машиноместо	2-й подземный		13,25		



	то	ый				
A19	Машиномес то	2-й подземн ый		13,25		
A20	Машиномес то	2-й подземн ый		13,25		
A21	Машиномес то	2-й подземн ый		13,25		
A22	Машиномес то	2-й подземн ый		13,25		
A23	Машиномес то	2-й подземн ый		13,25		
A24	Машиномес то	2-й подземн ый		13,25		

A25	Машиноместо	1-й подземный		13,25		
A26	Машиноместо	1-й подземный		13,25		
A27	Машиноместо	1-й подземный		11,5		
A28	Машиноместо	1-й подземный		11,5		
A29	Машиноместо	1-й подземный		11,5		
A30	Машиноместо	1-й подземный		21,6		
A31	Машиноместо	1-й подземный		21,6		

A32	Машиноместо	1-й подземный		11,5		
A33	Машиноместо	1-й подземный		11,5		
A34	Машиноместо	1-й подземный		11,5		
A35	Машиноместо	1-й подземный		11,5		
A36	Машиноместо	1-й подземный		8,8		
A37	Машиноместо	1-й подземный		8,8		
A38	Машиноместо	1-й подземный		8,8		

	то	ый				
A39	Машиномес то	1-й подземн ый		11,5		
A40	Машиномес то	1-й подземн ый		11,5		
A41	Машиномес то	1-й подземн ый		8,8		
A42	Машиномес то	1-й подземн ый		8,8		
A43	Машиномес то	1-й подземн ый		8,8		
A44	Машиномес то	1-й подземн ый		8,8		

К1	Офисное помещение	1		84,86	Зал офиса К-1	74,79
					Помещение уборочного инвентаря	3,47
					Санузел	3,96
					Санузел	2,64
К2	Офисное помещение	1		213,99	Зал офиса К-2	189,28
					Помещение уборочного инвентаря	3,97
					Санузел	3,96
					Санузел	2,64
					Входная группа №3	14,14
К3	Офисное помещение	2		450,01	Грузовой подъемник с тамбуром	4,73
					Входная группа №4	16,24

					Лестничный холл	23,69
					Зал офиса К-3	392,09
					Санузел МГН	4,81
					Санузел	8,45

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
О-1	Лифтовой холл №1	Отм. -7.100 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	6,96
О-2	Тамбур-шлюз с подпором	Отм. -7.100 оси 5-7/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №1	1,60

	воздуха №1			
О-3	Лифтовой холл №2	Отм. -7.100 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	6,96
О-4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	Отм. -7.100 оси 10-11/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	1,60
О-5	Лифтовой холл №3	Отм. -7.100 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	6,96
О-6	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №3	Отм. -7.100 оси 13-14/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №3	1,60
О-7	Лифтовой холл №4	Отм. -7.100 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	6,96
О-8	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №4	Отм. -7.100 оси 19-21/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №4	1,60
О-9	Второй уровень встроенной автостоянки	Отм. -7.100 оси 7-23/А-И	Помещение стоянки автомобилей на 24 машиноместа	488,12 (779,42 с учетом машиномест)
О-10	Подсобное помещение	Отм. -7.100 оси 3-7/В-И	Подсобное помещение	36,97
О-11	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	Отм. -7.100 оси 21-24/В-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	6,98

О-12	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	Отм. -7.100 оси 23-25/Д-Е	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	17,43
О-13	Лифтовой холл №1	Отм. -3.425 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	3,72
О-14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №1	Отм. -3.425 оси 5-7/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №1	1,60
О-15	Лифтовой холл №2	Отм. -3.425 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	3,72
О-16	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	Отм. -3.425 оси 10-11/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	1,60
О-17	Лифтовой холл №3	Отм. -3.425 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	3,72
О-18	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №3	Отм. -3.425 оси 13-14/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №3	1,60
О-19	Лифтовой холл №4	Отм. -3.425 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	3,72
О-20	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №4	Отм. -3.425 оси 19-21/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №4	1,60
О-21	Тамбур-шлюз с подпором	Отм. -3.425 оси 19-21/В-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №5	1,60



