



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Холдинговая компания
"СУИхолдинг"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7715152910, ОГРН 1027700104410,
полное наименование организации – для юридических лиц)
117105, Москва, Варшавское ш., д. 16, корп.1, пом. VI,
комн. 18
info@pik.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34138

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » августа 2019 г.

№ 77-173000-009092-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корпус 1. Первый этап строительства в составе многоэтажного жилого комплекса

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115583, Москва, ул. Ясенева, д. 12, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0011008:1404**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, Орехово-Борисово Южное, ул. Ясенева**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-173000-015112-2017**, дата выдачи «**18**» августа 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	361815	361815
в том числе надземной части	куб.м.	298929	298929
Общая площадь	кв.м.	101803	101803
Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	683,8	683,2
Площадь помещений ОДС	кв.м.	176,7	169,8
Внеквартирные хозяйственные кладовые	кв.м.	386/1545,1	386/1545,1
Подземная автостоянка:	м/мест	320	320
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	9288	9288
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	65379,3	65377,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	26967,3	26965,3
Количество этажей	шт.	16/25+1 подземный этаж	17-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1343/65379,3	1343/65377,1
в т.ч. студии	шт./кв.м.	164/3572	164/3571,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	505/19212,6	505/19212,2
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	501/29146,9	501/29146,2
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	173/13447,8	173/13447,4
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

РВ 0021684

общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	65379,3	65377,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	215,7	214,4
Водопроводный ввод: труба ВЧШГ 2d250	п.м.	92,5	93
Водопровод: труба ВЧШГ d300, d400	п.м.	903,4	903
Бытовая канализация: труба ВЧШГ d200, d250	п.м.	401,45	401
Бытовая канализация: труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	77,75	78
Дождевая канализация: труба ПП "Корсис ПРО" d500/603, d400/487, ВЧШГ d200	п.м.	1125,5	1126
Дождевая канализация: труба ВЧШГ d100, d150, 2d100	п.м.	99,25	99
Тепловые сети: 2d1420/1600 стальные трубы в ППУ-ПЭ, водовыпуск: труба ВЧШГ d200	п.м.	641,1	639
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
БРП	шт.	1	1
Кабель марки ВББШв 4x16мм ²	п.м.	2500	2500
Кабель марки ВББШв 4x35мм ²	п.м.	80	80
Кабель марки ВББШв 4x95мм ²	п.м.	50	50
ПВС 3x1,5мм ²	п.м.	1515	1515
ПВЗ 3x10мм ²	п.м.	100	100
Опора ТАНС.11.116.000	шт.	1	1
Опора "Тверь" TV150-40/1	шт.	36	36
Опора "Тверь" TV150-40/2	шт.	10	10
Светильник "ТОТЕМ2"	шт.	36	36
Прожектор СУВА1	шт.	45	45
Опора "Тверь" TV60M/1	шт.	12	12
Опора "Тверь" TV60M/2	шт.	21	21
Шкаф управления наружного освещения ШУНО-СС 02.ТМ.М.02	шт.	1	1
Сети связи и телевидение:	-	-	-
Кабельная канализация: труба ПНД d110	п.м.	187,1	187
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные ж/б Панели навесные сборные железобетонные, внутренние однослойные стеновые панели	Смешанные

		толщиной 180,200мм Наружные трехслойные стенные панели толщиной 420мм	
Материалы перекрытий	-	Монолитные, сборные ж/б	Смешанные
Материалы кровли	-	Кровля плоская, не эксплуатируемая , утепленная. Гидроизоляция оклеечная, двухслойная. Водосток внутренний.	Кровля плоская, не эксплуатируемая, утепленная. Гидроизоляция оклеечная, двухслойная. Водосток внутренний.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	82,35	82,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	экструдированный пенополистирол и минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей	экструдированный пенополистирол и минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей
Заполнение световых проемов	-	1-й этаж витражные	1-й этаж витражные

		конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом	алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов (общедомовые):	-	-	-
Водосчетчик ВСХНД-65	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-0201-2-2-1-1-0-E2	шт.	1	1
Электросчетчики:	-	-	-
Меркурий 234 ART -03P	шт.	36	36
Меркурий 234 ART -02P	шт.	9	9
Приборы учета поквартирные:	-	-	-
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	1343	1343
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	1343	1343
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	1343	1343

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 08.08.2019, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 08.08.2019, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 08.08.2019, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 08.08.2019, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 08.08.2019, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 08.08.2019, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 22.08.2019, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 08.08.2019, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 09.08.2019, Эльдяшев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014

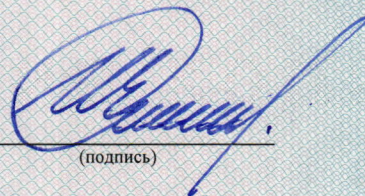
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 29 » августа 2019 г.





РВД 0002051