	воздуха №5			
О-22	Первый уровень встроенной автостоянки	Отм. -3.425 оси 4-23/А-И	Помещение стоянки автомобилей на 20 машиноместа	500,15 (734,95 с учетом машиномест)
О-23	Коридор	Отм. -3.425 оси 20-24/В-Г	Коридор	5,88
О-24	Пожаробезопас ная зона для МГН с подпором воздуха при пожаре	Отм. -3.425 оси 9-10/Б-Г	Пожаробезопасная зона для МГН с подпором воздуха при пожаре	6,54
О-25	Лифтовой холл №1	Отм. 0.000 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11,55
О-26	Лифтовой холл №2	Отм. 0.000 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11,50
О-27	Лифтовой холл №3	Отм. 0.000 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11,50
О-28	Лифтовой холл №4	Отм. 0.000 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11,50
О-29	Санузел	Отм. 0.000 оси 9-11/Б-В	Санузел	3,24
О-30	Пост охраны- диспетчерская	Отм. 0.000 оси 9-10/А-В	Пост охраны- диспетчерская	17,23
О-31	Консьерж	Отм. 0.000 оси 11-13/А-В	Консьерж	31,70

О-32	Служебное помещение	Отм. 0.000 оси 12-13/А-В	Служебное помещение	7,74
О-33	Санузел	Отм. 0.000 оси 12-13/Б-В	Санузел	4,09
О-34	Коридор №1	Отм. 0.000 оси 7-10/Б-Г	Коридор №1	30,86
О-35	Входная группа №1	Отм. -1.500 оси 11-13/Д-И	Входная группа №1	21,67
О-36	Вестибюль главного входа	Отм. 0.000 оси 11-13/В-Е	Вестибюль главного входа	72,54
О-37	Помещение управляющей компании	Отм. 0.000 оси 14-17/Б-В	Помещение управляющей компании	29,35
О-38	Санузел	Отм. 0.000 оси 15-18/Б-В	Санузел	2,42
О-39	Коридор №2	Отм. 0.000 оси 14-19/В-Г	Коридор №2	31,88
О-40	Входная группа №2	Отм.-1.350 оси 3-8/Е-И	Входная группа №2	14,15
О-41	Лифтовой холл №5	Отм. -1.350 оси 2-3/Б-В	Лифтовой холл №5	2,65
О-42	Входная группа №3	Отм. -1.350 оси 18-22/Е-И	Входная группа №3	14,15
О-43	Мусоросборная камера	Отм. -1.290 оси 3-5/Б-Г	Мусоросборная камера	6,25
О-44	Тамбур	Отм. 0.000 оси 4-6/В-Г	Тамбур мусоросборной	3,40

	мусоросборной камеры		камеры	
О-45	Тамбур автолифта	Отм. -1.340 оси 3-4/Г-Е	Тамбур автолифта	6,31
О-46	Лифтовой холл №1	Отм. +3.600 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11,26
О-47	Лифтовой холл №2	Отм. +3.600 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11,26
О-48	Лифтовой холл №3	Отм. +3.600 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11,26
О-49	Лифтовой холл №4	Отм. +3.600 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11,26
О-50	Лифтовой холл №1	Отм. +7.200 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11,26
О-51	Лифтовой холл №2	Отм. +7.200 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11,26
О-52	Лифтовой холл №3	Отм. +7.200 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11,26
О-53	Лифтовой холл №4	Отм. +7.200 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11,26
О-54	Лифтовой холл №1	Отм. +10.800 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11,26

О-55	Лифтовой холл №2	Отм. +10.800 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11,26
О-56	Лифтовой холл №3	Отм. +10.800 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11,26
О-57	Лифтовой холл №4	Отм. +10.800 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11,26
О-58	Лифтовой холл №1	Отм. +14.400 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11,26
О-59	Лифтовой холл №2	Отм. +14.400 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11,26
О-60	Лифтовой холл №3	Отм. +14.400 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11,26
О-61	Лифтовой холл №4	Отм. +14.400 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11,26
О-62	Лифтовой холл №1	Отм. +18.000 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11,26
О-63	Лифтовой холл №2	Отм. +18.000 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11,26
О-64	Лифтовой холл №3	Отм. +18.000 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11,26
О-65	Лифтовой холл №4	Отм. +18.000 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11,26
О-66	Лифтовой холл	Отм. +21.600 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11,26

	№1			
О-67	Лифтовой холл №2	Отм. +21.600 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11,26
О-68	Лифтовой холл №3	Отм. +21.600 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11,26
О-69	Лифтовой холл №4	Отм. +21.600 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11,26
Лк-1*	Лестничная клетка №1*	Отм. -7.100 оси 5-7/А-Г	Лестничная клетка №1*	24,03
Лк-2*	Лестничная клетка №2*	Отм. -7.100 оси 10-11/А-Г	Лестничная клетка №2*	24,03
Лк-3*	Лестничная клетка №3*	Отм. -7.100 оси 13-14/А-Г	Лестничная клетка №3*	24,03
Лк-4*	Лестничная клетка №4*	Отм. -7.100 оси 19-21/А-Г	Лестничная клетка №4*	24,03
Лк-1	Лестничная клетка №1	Отм. 0.000 оси 5-7/А-Г	Лестничная клетка №1	96,74
Лк-2	Лестничная клетка №2	Отм. 0.000 оси 10-11/А-Г	Лестничная клетка №2	96,74
Лк-3	Лестничная клетка №3	Отм. 0.000 оси 13-14/А-Г	Лестничная клетка №3	96,74
Лк-4	Лестничная клетка №4	Отм. 0.000 оси 19-21/А-Г	Лестничная клетка №4	96,74

Лк-5	Лестничная клетка №5	Отм. -1.350 оси 2-5/А-В	Лестничная клетка №5	16,48
Лк-1	Лестничная клетка №1	Отм. +25.300 оси 5-7/А-В	Лестничная клетка №1	10,1
Лк-2	Лестничная клетка №2	Отм. +25.300 оси 19-22/А-В	Лестничная клетка №2	10,1
Т-1	Венткамера вытяжная	Отм. -7.100 оси 21-24/А-В	Венткамера вытяжная	25,48
Т-2	ИТП автостоянки	Отм. -7.100 оси 23-24/А-В	ИТП автостоянки	17,39
Т-3	ИТП встроенных помещений	Отм. -7.100 оси 23-24/В-Д	ИТП встроенных помещений	15,29
Т-4	Водомерный узел	Отм. -7.100 оси 3-6/А-Г	Водомерный узел	27,17
Т-5	Помещение хранения люминесцентны х ламп	Отм. -3.425 оси 3-4/В-Е	Помещение хранения люминесцентных ламп	10,37
Т-6	Венткамера	Отм. -3.425 оси 21-24/А-В	Венткамера	25,53
Т-7	ИТП жилой части	Отм. -3.425 оси 23-24/А-Г	ИТП жилой части	18,61
Т-8	Щит ВРУ автостоянки	Отм. -3.425 оси 18-19/А-Б	Щит ВРУ автостоянки	4,14

Т-9	Щит ВРУ автостоянки	Отм. -3.425 оси 18-19/Б-Г	Щит ВРУ автостоянки	8,72
Т-10	Венткамера	Отм. -3.425 оси 3-6/А-Г	Венткамера	25,11
Т-11	Венткамера	Отм. -3.425 оси 14-15/Б-Г	Венткамера	9,28
Т-12	Венткамера	Отм. -3.425 оси 11-12/Б-Г	Венткамера	7,88
Т-13	Распределительный узел здания	Отм. 0.000 оси 7-8/Б-В	Распределительный узел здания	8,53
Т-14	Насосная АУПТ	Отм. 0.000 оси 8-9/Б-В	Насосная АУПТ	16,36
Т-15	Венткамера	Отм. 0.000 оси 9-10/Б-В	Венткамера	3,13
Т-16	Венткамера	Отм. 0.000 оси 14-15/Б-В	Венткамера	6,52
Т-17	ГРЩ жилья и встроенных помещений	Отм. 0.000 оси 17-19/А-В	ГРЩ жилья и встроенных помещений	19,80
Т-18	Венткамера подпора воздуха №1	Отм. +24.770 оси 10-11/А-В	Венткамера подпора воздуха №1	9,6
Т-19	Венткамера подпора воздуха №2	Отм. +24.770 оси 13-14/А-В	Венткамера подпора воздуха №2	9,6
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания				

более чем одного помещения в данном доме				
№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Отм. -7.100 оси 23-24/А-В	ИТП автостоянки	Независимая схема, Т1/Т2=90/70°С	Распределение тепловой энергии в автостоянке
2	Отм. -7.100 оси 23-24/В-Д	ИТП встроенных помещений	Независимая схема, Т1/Т2=90/70°С; ГВС 65°С	Распределение тепловой энергии во встроенных помещениях
3	Отм. -7.100 оси 3-6/А-Г	Водомерный узел	41,61 м3/сут.	
4	Отм. -3.425 оси 23-24/А-Г	ИТП жилой части	Независимая схема, Т1/Т2=80/60 °С; ГВС 65°С	Распределение тепловой энергии в жилой части
5	Отм. -0.000 оси 17-19/А-В	ГРЩ жилья и встроенных помещений	Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 346,7кВт, в том числе 72,9 по первой категории, 273,8 кВт по второй категории	Распределение электроэнергии в жилье и встроенных помещениях
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества	



		имущества	
1	2	3	4
отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 20% готовности</li> <li>2. 40 % готовности</li> <li>3. 60 % готовности</li> <li>4. 80 % готовности</li> <li>5. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</li> </ol>	
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. IV квартал 2017 года</li> <li>2. II квартал 2018 года</li> <li>3. I квартал 2019 года</li> <li>4. III квартал 2019 года</li> <li>5. IV квартал 2019 года</li> </ol>	
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.) 450 000 000 (руб.)</p>	
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором</p>			

участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> кадастровый номер земельного участка 78:31:0001026:2011
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> 1. Договор займа №16/02/2016 от 16.02.2016г.; 2. Договор займа №05/04/2016 от 05.04.2016г.; 3. Договор займа №15/07/2016 от 15.07.2016г..

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства 1. Общество с ограниченной ответственностью; 2. Общество с ограниченной ответственностью; 3. Общество с ограниченной ответственностью.
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы 1. «Еврострой-Развитие»; 2. «Еврострой-Развитие»; 3. «Еврострой-Развитие».
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 1. 7813570948; 2. 7813570948; 3. 7813570948.
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 1. 156 000 000,00 руб.; 2. 102 000 000,00 руб.; 3. 135 100 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 1. 31.12.2017г.; 2. 24.05.2018г.; 3. 15.07.2017г..
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> отсутствует

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
	21.3.2	Субъект Российской Федерации На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит

	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
	21.3.5	Наименование населенного пункта На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
	21.3.9	Тип помещений <2> На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
	21.4.2	Адрес электронной почты На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого		

<p>строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика &lt;73&gt; На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц &lt;74&gt; На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)</p>		

<p>которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> На момент составления проектной декларации заполнению не подлежит</p>

<p>юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> отсутствует
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> отсутствует
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры отсутствует
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность отсутствует
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность отсутствует



<p>по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность отсутствует</p>		
	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность отсутствует</p>		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	<p>1</p> <p>отсутствует</p>	<p>2</p> <p>отсутствует</p>	<p>3</p> <p>отсутствует</p>	
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
		Внесены изменения в пункт 6.1 проектной декларации «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2 отсутствует	3 отсутствует	4 отсутствует

«30» октября 2017 года  
Генеральный директор



О.В. Кравцова